

Årsredovisning

för

GOPO Fastigheter AB

556921-5865

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GOPO Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 19 oktober 2023


Görgen Olsson

Styrelsen för GOPO Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 550	1 505	1 480	1 225
Resultat efter finansiella poster	122	212	402	201
Soliditet (%)	5,7	5,8	4,4	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	513 235	112 078	675 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:		112 078	-112 078	0
Årets resultat			45 903	45 903
Belopp vid årets utgång	50 000	625 313	45 903	721 216

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	625 313
årets vinst	45 903
	671 216
disponeras så att i ny räkning överföres	671 216
	671 216

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 549 995

1 504 993

Övriga rörelseintäkter

93 096

3 498

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 643 091

1 508 491

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-669 852

-594 445

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-548 583

-466 367

Summa rörelsekostnader

-1 218 435

-1 060 812

Rörelseresultat

424 656

447 679

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

148

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-303 065

-235 341

Summa finansiella poster

-302 917

-235 341

Resultat efter finansiella poster

121 739

212 338

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-75 000

-71 058

Resultat före skatt

46 739

141 280

Skatter

Skatt på årets resultat

-836

-29 202

Årets resultat

45 903

112 078

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 518 444

11 019 542

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 119 173

216 658

Pågående nyanläggningar

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

11 637 617

11 236 200

Summa anläggningstillgångar

11 637 617

11 236 200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

89 375

171 442

Övriga fordringar

88 697

4 116

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

93 096

0

Summa kortfristiga fordringar

271 168

175 558

Kassa och bank

Kassa och bank

642 530

319 383

Summa omsättningstillgångar

913 698

494 941

SUMMA TILLGÅNGAR

12 551 316

11 731 142

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

625 313

513 235

Årets resultat

45 903

112 078

Summa fritt eget kapital

671 216

625 313

Summa eget kapital

721 216

675 313

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 618 000

7 082 000

Skulder till koncernföretag

2 635 430

2 635 430

Övriga skulder

442 429

417 387

Summa långfristiga skulder

10 695 859

10 134 817

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

534 000

474 000

Leverantörsskulder

184 021

72 379

Skulder till koncernföretag

332 347

198 789

Skatteskulder

0

55 425

Övriga skulder

27 802

72 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 070

47 648

Summa kortfristiga skulder

1 134 240

921 011

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 551 316

11 731 142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 296 947	11 287 980
Omklassificeringar	0	2 008 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 296 947	13 296 947
Ingående avskrivningar	-2 277 405	-1 823 202
Årets avskrivningar	-501 098	-454 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 778 503	-2 277 405
Utgående redovisat värde	10 518 444	11 019 542

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	329 426	100 604
Inköp	950 000	228 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 279 426	329 426
Ingående avskrivningar	-112 768	-100 604
Årets avskrivningar	-47 485	-12 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 253	-112 768
Utgående redovisat värde	1 119 173	216 658

2023102403120

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	680 427
Inköp	0	1 328 540
Omklassificeringar	0	-2 008 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 482 000	5 186 000
	5 482 000	5 186 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	8 420 000	8 205 000
	8 420 000	8 205 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

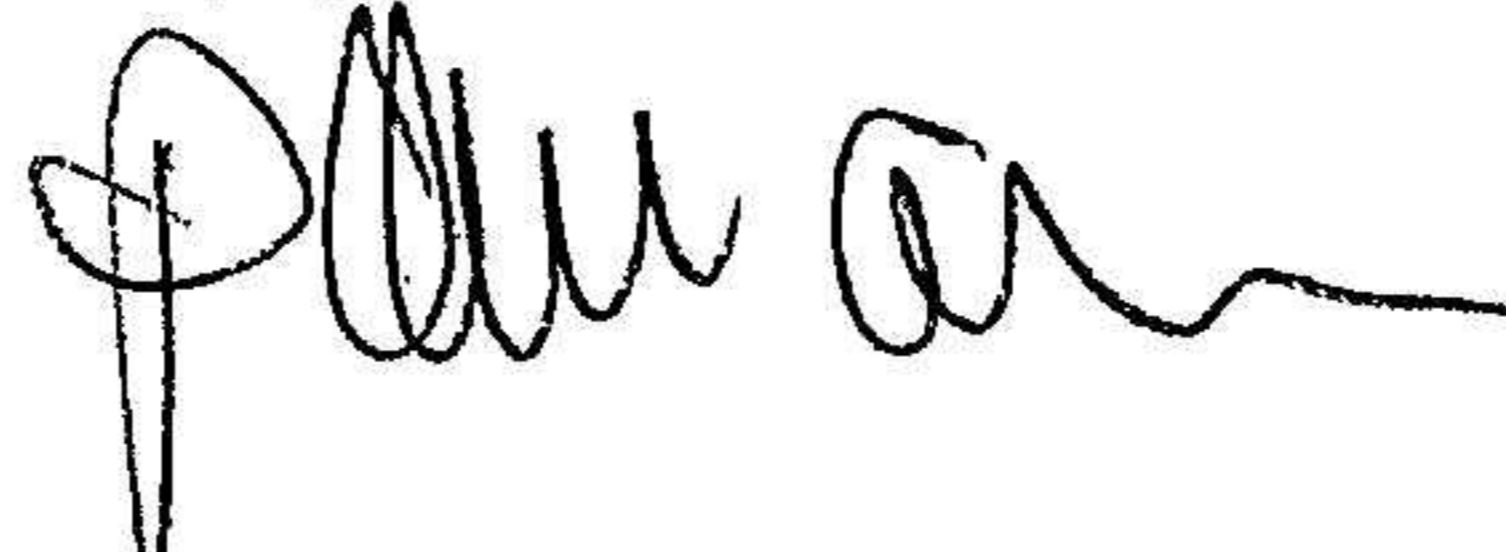
Namn	Org.nr	Säte
GOPO Holding AB	556921-5840	Kristianstad

Kristianstad den 19 oktober 2023

Görgen Olsson
Ordförande



Pähr Olsson



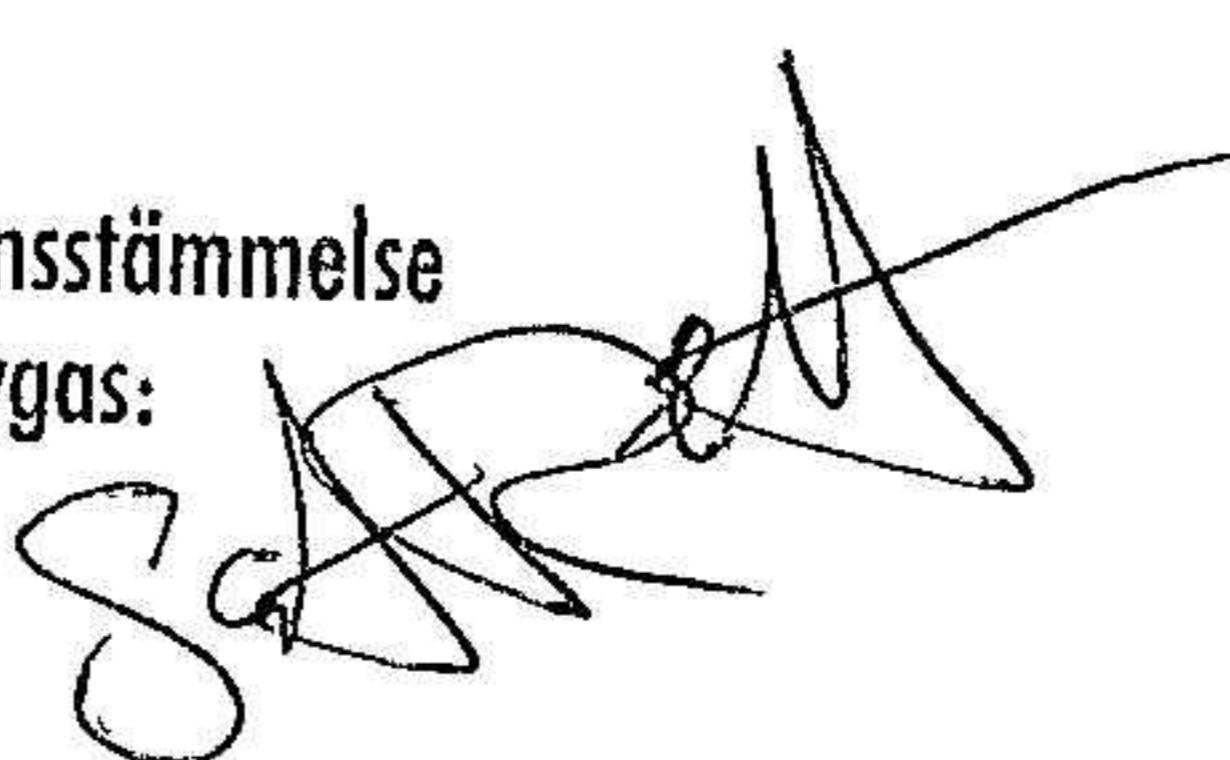
Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mark Bendz
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GOPO Fastigheter AB, org.nr 556921-5865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GOPO Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GOPO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för GOPO Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GOPO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GOPO Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GOPO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 19 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

