

# Årsredovisning

för

## KT Fastighetsförvaltning AB

556609-7472

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kristian Truedsson, Styrelseledamot  
2023-11-29

Styrelsen för KT Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva entreprenadverksamhet inom anläggnings- och markarbeten samt försäljning av grus och stenprodukter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till KT Gruppen AB, 559355-0667, med säte i Vittsjö, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Vittsjö, Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22 (8 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	415	189	219	250	340
Resultat efter finansiella poster	49	16	5	28	8
Soliditet (%)	11	11	-71	-64	-65

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	596 000	-573 716	15 813	138 097
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			15 813	-15 813	0
Uppskrivning fastighet		-18 000	18 000		0
Årets resultat				49 204	49 204
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>578 000</b>	<b>-539 903</b>	<b>49 204</b>	<b>187 301</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-539 903
årets vinst	49 204
	<b>-490 699</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-490 699
	<b>-490 699</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-09-01  
-2022-04-30  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	414 753	189 262
Övriga rörelseintäkter	1 955	5 029
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>416 708</b>	<b>194 291</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-184 386	-103 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 567	-48 635
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-298 953</b>	<b>-152 034</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>117 755</b>	<b>42 257</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	69	2 061
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 620	-28 505
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-68 551</b>	<b>-26 444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>49 204</b>	<b>15 813</b>

### Resultat före skatt

49 204 15 813

### Årets resultat

49 204 15 813

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	962 947	1 054 301
Inventarier, verktyg och installationer	4	208 913	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 171 860</b>	<b>1 054 301</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	88 000	0
Andra långfristiga fordringar		57 152	57 152
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>145 152</b>	<b>57 152</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 317 012</b>	<b>1 111 453</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 938	93 356
Övriga fordringar		780	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 467	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>193 185</b>	<b>93 356</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 197	50 386
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>222 197</b>	<b>50 386</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>415 382</b>	<b>143 742</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 732 394</b>	<b>1 255 195</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	578 000	596 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>678 000</b>	<b>696 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-539 903	-573 716
Årets resultat		49 204	15 813
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-490 699</b>	<b>-557 903</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>187 301</b>	<b>138 097</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 390 000	1 002 562
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 390 000</b>	<b>1 002 562</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Leverantörsskulder		35 997	13 022
Skatteskulder		-58	1 978
Övriga skulder		90 582	96 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 572	3 462
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>155 093</b>	<b>114 536</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 732 394</b>	<b>1 255 195</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 939 760	1 939 760
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 939 760</b>	<b>1 939 760</b>
Ingående avskrivningar	-1 481 459	-1 432 824
Årets avskrivningar	-73 354	-48 635
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 554 813</b>	<b>-1 481 459</b>
Ingående uppskrivningar	596 000	
Årets uppskrivningar		596 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-18 000	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>578 000</b>	<b>596 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>962 947</b>	<b>1 054 301</b>

### Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	-596 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		-596 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	18 000	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-578 000</b>	<b>-596 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	143 937	143 937
Inköp	232 126	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>376 063</b>	<b>143 937</b>
Ingående avskrivningar	-143 937	-143 937
Årets avskrivningar	-23 213	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-167 150</b>	<b>-143 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>208 913</b>	<b>0</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	
Tillkommande fordringar	88 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 000</b>	

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 150 000	696 034
	<b>1 150 000</b>	<b>696 034</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 450 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 390 000	1 002 562
	<b>1 390 000</b>	<b>1 002 562</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	76 632
	<b>60 000</b>	<b>76 632</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 020 000	2 020 000
	<b>2 020 000</b>	<b>2 020 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vittsjö 2023-10-30

*Kristian Truedsson*  
Kristian Truedsson