

Årsredovisning

för

HC 2 Förvaltning AB

556650-6548

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HC 2 Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Heby 2023-05-05



Hans Andersson

Styrelsen för HC 2 Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Heby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	396	453	472	460	403
Resultat efter finansiella poster	99	169	165	-66	130
Soliditet (%)	61,4	57,4	49,7	43,8	43,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	580 739	102 578	803 317
Disposition enligt beslut av årsstämman:			102 578	-102 578	0
Årets resultat				78 756	78 756
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	683 317	78 756	882 073

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	683 316
årets vinst	78 756
	762 072
disponeras så att i ny räkning överföres	762 072
	762 072

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		396 221	452 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		396 221	452 594
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 063	-221 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-45 302	-45 302
Summa rörelsekostnader		-277 365	-266 404
Rörelseresultat		118 856	186 190
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 527	-16 872
Summa finansiella poster		-19 496	-16 872
Resultat efter finansiella poster		99 360	169 318
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-40 000
Resultat före skatt		99 360	129 318
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 604	-26 740
Årets resultat		78 756	102 578

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

994 312

1 023 339

Inventarier, verktyg och installationer

2

32 550

48 825

Summa materiella anläggningstillgångar

1 026 862

1 072 164

Summa anläggningstillgångar

1 026 862

1 072 164

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

36 959

26 086

Summa kortfristiga fordringar

36 959

26 086

Kassa och bank

Kassa och bank

553 224

493 688

Summa kassa och bank

553 224

493 688

Summa omsättningstillgångar

590 183

519 774

SUMMA TILLGÅNGAR

1 617 045

1 591 938

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

683 316

580 738

Årets resultat

78 756

102 578

Summa fritt eget kapital

762 072

683 316

Summa eget kapital

882 072

803 316

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

60 000

Övriga obeskattade reserver

80 000

80 000

Summa obeskattade reserver

140 000

140 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

550 000

Summa långfristiga skulder

500 000

550 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Övriga skulder

8 437

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 536

48 622

Summa kortfristiga skulder

94 973

98 622

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 617 045

1 591 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	204 350	204 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 350	204 350
Ingående avskrivningar	-155 525	-139 250
Årets avskrivningar	-16 275	-16 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 800	-155 525
Utgående redovisat värde	32 550	48 825

2023052605713


Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 545 825	1 545 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 545 825	1 545 825
Ingående avskrivningar	-522 486	-493 459
Årets avskrivningar	-29 027	-29 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-551 513	-522 486
Utgående redovisat värde	994 312	1 023 339

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Senare än 5 år	250 000	300 000
	250 000	300 000

Heby 2023-05-05



Hans Andersson

Ordförande



Christer Johansson