

Årsredovisning

för

Bygg Johan Hagström Fastigheter AB

556968-0001

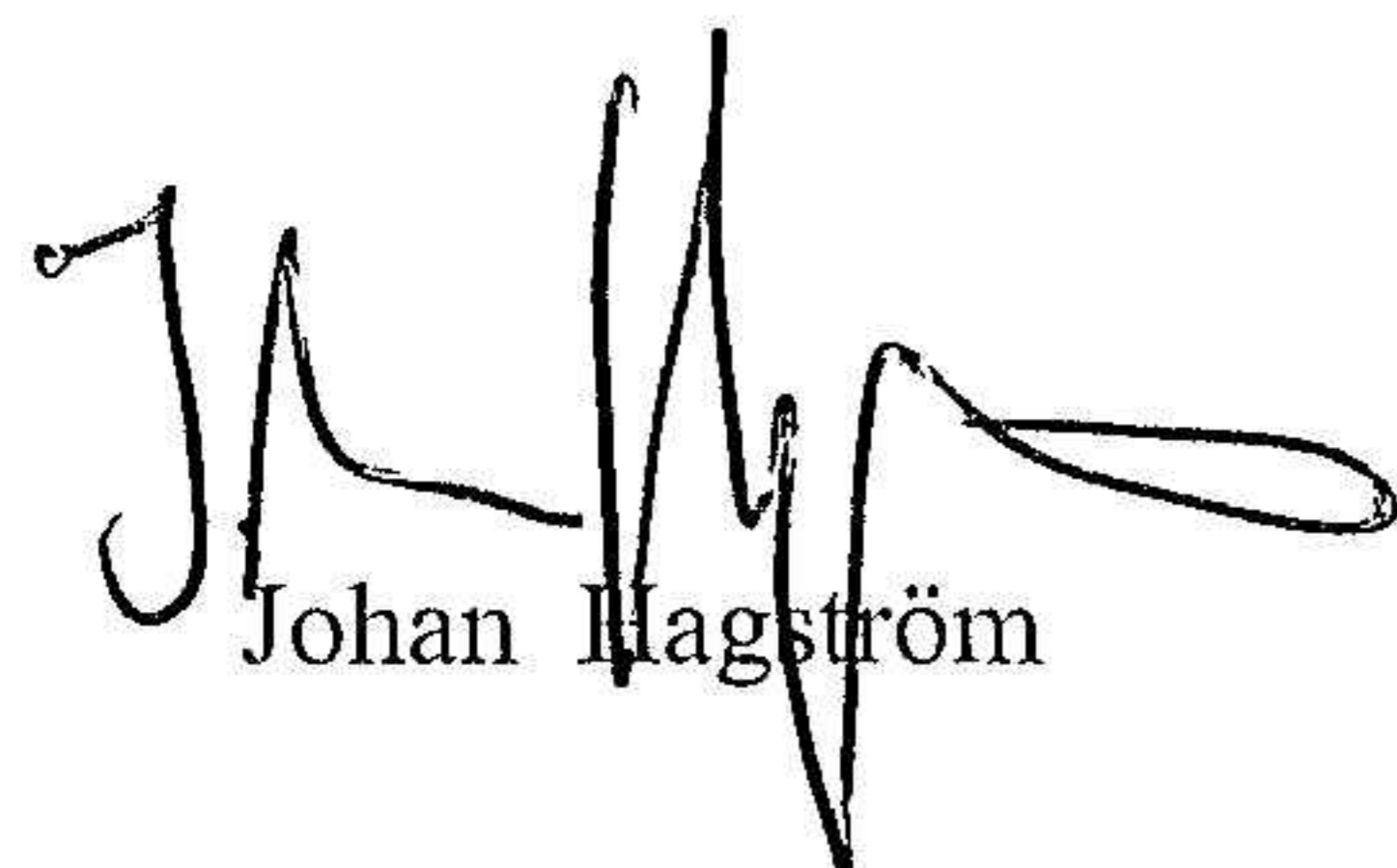
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygg Johan Hagström Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Långaryd 2023-07-17


Johan Hagström

Årsredovisning

för

Bygg Johan Hagström Fastigheter AB

556968-0001

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bygg Johan Hagström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 2 st fastigheter i Hyltebruk.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Hylte kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 632	1 393	1 360	1 232
Resultat efter finansiella poster	300	-73	-96	-366
Soliditet (%)	2,0	1,9	2,0	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	99 278	575	149 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		575	-575	0
Årets resultat			1 066	1 066
Belopp vid årets utgång	50 000	99 853	1 066	150 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 854
årets vinst	1 066
	100 920
disponeras så att i ny räkning överföres	100 920
	100 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 631 570

1 392 709

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 631 570

1 392 709

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-863 010

-1 040 343

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-307 440

-300 252

Summa rörelsekostnader

-1 170 450

-1 340 595

Rörelseresultat

461 120

52 114

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-160 736

-125 454

Summa finansiella poster

-160 736

-125 454

Resultat efter finansiella poster

300 384

-73 340

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

75 000

Lämnade koncernbidrag

-298 109

0

Summa bokslutsdispositioner

-298 109

75 000

Resultat före skatt

2 275

1 660

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 209

-1 085

Årets resultat

1 066

575

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 721 788	6 949 228
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	430 036	430 036
Summa materiella anläggningstillgångar		7 151 824	7 379 264
Summa anläggningstillgångar		7 151 824	7 379 264
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 559	0
Fordringar hos koncernföretag		4 688	298 109
Övriga fordringar		7 628	158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 379	58 731
Summa kortfristiga fordringar		110 254	356 998
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 700	147 807
Summa kassa och bank		192 700	147 807
Summa omsättningstillgångar		302 954	504 805
SUMMA TILLGÅNGAR		7 454 778	7 884 069

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

99 854

99 279

Årets resultat

1 066

575

Summa fritt eget kapital

100 920

99 854

Summa eget kapital

150 920

149 854

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

5 293 391

3 645 046

Summa långfristiga skulder

5 293 391

3 645 046

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

351 655

259 992

Leverantörsskulder

58 078

64 671

Skulder till koncernföretag

1 370 481

3 547 698

Övriga skulder

0

20 912

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 253

195 896

Summa kortfristiga skulder

2 010 467

4 089 169

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 454 778

7 884 069

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 543 824	8 242 681
Inköp	80 000	301 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 623 824	8 543 824
Ingående avskrivningar	-1 594 596	-1 294 344
Årets avskrivningar	-307 440	-300 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 902 036	-1 594 596
Utgående redovisat värde	6 721 788	6 949 228

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 036	0
Inköp	0	430 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 036	430 036
Utgående redovisat värde	430 036	430 036

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 853 439	2 605 078
	3 853 439	2 605 078

2023071910299

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	5 400 000
	6 000 000	5 400 000

Not 7 Eventualförpliktelser

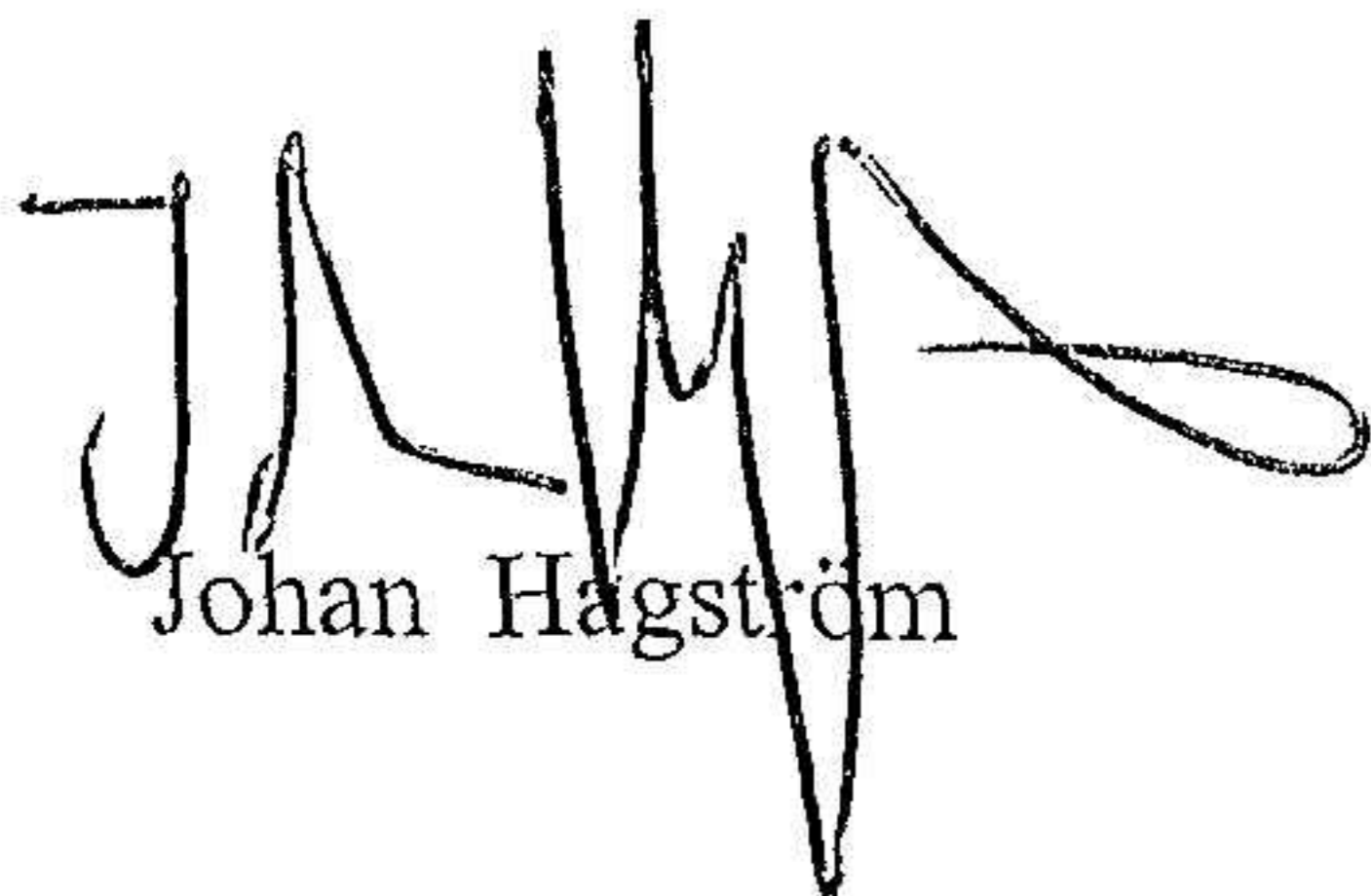
	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Nennesson, Ludvig & Co

Långaryd 2023-06-30



Johan Hagström