

Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB
Org nr: 556894-0679

2025042407692

**Alexandersson Fastigheter i
Göteborg Holding 1 AB**

Org nr 556894-0679

Årsredovisning

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 23 april 2025


Anna Törnqvist

Årsredovisning

för

Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB

556894-0679

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB, org nr: 556032-4757.

Bolaget äger 100% av Alexanderssons Säve Holding AB, org.nr: 559373-4352, som i sin tur äger 100% av Säve Projektfastigheter org nr: 559373-4360 och Alexanderssons Projektutveckling Säve AB, org nr: 559337-6329.

Bolaget äger även 100% av Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 2 AB, org nr: 556894-0687, som i sin tur är delägare i fastighetsförvaltande kommanditbolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året som är värt att omnämnas här.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-3	-2
Soliditet (%)	54,1	50,0	50,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	50 000
Årets resultat		4 111	4 111
Belopp vid årets utgång	50 000	4 111	54 111

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	4 111
disponeras så att i ny räkning överföres	4 111
	4 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 268	-1 250
Summa rörelsekostnader		-3 268	-1 250
Rörelseresultat		-3 268	-1 250
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 556	-1 400
Summa finansiella poster		-1 556	-1 400
Resultat efter finansiella poster		-4 824	-2 650
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 000	2 650
Summa bokslutsdispositioner		10 000	2 650
Resultat före skatt		5 176	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 065	0
Årets resultat		4 111	0

2025042407695

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		75 000	75 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Summa kortfristiga fordringar		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		100 000	100 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

4 111

0

Summa fritt eget kapital

4 111

0

Summa eget kapital

54 111

50 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

44 818

50 000

Skatteskulder

1 071

0

Summa kortfristiga skulder

45 889

50 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 000

100 000

2025042407697

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

2025042407699

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Alexanderssons Säve Holding AB	100	100	100	25 000
Alexandersson Fastigheter i Gbg Holding 2 AB	100	100	100	50 000
				75 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Alexanderssons Säve Holding AB	559373-4352	Göteborg	25 556	556
Alexandersson Fastigheter i Gbg Holding 2 AB	556894-0687	Göteborg	15 142 409	6 891 414

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Anna Törnqvist
VD

Christina Backman
Ordförande

Jan Inganäs

Ingmar Alexandersson

Lilian Larsson

Andreas Grindebacke

Minnéa Alexandersson

Magnus Törnqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

2025042407700



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.04.2025 15:27

SENT BY OWNER:
Philip Davidsson • 09.04.2025 19:03

DOCUMENT ID:
ByAWKmNCyx

ENVELOPE ID:
SJNW_XNCJx-ByAWKmNCyx

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024 - Holding 1.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JAN INGANÄS jan.inganas@telia.com	Signed Authenticated	10.04.2025 08:29 10.04.2025 08:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/05/11) IP: 81.234.150.68
ANDREAS GRINDEBACKE andreas.grindebacke@husvarden.com	Signed Authenticated	10.04.2025 08:50 10.04.2025 08:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/01/16) IP: 62.119.26.2
Minnéa Margareta Alexandersson minnea@alexanderssons.se	Signed Authenticated	10.04.2025 10:08 10.04.2025 09:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/05) IP: 194.17.131.58
Håkan Magnus Törnqvist magnus@alexanderssons.se	Signed Authenticated	10.04.2025 10:15 10.04.2025 10:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/23) IP: 90.230.7.117
Ingmar Lennart Alexandersson ingmar@alexanderssons.se	Signed Authenticated	10.04.2025 13:16 10.04.2025 13:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/05) IP: 81.228.190.14
Anna Maria Törnqvist anna.tornqvist@alexanderssons.se	Signed Authenticated	10.04.2025 13:44 10.04.2025 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/02) IP: 194.17.131.58
CHRISTINA BACKMAN christina@backmanconsult.se	Signed Authenticated	10.04.2025 14:15 10.04.2025 14:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/10/08) IP: 81.235.153.172
Lilian Larsson liliankmlarsson@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 15:11 10.04.2025 15:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/01/30) IP: 95.193.43.147
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	10.04.2025 15:23 10.04.2025 15:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant




eIDAS standard



PAeS sealed

2025042407701

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Klas Ingvar Björnsson	 Signed	10.04.2025 15:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20)
klas.bjornsson@se.gt.com	Authenticated	10.04.2025 15:24	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB

Org.nr. 556894 - 0679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om



årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10 april 2025,

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

2025042407704



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.04.2025 15:29
SENT BY OWNER:
Philip Davidsson · 09.04.2025 13:11
DOCUMENT ID:
BJPRB0mCJg
ENVELOPE ID:
HkGCHRmAYl-BJPRB0mCJg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding
1 AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	10.04.2025 15:27 10.04.2025 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10
Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com	Signed Authenticated	10.04.2025 15:29 10.04.2025 15:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed