

# ÅRSREDOVISNING

för

## Swedish House Invest AB

Org.nr. 559119-8634

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erwin Hardy, Styrelseledamot

2022-10-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är inom konsultation och rådgivning inom fastighetsbranschen med därtill hörande verksamhetsområden, samt uthyrningsverksamhet av semesterbostäder med därtill hörande verksamhetsområden. Företaget ska också förmedla annonser via internet främst i Nederländerna, Tyskland och Belgien avseende försäljning av fastigheter i Sverige och därtill hörande verksamhetsområden.

Företagets säte är Filipstad

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 299 874	5 755 489	962 705	723 121
Resultat efter finansiella poster	-63 784	332 955	38 143	10 048
Soliditet (%)	19,8	29,6	20,57	19,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	57 614	185 254	242 868
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		185 254	-185 254	0
Årets resultat			15 907	15 907
Belopp vid årets utgång	50 000	242 868	15 907	258 775

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	242 868
Årets resultat	15 907
	<u>258 775</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	258 775
	<u>258 775</u>

Swedish House Invest AB

Org.nr. 559119-8634

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 299 874	5 755 489
Övriga rörelseintäkter		120 000	805
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 419 874</u>	<u>5 756 294</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 257 865	-5 190 519
Personalkostnader	2	-181 428	-175 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 693	-33 621
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 476 986</u>	<u>-5 400 095</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-57 112	356 199
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 672	-23 244
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-6 672</u>	<u>-23 244</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-63 784	332 955
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		89 952	-89 952
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>89 952</u>	<u>-89 952</u>
<b>Resultat före skatt</b>		26 168	243 003
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 261	-57 749
<b>Årets resultat</b>		<u>15 907</u>	<u>185 254</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	0	6 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>6 000</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		892 323	298 900
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	7 175	21 525
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 281	21 452
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>913 779</u>	<u>341 877</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		33 788	45 713
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>33 788</u>	<u>45 713</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		947 567	393 590
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		36 699	47 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		407 312	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>444 011</u>	<u>47 466</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		167 254	787 179
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>167 254</u>	<u>787 179</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		611 265	834 645
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 558 832</b>	<b>1 228 235</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		242 868	57 614
Årets resultat		15 907	185 254
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>258 775</u>	<u>242 868</u>
<b>Summa eget kapital</b>		308 775	292 868
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	89 952
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>89 952</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		336 318	235 000
Skatteskulder		39 421	57 269
Övriga skulder		869 318	548 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 250 057</u>	<u>845 415</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 558 832</b>	<b>1 228 235</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Goodwill	5

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,50
Not 3	Goodwill	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	Ingående avskrivningar	-24 000	-18 000
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-6 000	0
	Årets avskrivningar	0	-6 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 000</b>	<b>-24 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>

## Swedish House Invest AB

Org.nr. 559119-8634

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>71 750</u>	<u>71 750</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>71 750</u>	<u>71 750</u>
	Ingående avskrivningar	-50 225	-35 875
	Årets avskrivningar	<u>-14 350</u>	<u>-14 350</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-64 575</u>	<u>-50 225</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>7 175</u>	<u>21 525</u>

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>35 856</u>	<u>35 856</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>35 856</u>	<u>35 856</u>
	Ingående avskrivningar	-14 404	-7 233
	Årets avskrivningar	<u>-7 171</u>	<u>-7 171</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-21 575</u>	<u>-14 404</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>14 281</u>	<u>21 452</u>

### **Not 6** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nykroppa

Erwin René Hardy

Erwin René Hardy

2022-10-27