

Årsredovisning

för

Kvarnabo Boende AB

559154-7137

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnabo Boende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 20 januari 2026



Johan Jansson

Årsredovisning
för
Kvarnabo Boende AB

559154-7137

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Kvarnabo Boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger samtliga aktier i Eliseborg Fastigheter Aktiebolag, org.nr. 556730-8399, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-95	-123	-97	-47
Soliditet (%)	14	13	13	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt	50 000	868 473	-5 649	912 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 649	5 649	0
Årets resultat			62 818	62 818
Belopp vid årets utgång	50 000	862 824	62 818	975 642

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	862 824
årets vinst	62 818
	925 642
disponeras så att i ny räkning överföres	925 642
	925 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 0 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -14 625 -15 313

Summa rörelsekostnader -14 625 -15 313

Rörelseresultat -14 625 -15 313

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2 084 1 352

Räntekostnader och liknande resultatposter -82 673 -108 688

Summa finansiella poster -80 589 -107 336

Resultat efter finansiella poster -95 214 -122 649

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 200 000 58 000

Förändring av periodiseringsfonder -25 000 59 000

Summa bokslutsdispositioner 175 000 117 000

Resultat före skatt 79 786 -5 649

Skatter

Skatt på årets resultat -16 968 0

Årets resultat 62 818 -5 649

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

7 729 663

7 729 663

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 729 663

7 729 663

Summa anläggningstillgångar

7 729 663

7 729 663

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

50 932

82 400

Summa kortfristiga fordringar

50 932

82 400

Kassa och bank

Kassa och bank

80 776

5 746

Summa kassa och bank

80 776

5 746

Summa omsättningstillgångar

131 708

88 146

SUMMA TILLGÅNGAR

7 861 371

7 817 809

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

862 824

868 473

Årets resultat

62 818

-5 649

Summa fritt eget kapital

925 642

862 824

Summa eget kapital

975 642

912 824

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

132 000

107 000

Summa obeskattade reserver

132 000

107 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 723 750

1 891 750

Övriga skulder

3 465 110

3 460 410

Summa långfristiga skulder

5 188 860

5 352 160

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

188 000

171 000

Leverantörsskulder

7 813

7 019

Skulder till koncernföretag

1 347 795

1 240 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 261

27 581

Summa kortfristiga skulder

1 564 869

1 445 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 861 371

7 817 809

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 729 663	7 729 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 729 663	7 729 663
Utgående redovisat värde	7 729 663	7 729 663

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	971 750	1 207 750
	971 750	1 207 750

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 911 750 (2 062 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 723 750	1 891 750
	1 723 750	1 891 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	188 000	171 000
	188 000	171 000

Årsredovisningen beslutades den 20 januari 2026

Alingsås



Johan Jansson

2026-01-20

2026012602971