

Årsredovisning

för

Storhogna Högfjällshotell och Spa Aktiebolag

556220-7026

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Falck, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för Storhogna Högfjällshotell och Spa Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Storhogna, vilka hyrs ut till Storhogna Högfjällshotell & Spa Drift AB.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets tidigare moderbolag Frösö Park Arena AB org nr, 559035-3834, fusionerats in i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (6 mån)	2020/21
Nettoomsättning	8 266	5 799	29 761	44 726
Resultat efter finansiella poster	-1 643	1 972	3 833	2 062
Soliditet (%)	6	18	45	57

Hyran till hyresgästen är omsättningsbaserad och eftersom de haft en hög omsättningen i år är det anledningen till att omsättningen i bolaget har ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 100 000	420 000	13 804 100	1 064 983	17 389 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 064 983	-1 064 983	0
Erhållna aktieägartillskott			4 500 000		4 500 000
Fusionsresultat			-17 335 700		-17 335 700
Årets resultat				-2 289 965	-2 289 965
Belopp vid årets utgång	2 100 000	420 000	2 033 383	-2 289 965	2 263 418

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 033 382
årets förlust	-2 289 965
	-256 583
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-256 583
	-256 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 265 983	5 799 087
Övriga rörelseintäkter		3 294	196 984
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 269 277	5 996 071
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 629 548	-1 687 782
Övriga externa kostnader		-1 182 255	-1 756 069
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 016 190	-489 081
Summa rörelsekostnader		-4 827 993	-3 932 932
Rörelseresultat		3 441 284	2 063 139
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter	3	91 066	1 022 350
Räntekostnader	4	-5 174 978	-1 113 047
Summa finansiella poster		-5 083 912	-90 697
Resultat efter finansiella poster		-1 642 628	1 972 442
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	56 000
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		2 230 000	570 000
Förändring av överavskrivningar		-650 000	-800 000
Summa bokslutsdispositioner		-420 000	-1 174 000
Resultat före skatt		-2 062 628	798 442
Skatter			
Skatt på årets resultat		-227 337	266 541
Årets resultat		-2 289 965	1 064 983

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	76 802 369	19 384 610
Inventarier, verktyg och installationer	6	5 974 720	6 717 580
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	839 606	818 781
Summa materiella anläggningstillgångar		83 616 695	26 920 971
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	2 339 285	555 000
Fordringar hos koncernföretag		0	46 889 285
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	555 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 894 285	47 444 285
Summa anläggningstillgångar		86 510 980	74 365 256
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 183 064	1 916 944
Övriga fordringar		130 262	2 440 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 031 400	5 241 000
Summa kortfristiga fordringar		12 344 726	9 598 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 507	629 982
Summa kassa och bank		48 507	629 982
Summa omsättningstillgångar		12 393 233	10 228 182
SUMMA TILLGÅNGAR		98 904 213	84 593 438

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 100 000	2 100 000
Reservfond		420 000	420 000
Summa bundet eget kapital		2 520 000	2 520 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 033 382	13 804 100
Årets resultat		-2 289 965	1 064 983
Summa fritt eget kapital		-256 583	14 869 083
Summa eget kapital		2 263 417	17 389 083
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 875 750	4 105 750
Ackumulerade överavskrivningar		2 460 673	1 810 673
Summa obeskattade reserver		4 336 423	5 916 423
Långfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		43 145 000	44 555 000
Skulder till koncernföretag		23 000 000	2 305 064
Övriga skulder		6 719 000	10 079 992
Summa långfristiga skulder		72 864 000	56 940 056
Kortfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 410 000	1 410 000
Leverantörsskulder		0	5 979
Skulder till koncernföretag		12 264 474	2 369 432
Skatteskulder		373 382	0
Övriga skulder		3 360 992	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 031 525	562 465
Summa kortfristiga skulder		19 440 373	4 347 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 904 213	84 593 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Cibola Holding AB med organisationsnummer 556998-1268 med säte i Östersund.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	38 000	1 019 812
Övriga ränteintäkter	53 066	2 538
	91 066	1 022 350

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 434 000	-69 432
Räntekostnader för långfristiga skulder	-3 740 978	-1 043 615
	-5 174 978	-1 113 047

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 076 050	47 076 050
Inköp	13 520 356	
Omklassificeringar	12 500	
Genom fusion	45 218 624	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 827 530	47 076 050
Ingående avskrivningar	-27 691 440	-27 450 572
Årets avskrivningar	-1 333 721	-240 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 025 161	-27 691 440
Utgående redovisat värde	76 802 369	19 384 610

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 069 215	15 894 729
Inköp	99 997	3 346 018
Försäljningar/utrangeringar		-12 171 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 169 212	7 069 215
Ingående avskrivningar	-351 635	-10 187 440
Försäljningar/utrangeringar		10 084 018
Årets avskrivningar	-842 857	-248 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 194 492	-351 635
Utgående redovisat värde	5 974 720	6 717 580

EU-bidrag om 2,1 mkr har erhållits 2021, vilket reducerat anskaffningsvärdet.

Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	14 000
Försäljningar/utrangeringar		-14 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	818 781	
Inköp	20 825	818 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	839 606	818 781
Utgående redovisat värde	839 606	818 781

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 339 285	2 339 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 339 285	2 339 285
Utgående redovisat värde	2 339 285	2 339 285

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	555 000	555 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	555 000	555 000
Utgående redovisat värde	555 000	555 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 44 555 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 145 000	44 555 000
	43 145 000	44 555 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 410 000	1 410 000
	1 410 000	1 410 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	46 500 000	46 500 000
	46 500 000	46 500 000

Östersund, den dag som framgår av elektronisk signatur 2024-06-13

Olof Englund
Olof Englund
Ordförande

Mikael Falck
Mikael Falck

Jacob Dahlberg
Jacob Dahlberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Henrik Blom
Henrik Blom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storhogna Högfjällshotell och Spa Aktiebolag , org.nr 556220-7026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storhogna Högfjällshotell och Spa Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storhogna Högfjällshotell och Spa Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Storhogna Högfjällshotell och Spa Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storhogna Högfjällshotell och Spa Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Storhogna Högfjällshotell och Spa Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-30

Henrik Blom

Henrik Blom

Auktoriserad revisor