

ÅRSREDOVISNING

för Lund Åkerbo 2 AB

Org.nr. 559010-8113

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Hedegaard Nielsen, Styrelseledamot
2024-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Lund Åkerbo 2.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	733 171	696 233	644 720	517 363
Resultat efter finansiella poster	-111 922	-26 715	8 493	-127 509
Soliditet (%)	0	0	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 605	8 149	51 544
Balanseras i ny räkning		8 149	-8 149	0
Årets resultat			-922	-922
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 544</u>	<u>-922</u>	<u>50 622</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 544
Årets resultat	<u>-922</u>
	622

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>622</u>
	622

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		733 171	696 233
Övriga rörelseintäkter		39 153	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>772 324</u>	<u>696 233</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-289 992	-389 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 821	-126 821
Summa rörelsekostnader		<u>-416 813</u>	<u>-515 868</u>
Rörelseresultat		355 511	180 365
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-467 447	-207 080
Summa finansiella poster		<u>-467 433</u>	<u>-207 080</u>
Resultat efter finansiella poster		-111 922	-26 715
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		111 000	37 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>111 000</u>	<u>37 000</u>
Resultat före skatt		-922	10 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 136
Årets resultat		<u>-922</u>	<u>8 149</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 461 217	9 588 038
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 461 217	9 588 038
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>1 098 139</u>	<u>1 098 139</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 098 139	1 098 139
Summa anläggningstillgångar		10 559 356	10 686 177
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>11 401</u>	<u>10 419</u>
Summa kortfristiga fordringar		11 401	10 419
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 279</u>	<u>61</u>
Summa kassa och bank		3 279	61
Summa omsättningstillgångar		14 680	10 480
SUMMA TILLGÅNGAR		10 574 036	10 696 657

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 544	-6 605
Årets resultat		-922	8 149
Summa fritt eget kapital		<u>622</u>	<u>1 544</u>
Summa eget kapital		50 622	51 544
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 120 720	7 794 742
Skulder till koncernföretag		2 139 379	2 210 186
Övriga skulder		145 350	117 490
Summa långfristiga skulder		<u>10 405 449</u>	<u>10 122 418</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		82 668	387 336
Skatteskulder		20 297	21 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	114 000
Summa kortfristiga skulder		<u>117 965</u>	<u>522 695</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 574 036	10 696 657

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 430 798	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	10 430 798
	Utgående anskaffningsvärden	10 430 798	10 430 798
	Ingående avskrivningar	-842 760	-715 939
	Årets avskrivningar	-126 821	-126 821
	Utgående avskrivningar	-969 581	-842 760
	Redovisat värde	9 461 217	9 588 038

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 994	52 994
	Utgående anskaffningsvärden	52 994	52 994
	Ingående avskrivningar	-52 994	-52 994
	Utgående avskrivningar	-52 994	-52 994
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-08-31	2022-08-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		Redovisat värde
	Pax fastuigheter AB	15	1 098 139
	556878-8904 Lund	30 %	
			1 098 139
			1 098 139

Lund Åkerbo 2 AB

Org.nr. 559010-8113

Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	7 790 048	6 245 398

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	8 666 248	8 666 248
	Summa ställda säkerheter	<u>8 666 248</u>	<u>8 666 248</u>

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höllviken

Peter Hedegaard Nielsen

Peter Hedegaard Nielsen

2024-04-02