

2024070524644

Årsredovisning för Mästerkatten AB

556549-9042

Räkenskapsåret

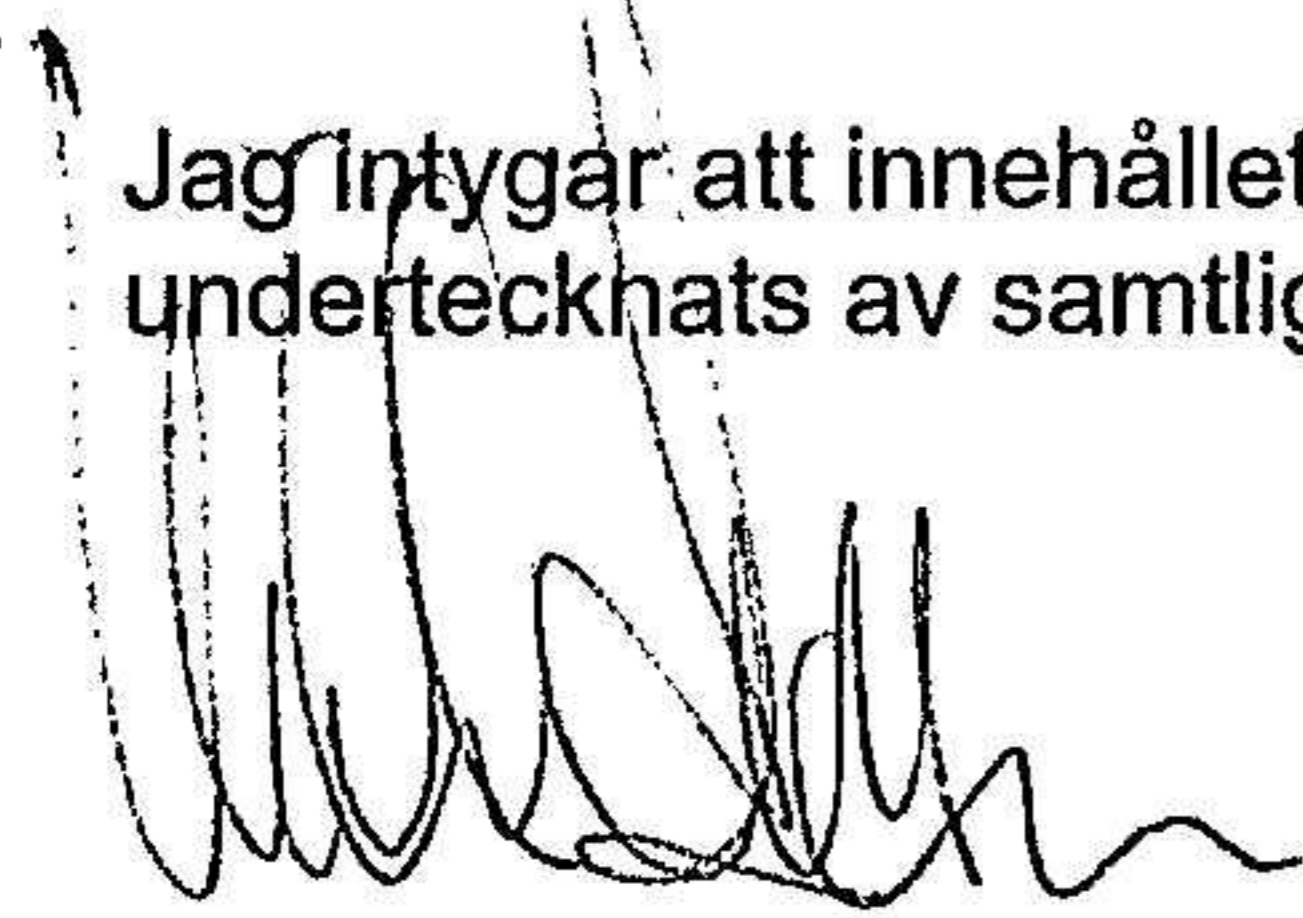
2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Michael Zetterman

Helsingborg 2024-03-25



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mästerkatten AB, 556549-9042, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Kronosund Holding AB (556873-7323) vars affärsidé är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i Tkr 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 4 604 | 4 285 | 4 216 | 4 144 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 258 | -287 | 1 206 | 1 924 |
| Soliditet % | 9 | 8 | 8 | 8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 220 000 | 923 558 | 207 727 |
| Balanseras i ny räkning | | | 207 727 | -207 727 |
| Årets resultat | | | | 243 520 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 220 000 | 1 131 285 | 243 520 |

Resultatdisposition

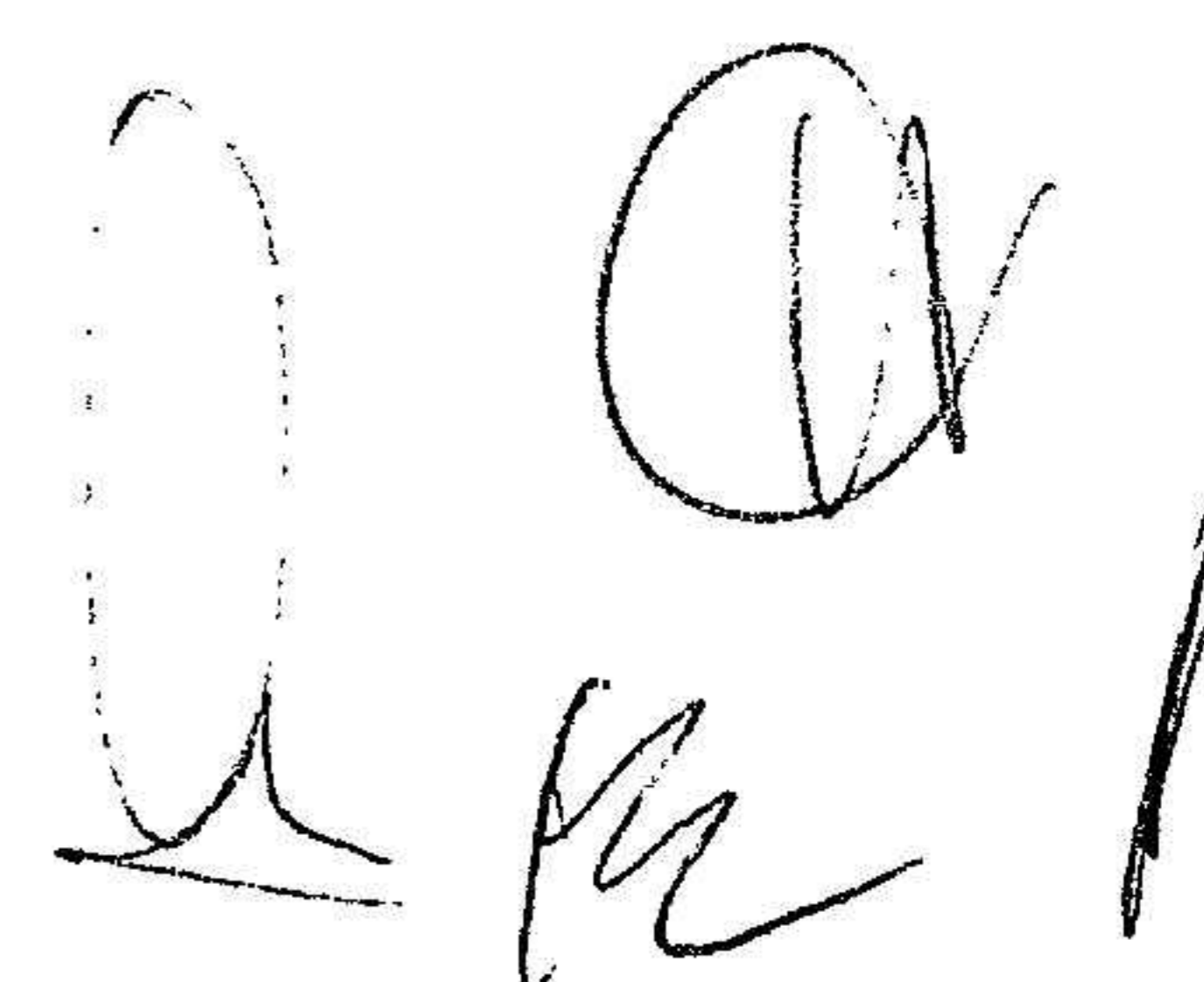
| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 131 285 |
| Årets resultat | 243 520 |
| Summa | 1 374 805 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 374 805 |
| Summa | 1 374 805 |

2024070524645

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 603 684 | 4 285 214 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 603 684 | 4 285 214 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Drift, underhåll och administrationskostnader | | -2 201 456 | -3 883 763 |
| Övriga externa kostnader | | -57 508 | -11 862 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -188 832 | -188 832 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 447 796 | -4 084 457 |
| Rörelseresultat | | 2 155 888 | 200 757 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 535 837 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 433 633 | -488 043 |
| Summa finansiella poster | | -897 796 | -488 043 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 258 092 | -287 286 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 500 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 000 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 000 000 | 500 000 |
| Resultat före skatt | | 258 092 | 212 714 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -14 572 | -4 987 |
| Årets resultat | | 243 520 | 207 727 |

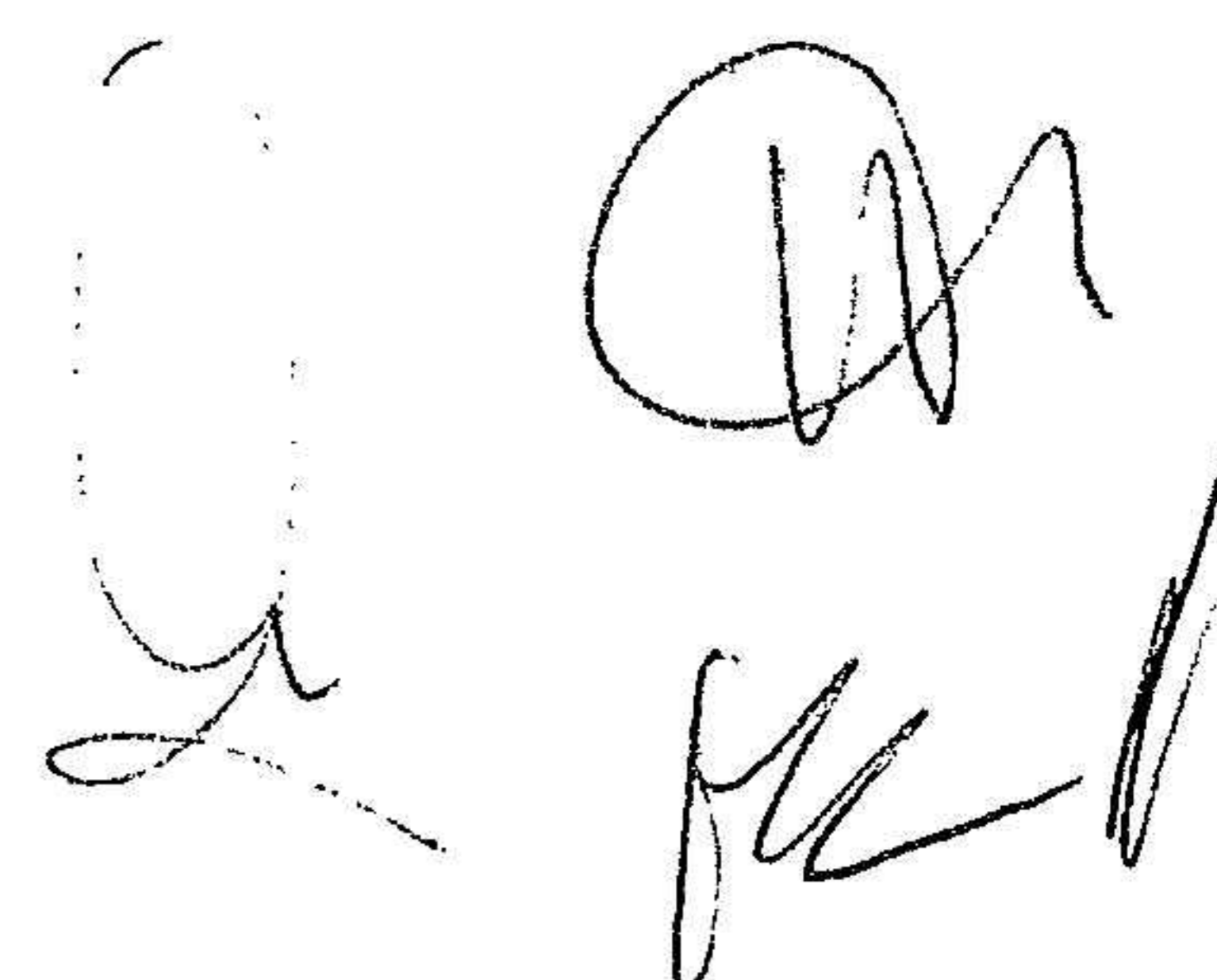
2024070524646



Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 21 874 703 | 22 063 535 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 21 874 703 | 22 063 535 |
| Summa anläggningstillgångar | | 21 874 703 | 22 063 535 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 13 306 535 | 13 020 706 |
| Övriga fordringar | | 22 725 | 22 482 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 86 224 | 55 671 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 415 484 | 13 098 859 |
| Summa omsättningstillgångar | | 13 415 484 | 13 098 859 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 35 290 187 | 35 162 394 |

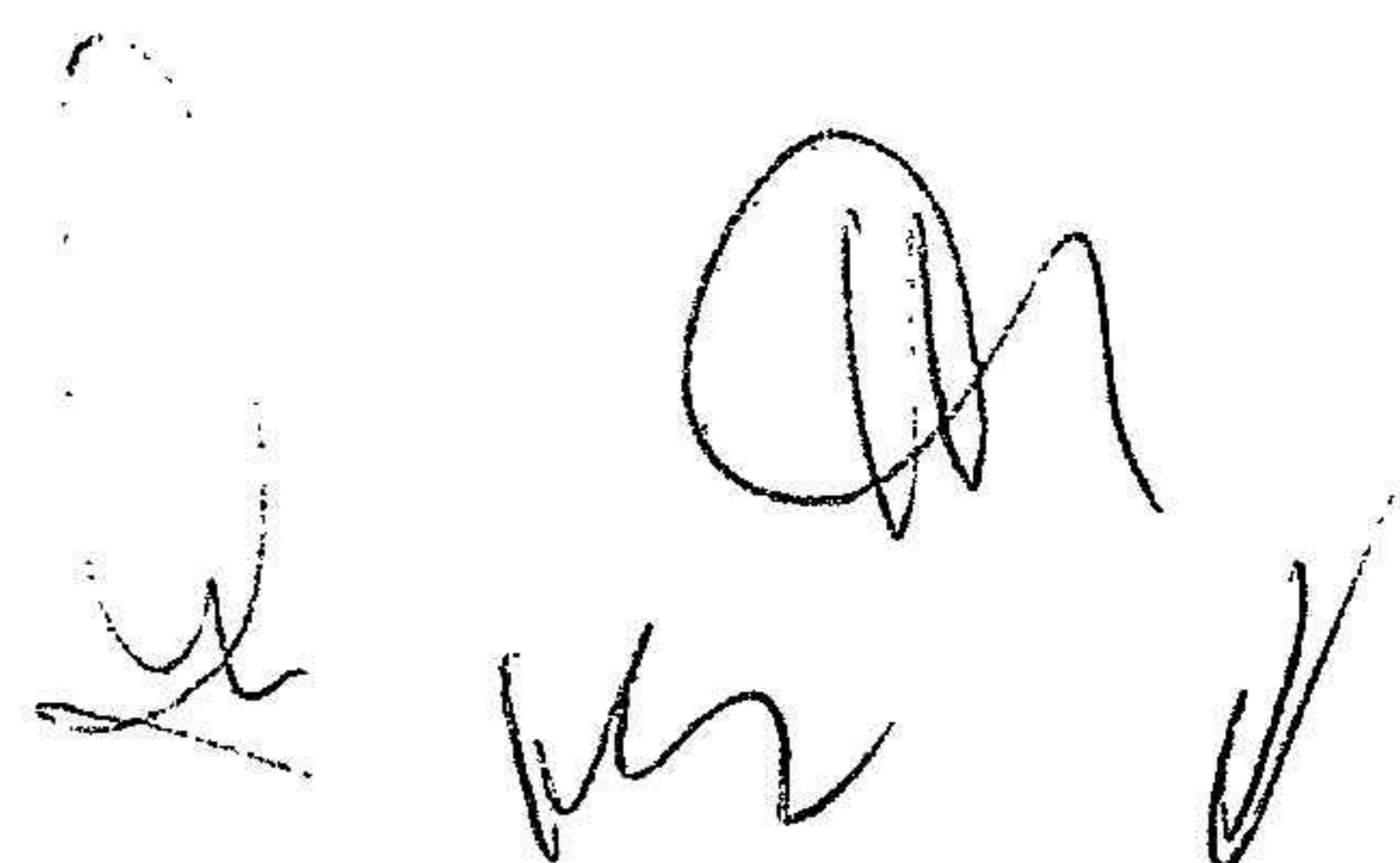
2024070524647



Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Reservfond | | 220 000 | 220 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 820 000 | 1 820 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 131 285 | 923 558 |
| Årets resultat | | 243 520 | 207 727 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 374 805 | 1 131 285 |
| Summa eget kapital | | 3 194 805 | 2 951 285 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | 4 | 2 619 949 | 2 532 015 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 28 852 415 | 28 884 645 |
| Summa långfristiga skulder | | 31 472 364 | 31 416 660 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 139 734 | 170 880 |
| Skatteskulder | | 119 136 | 169 443 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 364 148 | 454 126 |
| Summa kortfristiga skulder | | 623 018 | 794 449 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 35 290 187 | 35 162 394 |

2024070524648



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> |
|----------------------|----------------|
| Byggnader | 1 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 26 459 218 | 26 459 218 |
| Utgående anskaffningsvärden | 26 459 218 | 26 459 218 |
| Ingående avskrivningar | -4 395 683 | -4 206 851 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -188 832 | -188 832 |
| Utgående avskrivningar | -4 584 515 | -4 395 683 |
| Redovisat värde | 21 874 703 | 22 063 535 |

Kommentar till not

| | |
|--------------------------|------------|
| Taxeringsvärde byggnader | 35 007 000 |
| Taxeringsvärde mark | 25 482 000 |
| | 60 489 000 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 28 852 415 | 28 240 045 |

Kommentar till not

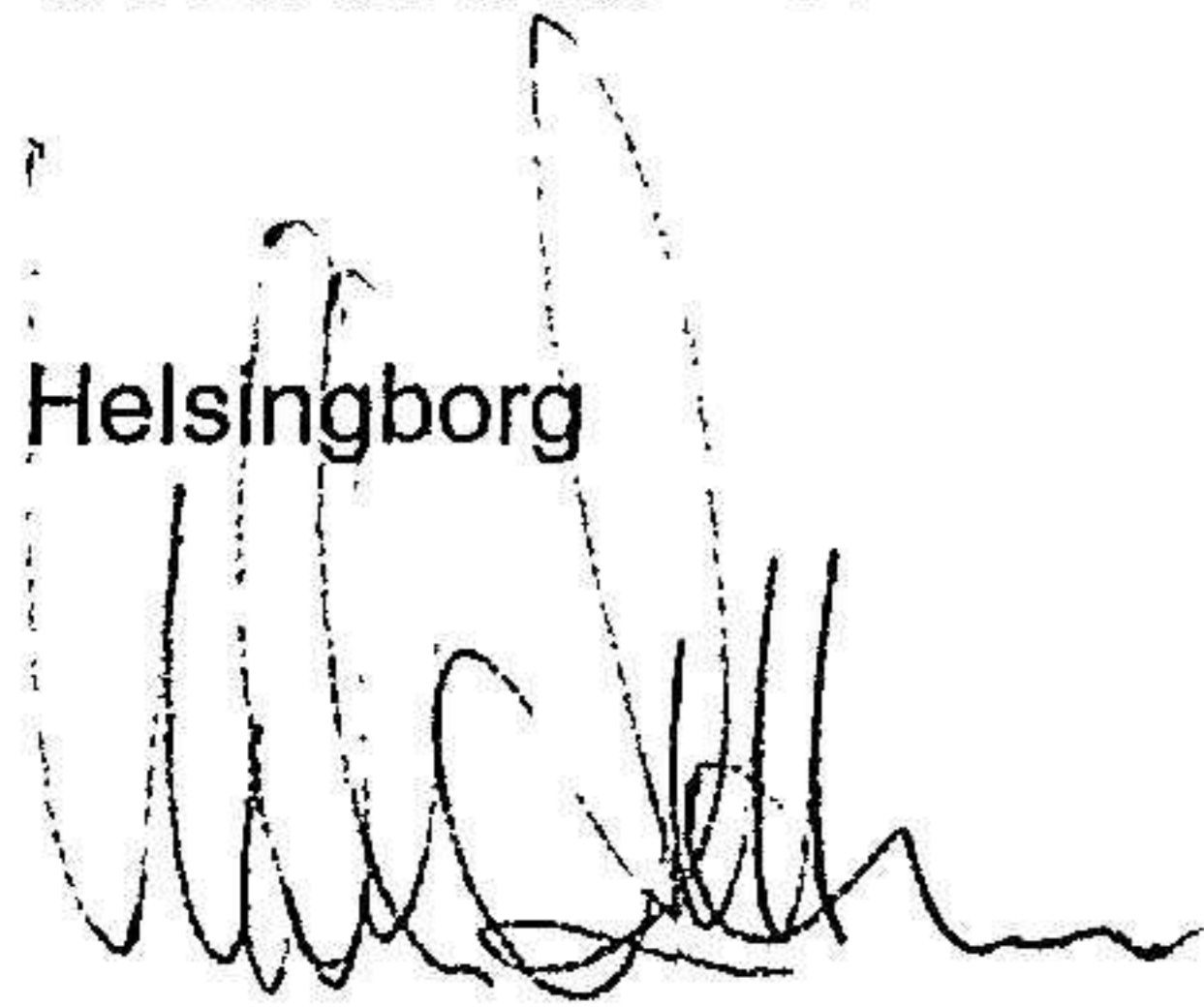
Fr.o.m villkorsändringsdag 2023-06-15 är samtliga lån amorteringsfria

Not 4 Checkräkningskredit

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------|------------|------------|
| Beviljat belopp | 3 000 000 | 3 000 000 |

Underskrifter

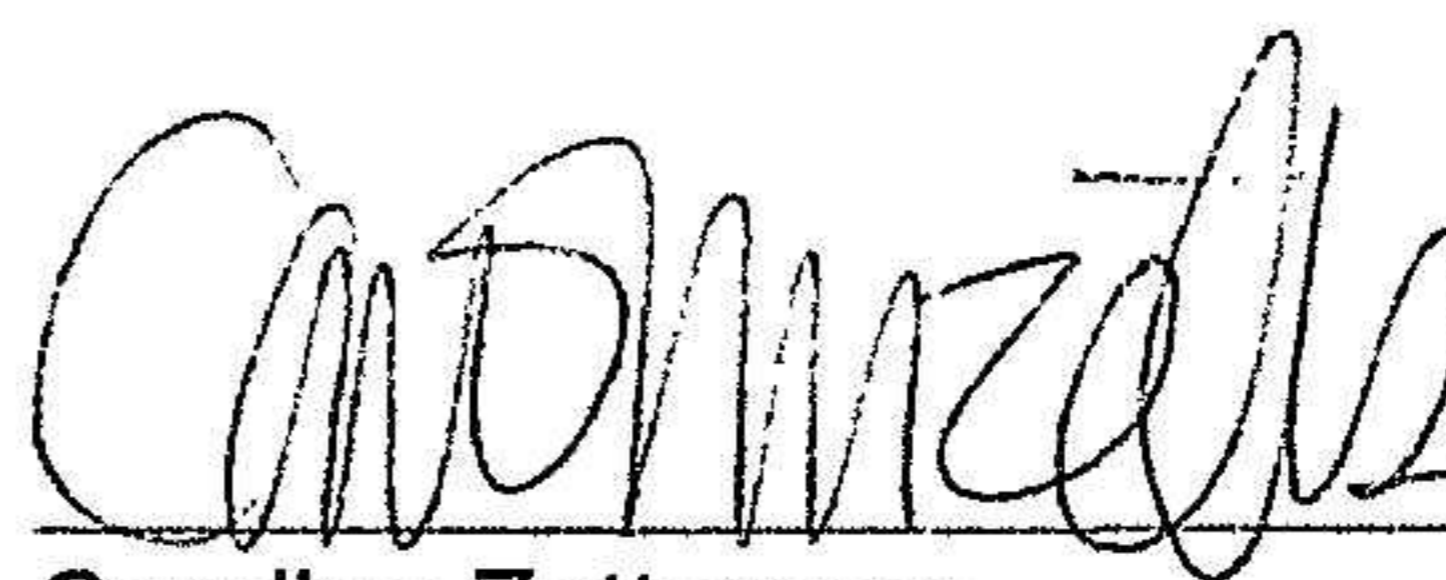
Helsingborg



2024-03-25

Michael Zetterman
Styrelseordförande

Datum



2024-03-25

Caroline Zetterman
Styrelseledamot

Datum

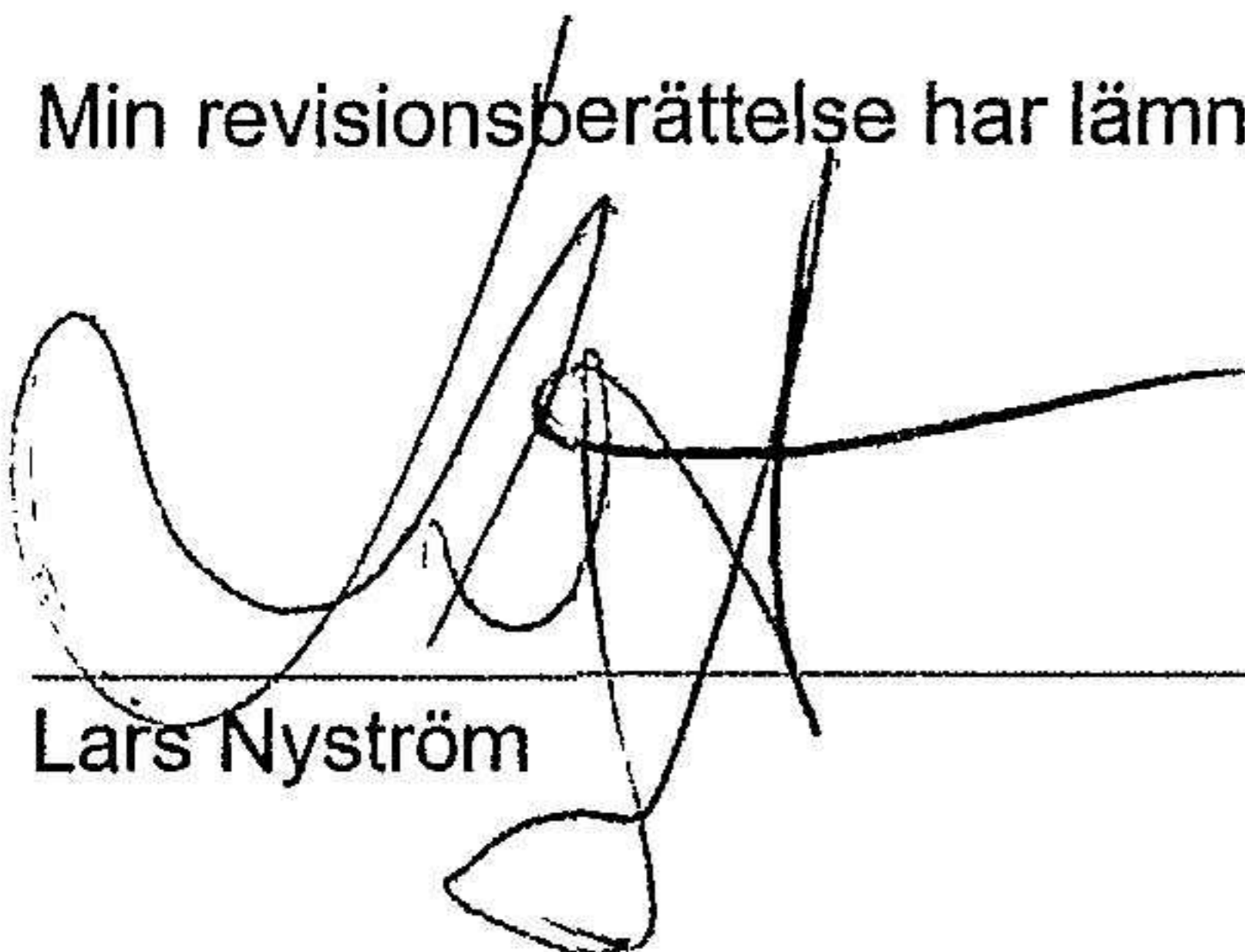


2024-03-25

Max Zetterman
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-25



Lars Nyström

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mästerkatten AB
Org.nr. 556549-9042

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mästerkatten AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mästerkatten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mästerkatten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mästerkatten AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mästerkatten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

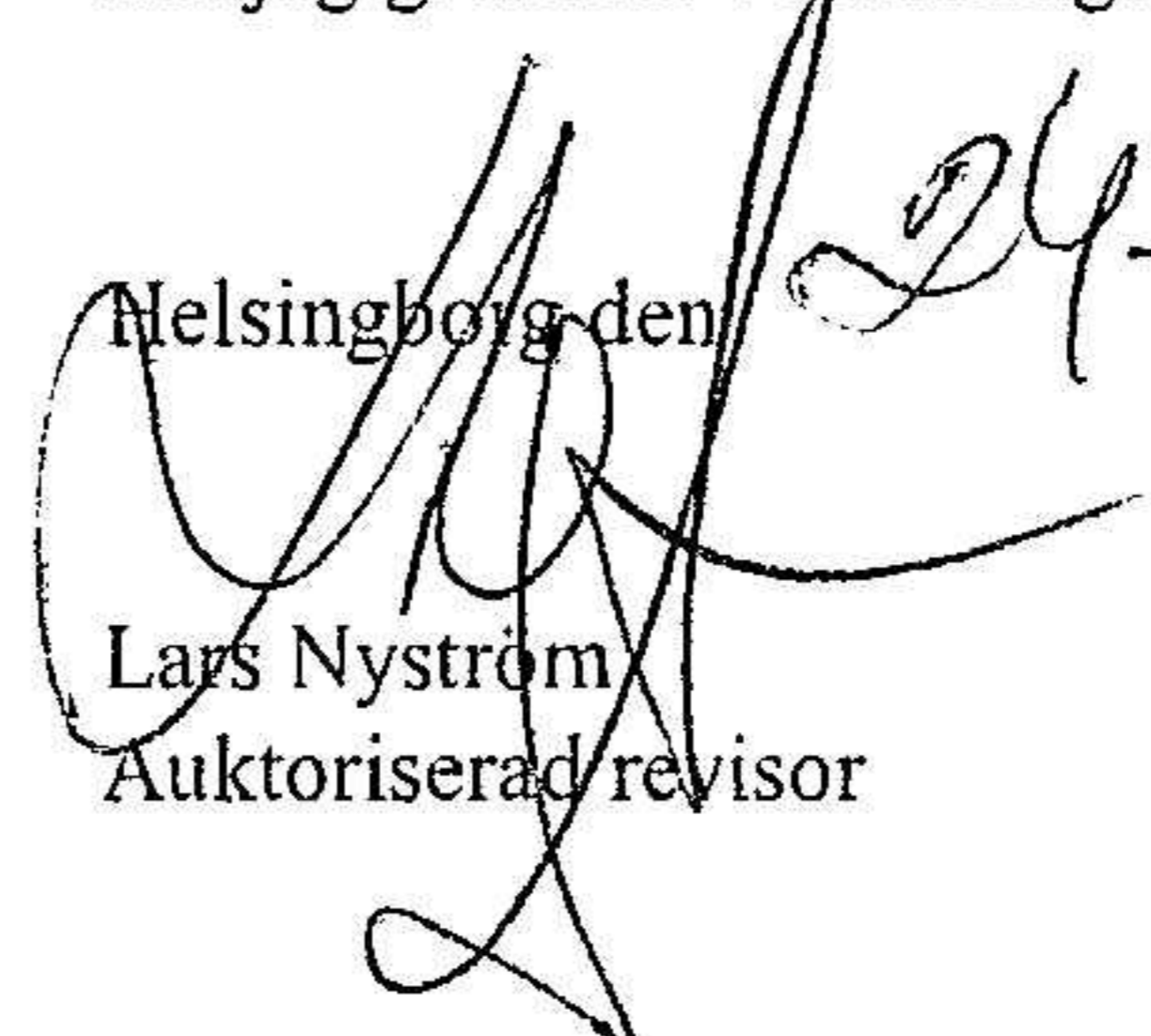
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nelsingborg den 24-03-25

Lars Nyström
Auktoriserad revisor