

# ÅRSREDOVISNING

för

## Staffan Larsson Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559139-7533

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Staffan Larsson, Styrelseledamot  
2025-08-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva rådgivning inom fastighetsrelaterade frågor.  
Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	146 000	124 000	67 200	469 101
Resultat efter finansiella poster	152 608	151 744	57 796	464 651
Soliditet (%)	67,13	73,21	73,8	73,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	53 677	200 051	303 728
Utdelning		-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning		200 051	-200 051	0
Årets resultat			162 900	162 900
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>58 728</u>	<u>162 900</u>	<u>271 628</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	58 728
Årets resultat	<u>162 900</u>
	<b>221 628</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	220 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 628</u>
	<b>221 628</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 220 000,00 kr. vilket motsvarar 440,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

### **Yttrande från styrelsen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		146 000	124 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		146 000	124 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 325	-2 263
Summa rörelsekostnader		-3 325	-2 263
<b>Rörelseresultat</b>		142 675	121 737
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	30 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 933	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-88
Summa finansiella poster		9 933	30 007
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		152 608	151 744
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	96 000
Summa bokslutsdispositioner		55 000	96 000
<b>Resultat före skatt</b>		207 608	247 744
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 708	-47 693
<b>Årets resultat</b>		162 900	200 051

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		157 500	125 000
Övriga fordringar		49 182	14 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>789</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		207 471	139 079
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>458 194</u>	<u>570 604</u>
Summa kassa och bank		458 194	570 604
Summa omsättningstillgångar		665 665	709 683
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>715 665</b>	<b>759 683</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

58 728

53 677

Årets resultat

162 900

200 051

Summa fritt eget kapital

221 628

253 728

Summa eget kapital

271 628

303 728

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

263 000

318 000

Summa obeskattade reserver

263 000

318 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 697

50 697

Skatteskulder

92 401

47 693

Övriga skulder

37 939

39 565

Summa kortfristiga skulder

181 037

137 955

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

715 665

759 683

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Staffan Larsson Fastigheter Placeringar AB		50 000	50 000
	559183-2703	Stockholm	100 %	
			<hr/>	<hr/>
			50 000	50 000
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Staffan Larsson Fastigheter Placeringar AB		50 697	0
	Staffan Larsson Fastigheter Placeringar AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
	Redovisat värde		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000

### Övriga noter

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagsverket har genom beslut 2025-01-16 lämnat tillstånd att verkställa fusion där dotterbolaget uppgått i Staffan Larsson Fastighetskonsult AB.

### Not 4 Koncernförhållanden

## NOTER

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

## NOTER

Stockholm

Staffan Larsson  
Staffan Larsson

2025-01-20