

Årsredovisning för
SNURE Fastighets AB
559054-1198

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SNURE Fastighets AB, 559054-1198, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 432 219	1 494 965	1 342 688	1 295 531
Resultat efter finansiella poster	631 714	535 988	570 079	580 357
Soliditet, %	38	27	24	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 796 632
Årets resultat			501 738
Vid årets slut			3 298 370

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 298 370, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 298 370
Summa	3 298 370

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 432 219	1 494 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 432 219	1 494 965
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 721	-65 474
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-408 723	-418 873
Summa rörelsekostnader		-482 444	-484 347
Rörelseresultat		949 775	1 010 618
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 000	763
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319 061	-475 393
Summa finansiella poster		-318 061	-474 630
Resultat efter finansiella poster		631 714	535 988
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		631 714	535 988
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 976	-110 403
Årets resultat		501 738	425 585

2025051913539

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 944 932	7 353 655
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 944 932	7 353 655
Summa anläggningstillgångar		6 944 932	7 353 655
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46 991	195 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 244	15 630
Summa kortfristiga fordringar		63 235	211 156
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 806 731	2 863 260
Summa kassa och bank		1 806 731	2 863 260
Summa omsättningstillgångar		1 869 966	3 074 416
SUMMA TILLGÅNGAR		8 814 898	10 428 071

2025051913540

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 500 st 'a 100 kr		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 796 632	2 371 047
Årets resultat		501 738	425 585
Summa fritt eget kapital		3 298 370	2 796 632
Summa eget kapital		3 348 370	2 846 632
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	5 145 000
Skulder till intresseföretag	6	5 324 395	1 890 000
Summa långfristiga skulder		5 324 395	7 035 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	294 000
Skatteskulder		1 772	137 866
Övriga skulder		93 090	97 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 271	17 309
Summa kortfristiga skulder		142 133	546 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 814 898	10 428 071

2025051913541

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Förutom arbetande styrelseledamöter har bolaget inte haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 218 075	10 218 075
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>10 218 075</u>	<u>10 218 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 864 420	-2 455 697
-Årets avskrivning enligt plan	-408 723	-408 723
	<u>-3 273 143</u>	<u>-2 864 420</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 944 932	7 353 655

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 750	50 750
Vid årets slut	<u>50 750</u>	<u>50 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 750	-40 600
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-10 150
Vid årets slut	<u>-50 750</u>	<u>-50 750</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	3 969 000
	<u>-</u>	<u>3 969 000</u>

Not 6 Skulder till intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 324 395	1 890 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	-	8 100 000
	-	8 100 000
Summa ställda säkerheter	-	8 100 000

2025051913544

Underskrifter

Löddeköpinge 2025-05-13



Ulf Nilsson
Styrelseordförande



Håkan Spuhr
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygas:



2025051913545

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SNURE Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-05-14.



Ulf Nilsson
Styrelseledamot

2025051913546