

# Årsredovisning

för

## Mariesjö Fastighets Aktiebolag

556096-3299

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mariesjö Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 25 juni 2024



Sören Jonsson

# Årsredovisning

för

## Mariesjö Fastighets Aktiebolag

556096-3299

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Mariesjö Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet i form av uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skövde.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat andelar i Skövdebronset KB, org nr 969715-6686.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	13 247	12 149	11 575	10 398
Resultat efter finansiella poster	2 850	3 242	3 721	5 469
Soliditet (%)	12	11	11	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	5 496 894	3 003 735	<b>8 680 629</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 003 735	-3 003 735	<b>0</b>
Årets resultat				1 932 862	<b>1 932 862</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>8 500 629</b>	<b>1 932 862</b>	<b>10 613 491</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 500 629
årets vinst	1 932 862
	<b>10 433 491</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 433 491
	<b>10 433 491</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*SB*

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 247 424	12 149 340
Övriga rörelseintäkter		121 175	175 309
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 368 599</b>	<b>12 324 649</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader fastighet		-2 657 547	-3 089 473
Övriga externa kostnader		-1 044 712	-526 767
Personalkostnader	2	-2 031 094	-1 521 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 488 928	-1 457 782
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 222 281</b>	<b>-6 595 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 146 318</b>	<b>5 729 591</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 154 205	-285 855
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		188 224	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 638 286	-2 201 501
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 295 857</b>	<b>-2 487 356</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 850 461</b>	<b>3 242 235</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 750 000	1 800 000
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 460 000	-1 070 000
Förändring av överavskrivningar		-52 080	-101 980
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>237 920</b>	<b>578 020</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 088 381</b>	<b>3 820 255</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 155 519	-816 520
<b>Årets resultat</b>		<b>1 932 862</b>	<b>3 003 735</b>

2024071026441

*SB*

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	50 298 704	51 710 083
Inventarier, verktyg och installationer	4	815 236	384 885
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 113 940</b>	<b>52 094 968</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	26 810 045	26 810 045
Fordringar hos koncernföretag	6	0	1 030 000
Andelar i kommanditbolag	7	33 149 324	19 165 498
Andra långfristiga fordringar	8	2 200 000	1 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>62 159 369</b>	<b>48 605 543</b>

#### Summa anläggningstillgångar

113 273 309

100 700 511

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 806 997	368 142
Övriga fordringar		0	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		302 574	376 647
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 109 571</b>	<b>744 828</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 599 956	4 099 830
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 599 956</b>	<b>4 099 830</b>

#### Summa omsättningstillgångar

9 709 527

4 844 658

### SUMMA TILLGÅNGAR

122 982 836

105 545 169

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	8 500 629	5 496 894
Årets resultat	1 932 862	3 003 735
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>10 433 491</b>	<b>8 500 629</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 613 491</b>	<b>8 680 629</b>
---------------------------	-------------------	------------------

#### Obeskattade reserver

9

Periodiseringsfonder	5 345 000	3 885 000
Akkumulerade överavskrivningar	162 328	110 248
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>5 507 328</b>	<b>3 995 248</b>

#### Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut	89 071 502	84 681 010
Övriga skulder	1 374 102	2 426 146
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>90 445 604</b>	<b>87 107 156</b>

#### Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut	2 329 512	2 049 516
Leverantörsskulder	153 955	342 432
Skulder till koncernföretag	10 171 116	781 116
Skatteskulder	1 307 794	438 439
Övriga skulder	529 152	247 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 924 884	1 903 110
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>16 416 413</b>	<b>5 762 136</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**122 982 836**

**105 545 169**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 652 875	72 715 491
Inköp	31 308	
Omklassificeringar		-62 616
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 684 183</b>	<b>72 652 875</b>
Ingående avskrivningar	-20 942 792	-19 500 731
Årets avskrivningar	-1 442 687	-1 442 061
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 385 479</b>	<b>-20 942 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 298 704</b>	<b>51 710 083</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	447 178	72 480
Inköp	476 592	374 698
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>923 770</b>	<b>447 178</b>
Ingående avskrivningar	-62 293	-46 572
Årets avskrivningar	-46 241	-15 721
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-108 534</b>	<b>-62 293</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>815 236</b>	<b>384 885</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 810 045	26 810 045
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 810 045</b>	<b>26 810 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 810 045</b>	<b>26 810 045</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 030 000	
Tillkommande fordringar		1 030 000
Avgående fordringar	-1 030 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 030 000</b>

**Not 7 Andelar i kommanditbolag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 165 498	19 451 353
Resultat	1 154 205	-285 855
Avgående fordran	-3 500 000	
Inköp	16 329 621	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 149 324</b>	<b>19 165 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 149 324</b>	<b>19 165 498</b>

2024071026446

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 200 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 200 000</b>	<b>1 600 000</b>

**Not 9 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	400 000
Periodiseringsfond 2018	840 000	840 000
Periodiseringsfond 2019	145 000	145 000
Periodiseringsfond 2020	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2021	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2022	1 300 000	1 300 000
Periodiseringsfond 2023	1 860 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	162 328	110 248
	<b>5 507 328</b>	<b>3 995 248</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	79 753 454	76 482 946
	<b>79 753 454</b>	<b>76 482 946</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 91.401.014 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	89 071 502	84 681 010
	<b>89 071 502</b>	<b>84 681 010</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 329 512	2 049 516
	<b>2 329 512</b>	<b>2 049 516</b>

*B*

2024071026447

**Not 12 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgensförbindelse dotterbolag	39 689 939	35 250 419
Ansvar som bolagsman i kommanditbolag	20 449 440	7 529 457
	<b>60 139 379</b>	<b>42 779 876</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

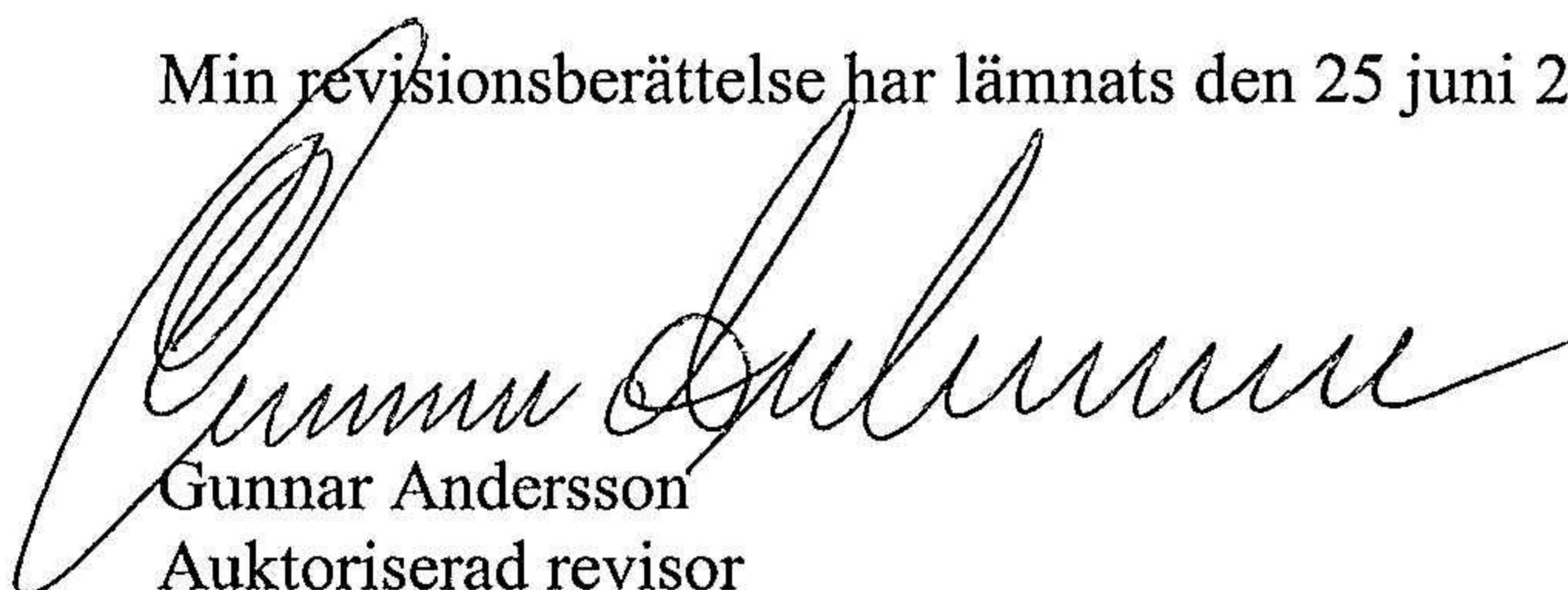
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	78 120 000	75 120 000
	<b>78 120 000</b>	<b>75 120 000</b>

Skövde den 19 juni 2024



Sören Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024



Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariesjö Fastighets Aktiebolag  
Org.nr 556096-3299

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mariesjö Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariesjö Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mariesjö Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mariesjö Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.


Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mariesjö Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid 

2024071026450

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

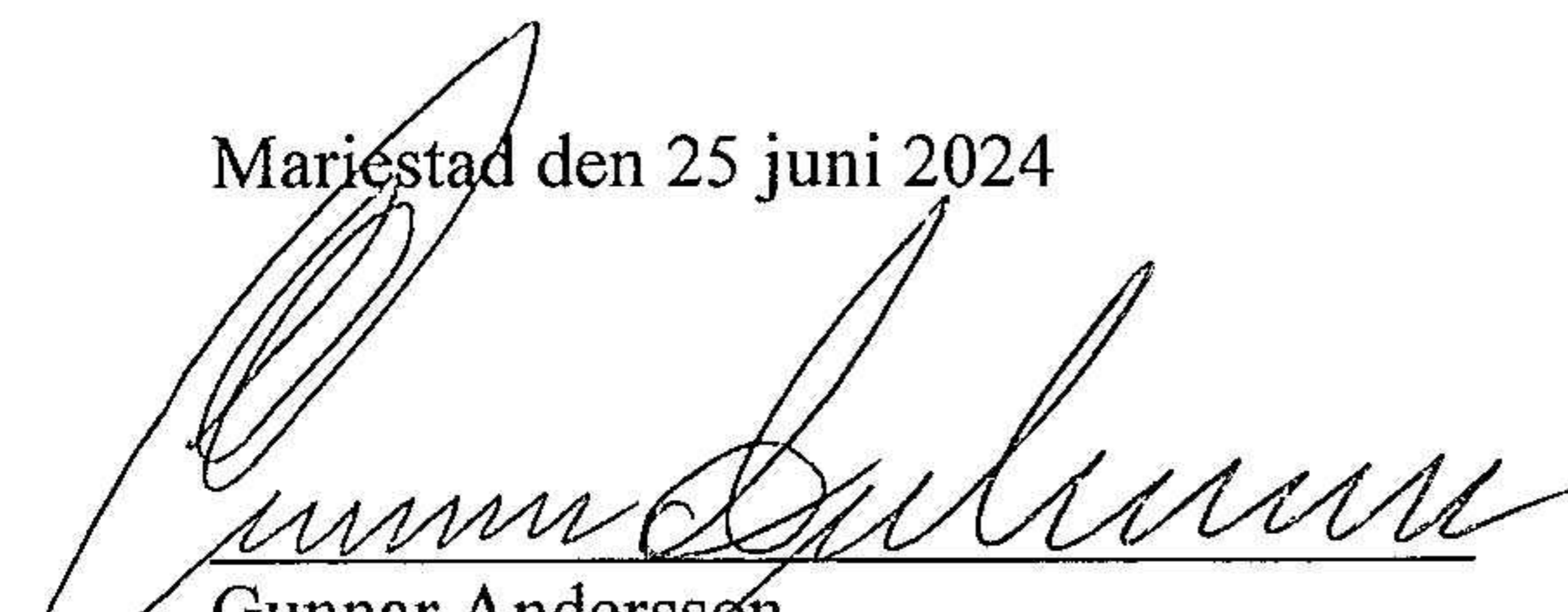
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 25 juni 2024

  
Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor