

# Årsredovisning

för

## Lugnalandet AB

556568-5657

Räkenskapsåret


2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lugnalandet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Tranås 2022-11-16



Magnus Friberg

# Årsredovisning

för

## Lugnalandet AB

556568-5657

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Lugnalandet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver restaurang- och konferensanläggning samt catering och rumsuthyrning i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Tranås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	4 786	1 814	3 941	4 707
Resultat efter finansiella poster	944	147	138	584
Soliditet (%)	66	68	67	72

Omsättningsökningen är en effekt efter pandemin.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 233 838	124 864	3 478 702
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			124 864	-124 864	0
Årets resultat				598 301	598 301
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 358 702</b>	<b>598 301</b>	<b>4 077 003</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 358 701
årets vinst	598 301
	<b>3 957 002</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 957 002
	<b>3 957 002</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 785 947	1 814 092
Övriga rörelseintäkter		258 958	949 544
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 044 905</b>	<b>2 763 636</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-791 964	-342 373
Övriga externa kostnader		-1 574 720	-1 136 845
Personalkostnader	2	-1 427 438	-912 681
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259 942	-222 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 054 064</b>	<b>-2 614 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>990 841</b>	<b>149 137</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	46 877
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 028	-49 072
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 028</b>	<b>-2 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>943 813</b>	<b>146 942</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-184 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-184 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>759 813</b>	<b>146 942</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-161 512	-22 078
<b>Årets resultat</b>		<b>598 301</b>	<b>124 864</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 152 486	5 009 877
Inventarier, verktyg och installationer	4	116 893	61 631
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	639 797	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 909 176</b>	<b>5 071 508</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		200	200
Andra långfristiga fordringar	6	39 686	14 686
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 886</b>	<b>14 886</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 949 062</b>	<b>5 086 394</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		78 803	45 138
<b>Summa varulager</b>		<b>78 803</b>	<b>45 138</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		358 636	12 096
Övriga fordringar		50 677	6 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 062	410 237
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>454 375</b>	<b>429 151</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		434 714	56 615
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>434 714</b>	<b>56 615</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>967 892</b>	<b>530 904</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 916 954**                      **5 617 298**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	3 358 701	3 233 837
Årets resultat	598 301	124 864
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>3 957 002</b>	<b>3 358 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 077 002</b>	<b>3 478 701</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	586 000	402 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>586 000</b>	<b>402 000</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	844 333	964 333
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>844 333</b>	<b>964 333</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	60 000
Leverantörsskulder	409 214	60 516
Skatteskulder	93 391	0
Övriga skulder	513 647	423 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	273 367	228 137
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 409 619</b>	<b>772 264</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**6 916 954**      **5 617 298**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 751 575	5 023 360
Inköp	349 813	178 360
Omklassificeringar		1 549 855
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 101 388</b>	<b>6 751 575</b>
Ingående avskrivningar	-1 741 698	-1 555 056
Årets avskrivningar	-207 204	-186 642
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 948 902</b>	<b>-1 741 698</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 152 486</b>	<b>5 009 877</b>

2022112410799

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 599 072	1 576 072
Inköp	108 000	23 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 707 072</b>	<b>1 599 072</b>
Ingående avskrivningar	-1 537 441	-1 501 483
Årets avskrivningar	-52 738	-35 958
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 590 179</b>	<b>-1 537 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 893</b>	<b>61 631</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden		1 214 870
Inköp	639 797	334 985
Omklassificeringar		-1 549 855
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>639 797</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>639 797</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 686	167 686
Tillkommande fordringar	25 000	
Avgående fordringar		-153 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 686</b>	<b>14 686</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 686</b>	<b>14 686</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

Tranås den 16 november 2022



Magnus Friberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 november 2022

Furlands Revisionsbyrå AB



Jakob Furland  
Auktoriserad revisor

W

2022112410800

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lugnalandet AB

Org.nr 556568-5657

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lugnalandet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lugnalandet ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lugnalandet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lugnalandet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lugnalandet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

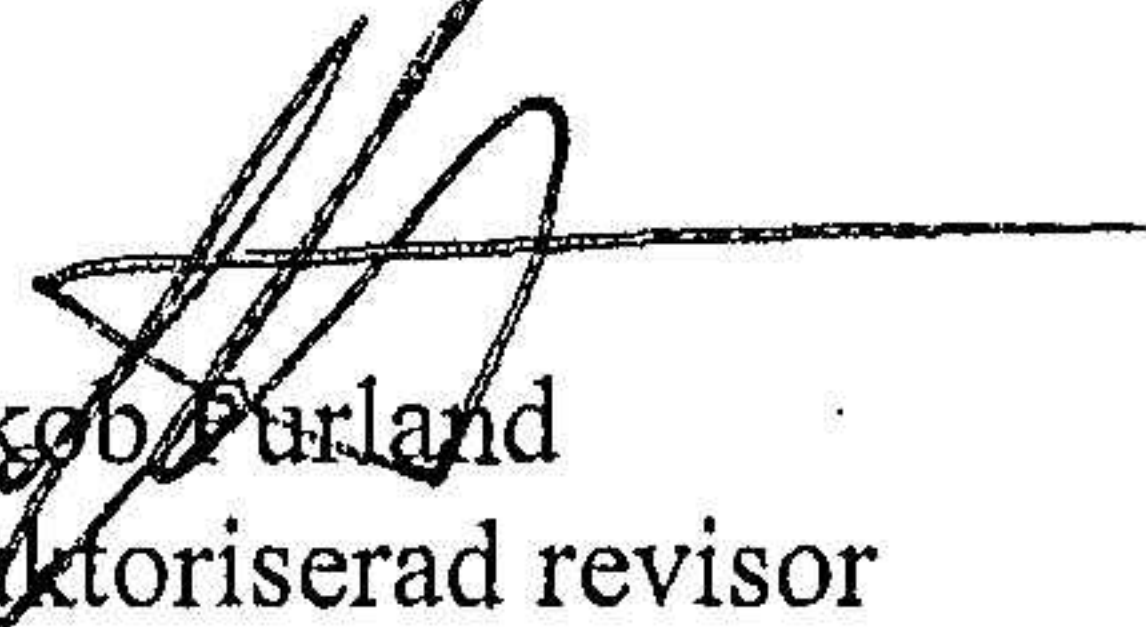
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstäma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mjölby 16 november 2022

  
Jakob Purland  
Auktoriserad revisor