

Årsredovisning

för

FörAlla AB

556904-1436

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan von Schedvin, Styrelseledamot
2023-07-13

Styrelsen för FörAlla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 452	1 394	1 592	1 240
Resultat efter finansiella poster	287	-33	105	605
Balansomslutning	10 518	10 956	11 324	10 438
Soliditet (%)	22	19	18	19

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 038 435	-33 186	2 055 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 186	33 186	0
Årets resultat			232 323	232 323
Belopp vid årets utgång	50 000	2 005 249	232 323	2 287 572

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 005 249
årets vinst	232 323
	2 237 572
disponeras så att i ny räkning överföres	2 237 572
	2 237 572

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	1 452 007	1 394 028
Summa rörelseintäkter	1 452 007	1 394 028

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-755 415	-1 148 814
Personalkostnader	-20 000	-32 926
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-206 536	-119 693
Summa rörelsekostnader	-981 951	-1 301 433
Rörelseresultat	470 056	92 595

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	22 465
Räntekostnader och liknande resultatposter	-183 456	-148 246
Summa finansiella poster	-183 438	-125 781
Resultat efter finansiella poster	286 618	-33 186

Resultat före skatt	286 618	-33 186
----------------------------	----------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-54 295	0
Årets resultat	232 323	-33 186

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 922 818	10 372 599
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 922 818	10 372 599

Summa anläggningstillgångar		9 922 818	10 372 599
------------------------------------	--	------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		82 185	68 790
Fordringar hos gemensamt styrda företag		332 126	0
Övriga fordringar		27 910	1 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 945	23 778
Summa kortfristiga fordringar		459 166	93 709

Kassa och bank

Kassa och bank		136 229	489 958
Summa kassa och bank		136 229	489 958
Summa omsättningstillgångar		595 395	583 667

SUMMA TILLGÅNGAR		10 518 213	10 956 266
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 005 249	2 038 435
Årets resultat		232 323	-33 186
Summa fritt eget kapital		2 237 572	2 005 249
Summa eget kapital		2 287 572	2 055 249
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 010 150	7 080 350
Summa långfristiga skulder		7 010 150	7 080 350
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		71 700	385 200
Leverantörsskulder		9 843	0
Skulder till gemensamt styrda företag		16 376	0
Skatteskulder		106 734	74 847
Övriga skulder		780 490	1 103 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 348	256 675
Summa kortfristiga skulder		1 220 491	1 820 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 518 213	10 956 266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 933 050	4 840 014
Inköp	94 826	906 986
Försäljningar/utrangeringar	-395 000	0
Omklassificeringar	0	5 186 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 632 876	10 933 050
Ingående avskrivningar	-560 451	-440 758
Försäljningar/utrangeringar	56 929	0
Årets avskrivningar	-206 536	-119 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-710 058	-560 451
Utgående redovisat värde	9 922 818	10 372 599

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 960	77 960
Försäljningar/utrangeringar	-77 960	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	77 960
Ingående avskrivningar	-77 960	-77 960
Försäljningar/utrangeringar	77 960	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-77 960
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 469 350	5 539 550
	5 469 350	5 539 550

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 450 000
	8 000 000	8 450 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:
Lina Andersson, Anderssons Redovisningsbyrå i Örby AB som är
auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Äspered 2023-06-28

Håkan von Schedvin
Håkan von Schedvin