

ank=20250707;2025070907898

Årsredovisning för
GBJ Bostad AB
556938-7318

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-12
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBJ Bostad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 24/6-2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 24 juni 2025



Staffan Dahlström
Styrelseordförande

Årsredovisning för
GBJ Bostad AB
556938-7318

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Bostad AB, 556938-7318, med säte i Kronobergs län, Växjö kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess entreprenadverksamhet inom byggbranschen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kkr 2021-12-31
Nettoomsättning	16 019	261 711	498 868	479 619
Rörelsemarginal %	-140,6	-16,7	-3,8	3,3
Balansomslutning	39 312	296 096	347 013	320 165
Avkastning på eget kapital %	-5 952,6	-15 368,8	-116,3	47,1
Soliditet %	1,2	0,1	4,7	10,5

Definitioner: se not 21

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget hette tidigare GBJ Construction AB men ändrade under verksamhetsåret sitt namn till GBJ Bostad AB. Namnändringen registrerades hos Bolagsverket 2024-10-16.

Under räkenskapsåret har bostadsmarknaden präglats av fortsatta utmaningar till följd av hög inflation, stigande räntor och en allmänt försiktig köpmarknad. Detta har lett till minskat antal sålda bostäder samt fördröjningar i planerade projektstarter, vilket har resulterat i en kraftig minskning av omsättningen jämfört med föregående år.

Efterfrågan på nyproducerade bostäder har minskat, vilket inneburit att vissa projekt pausats i väntan på ett mer gynnsamt marknadsläge. Företaget har under året vidtagit kostnadsbesparande åtgärder och fokuserat på att säkerställa likviditet och värdeskapande i befintlig projektportfölj.

Trots utmaningar har företaget fortsatt arbeta aktivt med detaljplaneprocesser och markförvärv för att säkerställa en stark grund för framtida utveckling. Projekteringsarbete och tillståndprocesser har fortskridit enligt plan, vilket möjliggör snabbare uppstart när marknadsläget vänder. Företaget har, under verksamhetsåret, även utarbetat ny hållbarhetsstrategi samt identifierat och preciserat sina kärnvärden.

Förväntad framtida utveckling

Företagets strategi är fortsatt långsiktig med fokus på hållbar stadsutveckling, attraktiva boendemiljöer och god riskhantering, men följer marknadsutvecklingen noggrant och anpassar verksamheten löpande efter rådande förutsättningar.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi lever i en tid med flera osäkra omvärldsfaktorer som vi följer och vi gör fortlöpande bedömningar av vilka projekt som vi har bäst möjlighet att realisera.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	200 000	49 355 720	-49 213 381
Aktieägartillskott, erhållna		27 800 000	
Omföring av föreg års vinst		-49 213 381	49 213 381
Årets resultat			-27 672 418
Vid årets slut	200 000	27 942 339	-27 672 418

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 269 921, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	269 921
Summa	269 921

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		16 019 212	261 710 626
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		4 559 250	-57 037 058
Övriga rörelseintäkter		123 515	101 708
		<u>20 701 977</u>	<u>204 775 276</u>
Rörelsens kostnader			
Produktionskostnader		-29 017 950	-227 759 037
Övriga externa kostnader	2,3	-5 391 334	-6 601 637
Personalkostnader	4	-8 820 036	-14 076 946
Rörelseresultat		<u>-22 527 343</u>	<u>-43 662 344</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	5	198 844	1 622 908
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-215 000	-
Räntekostnader och liknande kostnader	6	-5 428 919	-10 573 946
Resultat efter finansiella poster		<u>-27 972 418</u>	<u>-52 613 382</u>
Bokslutsdispositioner	7	300 000	3 400 000
Resultat före skatt		<u>-27 672 418</u>	<u>-49 213 382</u>
Årets resultat		<u>-27 672 418</u>	<u>-49 213 382</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	9	12 500	12 500
Uppskjuten skattefordran	10	3 237 969	3 237 969
Andra långfristiga fordringar	11	182 505	182 505
		<u>3 432 974</u>	<u>3 432 974</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 432 974</u>	<u>3 432 974</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Råvaror och förnödenheter		<u>32 193 805</u>	<u>27 534 555</u>
		32 193 805	27 534 555
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	-	72 507 008
Kundfordringar		1 234 241	1 987 515
Fordringar hos koncernföretag		552 608	178 638 016
Fordringar hos intresseföretag		-	3 393 750
Aktuell skattefordran		600 050	600 050
Övriga fordringar		690 948	7 354 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	606 384	646 495
		<u>3 684 231</u>	<u>265 127 563</u>
Kassa och bank		1 030	1 011
Summa omsättningstillgångar		<u>35 879 066</u>	<u>292 663 129</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>39 312 040</u>	<u>296 096 103</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	14	27 942 339	49 355 720
Årets resultat		-27 672 418	-49 213 382
		<u>269 921</u>	<u>142 338</u>
Summa eget kapital		<u>469 921</u>	<u>342 338</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser	15	182 505	182 505
		<u>182 505</u>	<u>182 505</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	16	509 350	29 380 772
		<u>509 350</u>	<u>29 380 772</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 111 191	15 390 113
Skulder till koncernföretag		20 689 144	221 919 714
Skulder till intresseföretag		215 000	-
Skatteskulder		160 258	214 672
Övriga kortfristiga skulder		10 538 549	18 001 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	3 436 122	10 664 753
		<u>38 150 264</u>	<u>266 190 488</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>39 312 040</u>	<u>296 096 103</u>

ank=20250707;2025070907904

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-27 972 418	-52 613 381
		-27 972 418	-52 613 381
Betald inkomstskatt		-54 414	-138 214
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-28 026 832	-52 751 595
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-4 659 250	63 973 668
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		261 443 332	-13 037 893
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-227 985 809	-51 480 557
Kassaflöde från den löpande verksamheten		771 441	-53 296 377
Investeringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		300 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		300 000	-
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		27 800 000	36 000 000
Upptagna lån		-	17 296 396
Amortering av lån		-28 871 422	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 071 422	53 296 396
Årets kassaflöde		19	19
Likvida medel vid årets början		1 011	992
Likvida medel vid årets slut		1 030	1 011

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasing

Företaget som leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Finansiella tillgångar

Värdering av finansiella tillgångar:

Finansiella tillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Nedskrivning av en finansiell anläggningstillgång görs endast om marknadsvärdet understiger anskaffningsvärdet och nedgången anses vara bestående.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital, varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Revisionsuppdrag	47 600	53 200
Andra uppdrag	15 500	7 800

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Operationell leasing - leasetagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	331 200	324 112
Mellan ett och fem år	212 700	167 580
	<u>543 900</u>	<u>491 692</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	-133 768	396 039

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Hela företaget	<u>10</u>	<u>3</u>	<u>15</u>	<u>7</u>
Totalt	10	3	15	7

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelse och VD	902 904	1 382 998
Övriga anställda	5 017 294	8 061 947
Summa	5 920 198	9 444 945
Sociala kostnader	2 694 501	4 288 839
(varav pensionskostnader) 1)	561 935	879 600

1) Av företagets pensionskostnader avser 91 137 kr (f.å. 166 602 kr) företagets VD och styrelse.

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	185 120	1 598 082
Ränteintäkter, övriga	13 724	24 826
Summa	198 844	1 622 908

ank=20250707;2025070907908

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	2 156 060	-
Räntekostnader, övriga	3 272 859	10 573 946
Summa	5 428 919	10 573 946

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets återföring	-	-3 400 000
Mottagna koncernbidrag	300 000	-
Summa	300 000	-3 400 000

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Uppskjuten skatt	-	-

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	-27 672 418	-49 213 381
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 -5 700 518	20,6 -10 137 956
Ej avdragsgilla kostnader	1 132 659	1 865 303
Ej skattepliktiga intäkter	-2 823	-2 236
Schablonränta på periodiseringsfond	-	13 588
Ej aktiverat underskottsavdrag	4 570 682	8 261 301
Summa	-	-

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 500	12 500
-Lämnade aktieägartillskott	215 000	-
Vid årets slut	227 500	12 500
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-215 000	-
Vid årets slut	-215 000	-
Redovisat värde vid årets slut	12 500	12 500

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %1)	Redovisat värde
Direkt ägda Vitsipsparken Projekt i Habo AB 559325-1159, Habo	50	12 500
		12 500

Not 10 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässigt underskottsavdrag	3 237 969		3 237 969
Uppskjuten skattefordran/skuld	3 237 969		3 237 969
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	3 237 969		3 237 969
2023-12-31			
Skattemässigt underskottsavdrag	3 237 969		3 237 969
Uppskjuten skattefordran/skuld	3 237 969		3 237 969
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	3 237 969		3 237 969

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	182 505	182 505
Redovisat värde vid årets slut	182 505	182 505

Not 12 Fordran på beställare

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	-	200 872 447
Fakturerat belopp	-	-128 365 439
	-	72 507 008

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	64 563	172 040
Förutbetald försäkringspremie	165 255	183 370
Övriga poster	376 566	291 085
	606 384	646 495

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 269 921 disponeras enligt följande:

	2024-12-31
Balanseras i ny räkning	269 921
	269 921

Not 15 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Pensionskostnad		
Kostnaden redovisas i följande rader i resultaträkningen:		
Personalkostnader	182 505	182 505
Total kostnad för ersättningar efter avslutad anställning	182 505	182 505

Not 16 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	30 000 000	30 000 000
Outnyttjad del	-29 490 650	-619 228
Utnyttjat kreditbelopp	509 350	29 380 772

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner inkl soc avgifter	922 430	1 072 927
Upplupna projektkostnader	2 000 000	7 809 064
Upplupna räntekostnader	380 479	1 059 756
Övriga poster	133 213	723 005
	3 436 122	10 664 752

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000
Summa ställda säkerheter	30 000 000	30 000 000

Not 19 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Bostadsutveckling AB, org nr 556974-6729 med säte i Växjö. GBJ Bostadsutveckling AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen som bolaget ingår i.

Det har inte förekommit några koncerninterna inköp eller försäljningar under året.

Not 20 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.


Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Växjö den 24 juni 2025


Staffan Dahlström
Styrelseordförande


Sanna Dahl



Fredrik Dahlström

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2025


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBJ Bostad AB, org.nr 556938-7318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GBJ Bostad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GBJ Bostad ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Bostad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GBJ Bostad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Bostad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

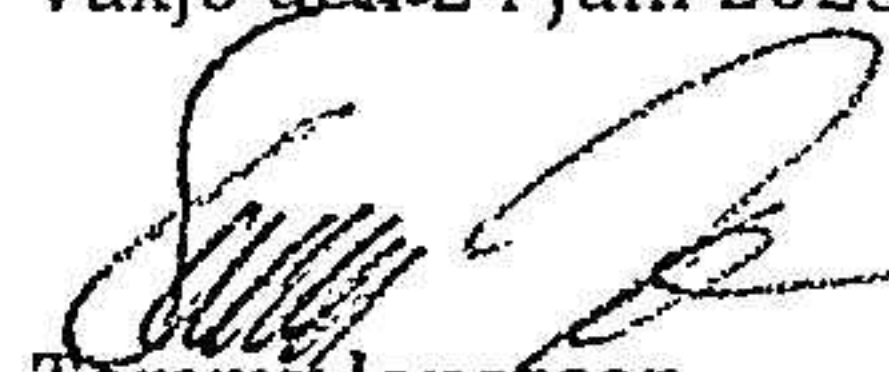
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 24 juni 2025


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor