

Årsredovisning för
Skogmur Fastigheter Gävle AB
559331-6150

Räkenskapsåret
2021-08-24 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

A

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skogmur Fastigheter Gävle AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2023-05-02.



Thomas Björn

Årsredovisning för

Skogmur Fastigheter Gävle AB

559331-6150

Räkenskapsåret

2021-08-24 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Skogmur Fastigheter Gävle AB, 559331-6150, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-24 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle registrerades år 2021 och bedriver sedan ägande och förvaltning av fastigheter.

Under året har bolagets tomt i Ersbo bebyggts, benämns Björnbacka. Hyresgäst flyttar in i januari 2023.

Bolaget är helägt dotterbolag till Björns Fastigheter Gävle AB, 559331-6093.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-612 676
Soliditet, %	0

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	-	
Bolagsbildning	50 000	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-2 676
Vid årets slut	50 000	-2 676

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -2 676 behandlas enligt följande:	
Årets resultat	-2 676
Totalt	-2 676
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-2 676
Summa	-2 676

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

a

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-08-24- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-80 761
Summa rörelsekostnader		-80 761
Rörelseresultat		-80 761
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-531 924
Summa finansiella poster		-531 915
Resultat efter finansiella poster		-612 676
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		610 000
Summa bokslutsdispositioner		610 000
Resultat före skatt		-2 676
Skatter		
Årets resultat		-2 676

2023051014182

a

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

4 160 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

160 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5 24 418 545

Summa materiella anläggningstillgångar

24 418 545

Summa anläggningstillgångar

24 578 545

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 427 636

Summa kortfristiga fordringar

2 427 636

Kassa och bank

Kassa och bank

266 566

Summa kassa och bank

266 566

Summa omsättningstillgångar

2 694 202

SUMMA TILLGÅNGAR

27 272 747

2023051014185

✓

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-2 676
Summa fritt eget kapital		-2 676
Summa eget kapital		47 324
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		4 575 000
Skulder till koncernföretag		15 251 739
Övriga skulder		7 388 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
Summa kortfristiga skulder		27 225 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 272 747

2023051014184

h

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Personal

Bolaget har under året inte haft några anställda. Några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-08-24- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-427 021
Räntekostnader, övriga	-104 903
Summa	-531 924

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	160 000
	160 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-
	-
Redovisat värde vid årets slut	160 000

Not 5 Byggnader och mark

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Nyanskaffningar

24 418 545

24 418 545

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Årets avskrivning enligt plan

-

-

Redovisat värde vid årets slut

24 418 545

Taxeringsvärde

Mark

5 400 000

Byggnad

-

Underskrifter

Gävle 2023-05-02.



Thomas Björn

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-02.

KPMG AB



Thomas Nielsen

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skogmur Fastigheter Gävle AB, org. nr 559331-6150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skogmur Fastigheter Gävle AB för räkenskapsåret 2021-08-24—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogmur Fastigheter Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skogmur Fastigheter Gävle AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skogmur Fastigheter Gävle AB för räkenskapsåret 2021-08-24—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skogmur Fastigheter Gävle AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 2 maj 2023

KPMG AB



Thomas Nielsen
Auktoriserad revisor