

**NYHEM KONFERENS OCH SPORT AB**  
556504-5340

2024062011041

**ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET**  
2023-01-01 – 2023-12-31

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot i Nyhem Konferens och Sport AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Mullsjö 2024-06-01

  
Lars-Olof Tingman

**NYHEM KONFERENS OCH SPORT AB**  
556504-5340

Styrelsen för Nyhem Konferens och Sport AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Verksamheten**

Verksamheten består i att hyra ut idrotts-/konferenshall, sängplatser i logement, andra lokaliteter samt hela konferensanläggningen till olika evenemang och hyresgäster.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget försäljningsutveckling var fortsatt god under verksamhetsåret med en ökning på 8% av hyresintäkterna jämfört med 2022. Utöver detta har bolaget fått elstöd beviljat för föregående år på 181 tkr.

Under året har utbyte av samtliga lysrörsarmaturer gjorts i Nyhemshallen för att reducera elförbrukningen som är en betydande kostnadspost.

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Utöver att företaget noga följer utvecklingen av räntor och de kraftigt fluktuerande elpriserna och gör de insatser som företaget kan påverka när det gäller besparingar avseende elförbrukning, så har mer omfattande fastighetsunderhåll skjutits framåt i tiden för att säkerställa bolagets långsiktiga likviditet.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 840 900	3 394 034	1 753 976	1 820 535	3 058 442
Resultat efter finansiella poster	140 915	11 370	6 078	11 645	19 883
Soliditet	67,0	64,2	62,6	63,7	62,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400	80	14 520	11	15 011
Disposition enl. årets stämmobeslut			11	-11	0
Årets resultat				141	141
Aktieägartillskott					0
Belopp vid årets utgång	400	80	14 531	141	15 152

Erhållet villkorat aktieägartillskott uppgår till 7 013 tkr (7 013 tkr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	14 531 137
Årets vinst	140 915
	<u>14 672 052</u>

disponeras så att i ny räkning överföres

14 672 052

*16*

NYHEM KONFERENS OCH SPORT AB  
556504-5340

2024062011035

## RESULTATRÄKNING

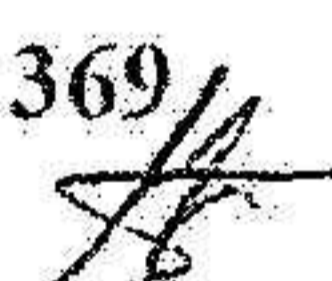
		2023-01-01 2023-12-31 tkr	2022-01-01 2022-12-31 tkr
<b>Rörelseintäkter</b>	Not		
Nettoomsättning		3 841	3 394
Övriga intäkter		0	0
<b>Summa</b>		<b>3 841</b>	<b>3 394</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 009	-1 999
Personalkostnader	2	-366	-307
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-970	-867
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 345</b>	<b>-3 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>496</b>	<b>221</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-355	-211
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>141</b>	<b>10</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>141</b>	<b>10</b>
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>141</b>	<b>10</b>



**NYHEM KONFERENS OCH SPORT AB**  
556504-5340

2024062011036

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Not</b>	<b>tkr</b>	<b>tkr</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, markanläggningar	3	19 933	20 764
Inventarier	4	1 267	1 120
Pågående nyanläggning		-	260
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 200</b>	<b>22 144</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		384	355
Skattefordringar		9	-
Övriga fordringar		127	42
<b>Kassa och bank</b>		<b>895</b>	<b>828</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 415</b>	<b>1 225</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>22 615</b>	<b>23 369</b>



NYHEM KONFERENS OCH SPORT AB  
556504-5340

2024062011037

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31 tkr	2022-12-31 tkr
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		400	400
Reservfond		80	80
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>480</b>	<b>480</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 531	14 520
Årets resultat		141	11
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 672</b>	<b>14 531</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 152</b>	<b>15 011</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till kreditinstitut	5, 6	5 833	6 320
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 833</b>	<b>6 320</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld till kreditinstitut	5, 6	975	975
Leverantörsskulder		150	642
Övriga skulder		62	36
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		443	385
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 630</b>	<b>2 038</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>22 615</b>	<b>23 369</b>



## NYHEM KONFERENS OCH SPORT AB

556504-5340

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

## Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

## Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier	5-10 år

## Nyckeltalsdefinitioner

## Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

## Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

## Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

	2023-01-01	2022-01-01
Not 2	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Personalkostnaderna under året avser i huvudsak inhyrd personal och bolaget har inga anställda.

**NYHEM KONFERENS OCH SPORT AB**  
556504-5340

2024062011039

Not 3	Mark, byggnader och markanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 471	31 471
	Anskaffningar under året	-	-
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 471</b>	<b>31 471</b>
	Ingående avskrivningar	-10 707	-9 867
	Årets avskrivningar	-831	-840
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 538</b>	<b>-10 707</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 933</b>	<b>20 764</b>
Not 4	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 116	1 040
	Omklassificering	260	-
	Inköp	25	1 076
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 401</b>	<b>2 116</b>
	Ingående avskrivningar	-996	-970
	Årets avskrivningar	-138	-26
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 134</b>	<b>-996</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 267</b>	<b>1 120</b>
Not 5	<b>Skulder som avser flera poster</b>		
	Företagets banklån om 6 808 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5 833</b>	<b>6 320</b>
	Skuld till kreditinstitut	5 833	6 320
	<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>975</b>	<b>975</b>
	Skuld till kreditinstitut	975	975
	Av lånen förfaller 1 933 tkr efter 5 år.		
Not 6	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckning	3 523	3 523
Not 7	<b>Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång</b>		
	Utöver att företaget noga följer utvecklingen av räntor och de kraftigt fluktuerande elpriserna och gör de insatser som företaget kan påverka när det gäller besparingar avseende elförbrukning, så har mer omfattande underhållsarbeten skjutits framåt i tiden för att säkerställa bolagets långsiktiga likviditet.		



NYHEM KONFERENS OCH SPORT AB  
556504-5340

Resultat- och balansräkningen kommer föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mullsjö 2024-04-10



Jacob Axell



Olle Bréngesjö



Lars-Olof Tingman



Mats Bengtsson



Daniel Lindmark

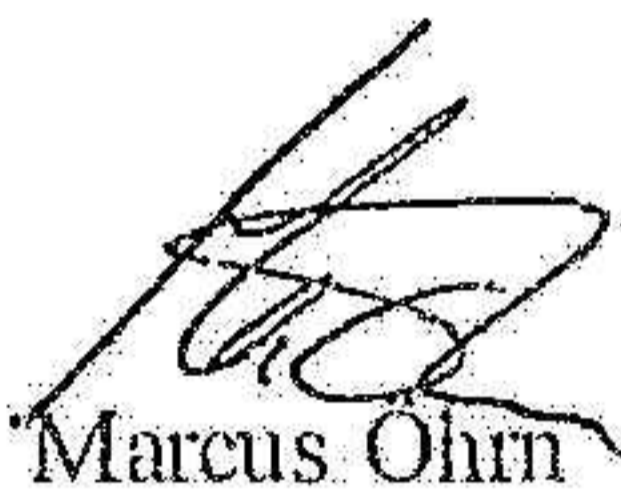


Pernilla Olsson



Magnus Sandell

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-19



Marcus Ohm

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nyhems Konferens och Sport AB  
Org.nr. 556504-5340

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyhems Konferens och Sport AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyhems Konferens och Sport ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nyhems Konferens och Sport AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyhems Konferens och Sport AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nyhems Konferens och Sport AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 19 april 2024



Marcus Öhrn  
Auktoriserad revisor