

# Årsredovisning

för

## Norberg Lejonet 1 & 2 AB

559486-4414

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Carl-Fredrik Andersson, Styrelseledamot

2026-04-15

Styrelsen för Norberg Lejonet 1 & 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler, handel med fastigheter och aktier.

Företaget har sitt säte i Norberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort förbättringskostnader på fastigheten med 270 kkr, där av bolagets negativa resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b> (7 mån)
Nettoomsättning	508	180
Resultat efter finansiella poster	-107	-98
Soliditet (%)	1,1	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-97 989	<b>27 011</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-97 989	97 989	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		106 000		<b>106 000</b>
Årets resultat			-106 808	<b>-106 808</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>108 011</b>	<b>-106 808</b>	<b>26 203</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 206 kkr, få 100 kkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 011
årets förlust	-106 808
	<b>1 203</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 203
	<b>1 203</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-06-11  
-2024-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

507 833

180 078

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**507 833**

**180 078**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-534 012

-231 025

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-37 703

-20 809

**Summa rörelsekostnader**

**-571 715**

**-251 834**

**Rörelseresultat**

**-63 882**

**-71 756**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 926

-26 233

**Summa finansiella poster**

**-42 926**

**-26 233**

**Resultat efter finansiella poster**

**-106 808**

**-97 989**

**Resultat före skatt**

**-106 808**

**-97 989**

**Årets resultat**

**-106 808**

**-97 989**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 391 363	2 429 066
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 391 363</b>	<b>2 429 066</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 391 363</b>	<b>2 429 066</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 915	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 915</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 883	3 476
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 883</b>	<b>3 476</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 798</b>	<b>3 476</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 431 161</b>	<b>2 432 542</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		108 011	100 000
Årets resultat		-106 808	-97 989
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 203</b>	<b>2 011</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 203</b>	<b>27 011</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 118 218	1 141 714
Övriga skulder		1 135 123	1 161 123
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 253 341</b>	<b>2 302 837</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 496	23 496
Leverantörsskulder		43 069	5 291
Skatteskulder		5 451	0
Övriga skulder		4 258	1 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 343	71 952
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>151 617</b>	<b>102 694</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 431 161</b>	<b>2 432 542</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 449 875	
Inköp		2 449 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 449 875</b>	<b>2 449 875</b>
Ingående avskrivningar	-20 809	
Årets avskrivningar	-37 703	-20 809
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 512</b>	<b>-20 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 391 363</b>	<b>2 429 066</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 1 år efter balansdagen	1 118 218	1 141 714
	<b>1 118 218</b>	<b>1 141 714</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Carl-Fredrik Andersson*  
Carl-Fredrik Andersson  
Ordförande  
2026-04-10

*Tobias Stenlund*  
Tobias Stenlund  
2026-04-10