

Årsredovisning

Sandby Mosse lagerhus AB

Organisationsnummer: 556856-2812
Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Lund, Skåne län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2022-06-17*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

 *2022-06-17*

Kalle Gustafsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning (kr)	240 535	173 690	216 388	216 203
Resultat efter finansiella poster (kr)	-177 661	39 095	64 938	-112 635
Soliditet (%)	10,3	15,9	15,0	13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	365 493	39 095	454 588
Omföring fg års resultat		39 095	-39 095	0
Årets resultat			-177 661	-177 661
Belopp vid årets utgång	50 000	404 588	-177 661	276 927

Resultatdisposition

Till årsstäm mans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	404 588
Årets resultat	-177 661
Summa	226 927

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	226 927
Summa	226 927


RC

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		240 535	173 690
Övriga rörelseintäkter		3 078	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		243 613	173 690
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-308 649	-11 119
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och im materiella anläggningstillgångar		-115 145	-123 474
Summa rörelsekostnader		-423 794	-134 593
Rörelseresultat		-180 181	39 097
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 945	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425	-2
Summa finansiella poster		2 520	-2
Resultat efter finansiella poster		-177 661	39 095
Resultat före skatt		-177 661	39 095
Årets resultat		-177 661	39 095

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 035 973	2 146 450
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	4 668
Summa materiella anläggningstillgångar		2 035 973	2 151 118
Summa anläggningstillgångar		2 035 973	2 151 118
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 578	8 898
Övriga fordringar		15 273	28 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 235	7 443
Summa kortfristiga fordringar		96 086	44 513
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		567 384	656 990
Summa kassa och bank		567 384	656 990
Summa omsättningstillgångar		663 470	701 503
SUMMA TILLGÅNGAR		2 699 443	2 852 621

ank=20220617;2022062024522



Handwritten signature and initials, possibly 'Ra'.

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		404 588	365 493
Årets resultat		-177 661	39 095
Summa fritt eget kapital		226 927	404 588
Summa eget kapital		276 927	454 588
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		2 333 168	2 333 168
Summa långfristiga skulder		2 333 168	2 333 168
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 701	6 596
Skulder till koncernföretag		13 763	0
Övriga skulder		14 255	22 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 629	35 388
Summa kortfristiga skulder		89 348	64 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	2 699 443	2 852 621


RA

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Avskrivs ej år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till R.K Gustafsson Invest AB, org nr 556080-5037 med säte i Södra Sandby.

Not 3. Medelantal anställda

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantal anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått

Not 4. Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 148 662	3 148 662
Utgående anskaffningsvärden	3 148 662	3 148 662
Ingående avskrivningar	-1 002 212	-891 735
Årets avskrivningar	-110 477	-110 477
Utgående avskrivningar	-1 112 689	-1 002 212
Redovisat värde	2 035 973	2 146 450

RA

ank=20220617;2022062024525

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 973	129 973
Utgående anskaffningsvärden	129 973	129 973
Ingående avskrivningar	-125 305	-112 308
Årets avskrivningar	-4 668	-12 997
Utgående avskrivningar	-129 973	-125 305
Redovisat värde	0	4 668

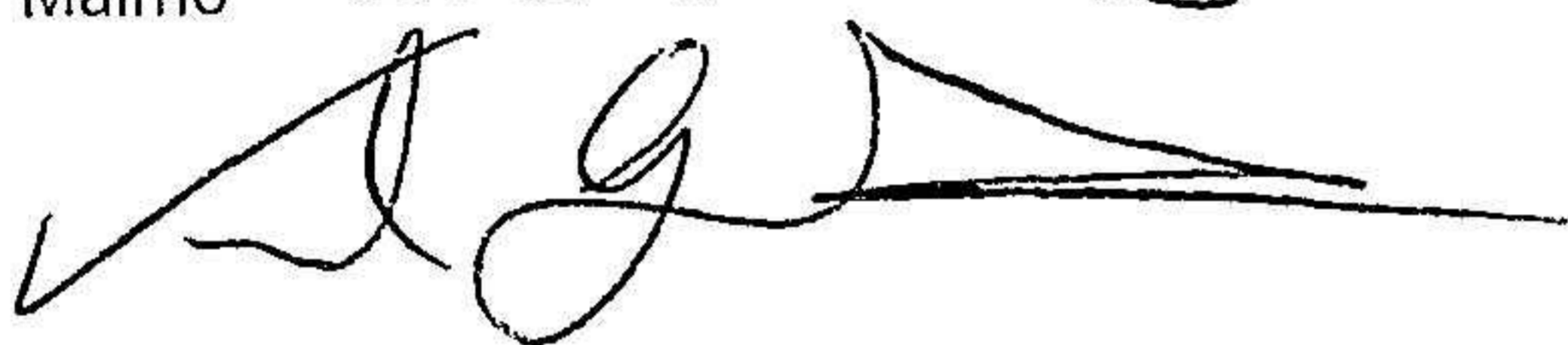
Not 6. Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
Skulder till moderbolag		

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

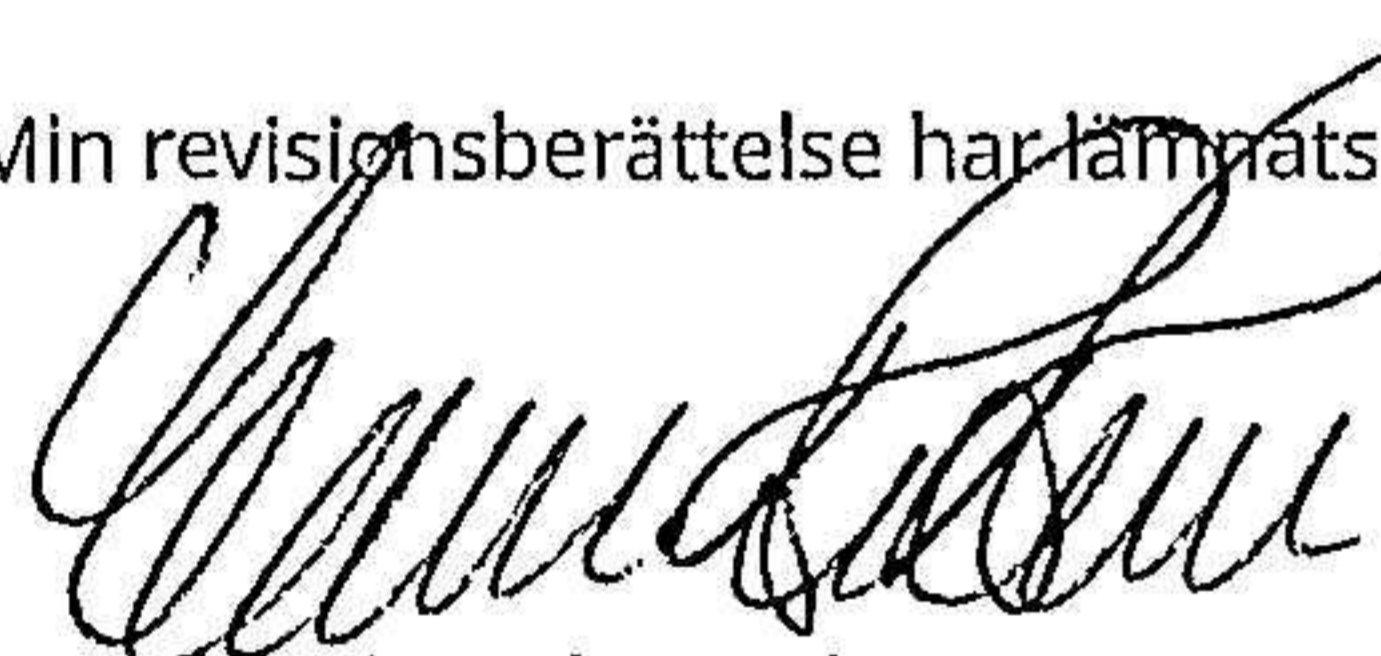
	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	4 030 000	4 030 000
Summa ställda säkerheter	4 030 000	4 030 000

Malmö

2022-06-13


Kalle Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats.

17/6 2022


Camilla Iréne Alm Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandby Mosse lagerhus AB, org. nr 556856-2812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandby Mosse lagerhus AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandby Mosse lagerhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandby Mosse lagerhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandby Mosse lagerhus AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandby Mosse lagerhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

17/6 2022



Camilla Alm-Andersson

Auktoriserad revisor