

Årsredovisning för
JKF Fastigheter AB

556785-3345

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Gösta Torstensson
Styrelseledamot

2024-12-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JKF Fastigheter AB, 556785-3345, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Kalmar län, Högsby Kommun och har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget är helägt dotterföretag till Idépro AB, org.nr 556465-0645 med säte i Oskarshamns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av stigande räntor påverkat bolaget och konstaterat att bolaget påverkas till viss del. Under året har en av våra hyresgäster gått i konkurs vilket ger ett lägre resultat än föregående år. Berörd lokal har fått renoverade ytskikt men var vid bokslutsdagen inte uthyrd.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	864	860	819	820
Resultat efter finansiella poster	175	316	330	264
Soliditet %	31	28	21	17

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	727 943	156 886
Balanseras i ny räkning		156 886	-156 886
Årets resultat			71 212
Belopp vid årets utgång	100 000	884 829	71 212

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	884 829
Årets resultat	71 212
Summa	956 041
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	956 041
Summa	956 041

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		864 361	859 654
Övriga rörelseintäkter		0	15 784
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		864 361	875 438
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-440 006	-337 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 131	-95 131
Summa rörelsekostnader		-535 137	-432 630
Rörelseresultat		329 224	442 808
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 546	-126 365
Summa finansiella poster		-154 455	-126 360
Resultat efter finansiella poster		174 769	316 448
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-33 102	-67 716
Summa bokslutsdispositioner		-83 102	-117 716
Resultat före skatt		91 667	198 732
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 455	-41 846
Årets resultat		71 212	156 886

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	15 625	23 125
Summa immateriella anläggningstillgångar		15 625	23 125
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 043 064	4 130 695
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 043 064	4 130 695
Summa anläggningstillgångar		4 058 689	4 153 820
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 905	853
Summa kortfristiga fordringar		22 905	853
Kassa och bank			
Kassa och bank		193 585	201 910
Summa kassa och bank		193 585	201 910
Summa omsättningstillgångar		216 490	202 763
SUMMA TILLGÅNGAR		4 275 179	4 356 583

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		884 829	727 943
Årets resultat		71 212	156 886
Summa fritt eget kapital		956 041	884 829
Summa eget kapital		1 056 041	984 829
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		328 117	295 015
Summa obeskattade reserver		328 117	295 015
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 615 000	2 755 000
Summa långfristiga skulder		2 615 000	2 755 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	140 000	140 000
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 021	181 739
Summa kortfristiga skulder		276 021	321 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 275 179	4 356 583

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Utgående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Ingående avskrivningar	-14 375	-6 875
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
Utgående avskrivningar	-21 875	-14 375
Redovisat värde	15 625	23 125

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 340 976	5 340 976
Utgående anskaffningsvärden	5 340 976	5 340 976
Ingående avskrivningar	-1 210 281	-1 122 650
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-87 631	-87 631
Utgående avskrivningar	-1 297 912	-1 210 281
Redovisat värde	4 043 064	4 130 695

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	86 898	86 898
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-28 273	
Utgående anskaffningsvärden	58 625	86 898
Ingående avskrivningar	-86 898	-86 898
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	28 273	
Utgående avskrivningar	-58 625	-86 898
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 055 000	2 195 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	2 615 000	2 755 000
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	140 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 2.755.000 kr redovisas under ovannämnda poster i balansräkningen.

Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000
Summa ställda säkerheter	5 300 000	5 300 000

Underskrifter

Högsby

Carl-Gösta Torstensson 2024-12-04
Carl-Gösta Torstensson Datum
Styrelseordförande

Samuel Gabrielsson 2024-12-04
Samuel Gabrielsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-04

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

Ann Petersson
Ann Petersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JKF Fastigheter AB
Org.nr 556785-3345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JKF Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JKF Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JKF Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JKF Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JKF Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Högsby 2024-12-04

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

Ann Petersson

Ann Petersson
Godkänd revisor

JKF Fastigheter AB, Org.nr 556785-3345