

Årsredovisning

för

Dähliehuset i Åre AB

556681-4777

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Olofsson, Styrelseledamot

2023-06-29

Styrelsen för Dähliehuset i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Strömsund kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	360	683	160	0
Resultat efter finansiella poster	-4 926	123 132	13	-7
Soliditet (%)	51,3	69,5	2,8	9,5

Efter räkenskapsåret slut har bolaget gjort en utdelning på extra bolagsstämma med 15 000 000 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	502 625	123 052 403	123 655 028
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		123 052 403	-123 052 403	0
Årets resultat			-4 925 577	-4 925 577
Belopp vid årets utgång	100 000	123 555 028	-4 925 577	118 729 451

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 555 028
årets förlust	-4 925 577
	118 629 451
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000 000
i ny räkning överföres	68 629 451
	118 629 451

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		359 742	683 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		359 742	683 425
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-366 886	-158 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 888	-122 888
Summa rörelsekostnader		-489 774	-281 418
Rörelseresultat		-130 032	402 007
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	125 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 795 545	-2 269 604
Summa finansiella poster		-4 795 545	122 730 396
Resultat efter finansiella poster		-4 925 577	123 132 403
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-80 000
Resultat före skatt		-4 925 577	123 052 403
Årets resultat		-4 925 577	123 052 403

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 460 406	6 583 294
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 460 406	6 583 294
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	175 000	175 000
Fordringar hos koncernföretag	7	95 254 369	13 879 542
Andra långfristiga fordringar	8	57 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		152 429 369	14 054 542
Summa anläggningstillgångar		158 889 775	20 637 836
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		169 742	397 890
Fordringar hos koncernföretag		37 930 944	154 896 865
Övriga fordringar		32 722 043	26 871
Summa kortfristiga fordringar		70 822 729	155 321 626
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 903 854	1 893 371
Summa kassa och bank		1 903 854	1 893 371
Summa omsättningstillgångar		72 726 583	157 214 997
SUMMA TILLGÅNGAR		231 616 358	177 852 833

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

123 555 028

502 625

Årets resultat

-4 925 577

123 052 403

Summa fritt eget kapital

118 629 451

123 555 028

Summa eget kapital

118 729 451

123 655 028

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

4 000 000

Skulder till koncernföretag

107 794 344

50 103 809

Summa långfristiga skulder

111 794 344

54 103 809

Kortfristiga skulder

10

Leverantörsskulder

986 994

0

Skatteskulder

17 398

8 524

Övriga skulder

38 171

35 472

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

1 092 563

93 996

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

231 616 358

177 852 833

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	4 690 535	2 183 447
	4 690 535	2 183 447

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 798 515	6 798 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 798 515	6 798 515
Ingående avskrivningar	-215 221	-92 333
Årets avskrivningar	-122 888	-122 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-338 109	-215 221
Utgående redovisat värde	6 460 406	6 583 294

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 371	13 371
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 371	13 371
Ingående avskrivningar	-13 371	-13 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 371	-13 371
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	150 000
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående redovisat värde	175 000	175 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 879 542	5 538 011
Tillkommande fordringar	81 374 827	8 341 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 254 369	13 879 542
Utgående redovisat värde	95 254 369	13 879 542

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		973 197
Tillkommande fordringar	57 000 000	0
Avgående fordringar		-973 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 000 000	0
Utgående redovisat värde	57 000 000	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Andra skulder t kred.inst	-4 000 000	-4 000 000
	-4 000 000	-4 000 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-4 000 000	-4 000 000
	-4 000 000	-4 000 000

Östersund 2023-06-29

Björn Dählie
Björn Dählie
Ordförande

Vilde Falck-Ytter
Vilde Falck-Ytter

Hans Olofsson
Hans Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Deloitte AB

Lars Magnusson
Lars Magnusson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dähliehuset i Åre AB
organisationsnummer 556681-4777

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dähliehuset i Åre AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dähliehuset i Åre ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dähliehuset i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dähliehuset i Åre AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dähliehuset i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

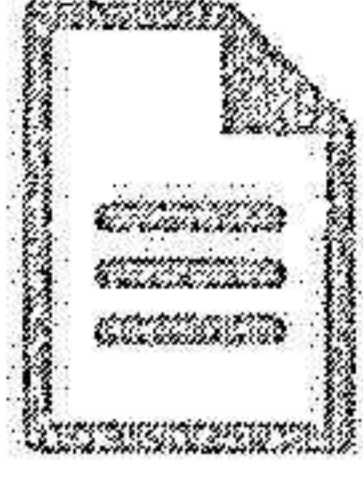
Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund dag enligt elektronisk signering

Deloitte AB

Lars Magnusson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 29 juni 2023

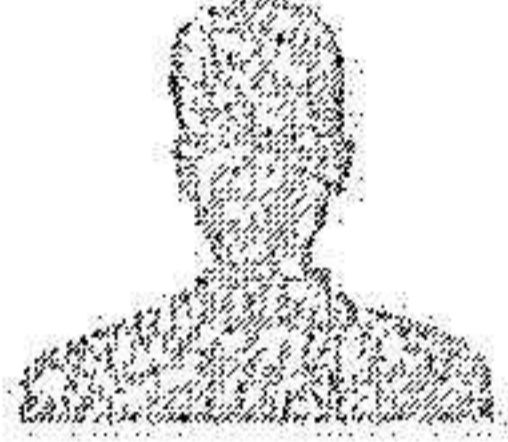


Revisionsberättelse Dähliehuset i Åre
AB.pdf

(991093 byte)
SHA-512: 6a975cf37e4c97f617632b02f0e35d6f633a8
914639fa32865b670e9ebc8b97c13ba5590b79f43bd9cb
8882c69df5a7ebe02bbbfd503c749965830073c61c8be

Underskrifter

2023-06-29 10:28:36 (CET)



Lars Michael Magnusson

lmagnuss@deloitte.se 196808078239
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Mattias Grinde

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
c8a0c1b03b305203c89727a47afced26d541f38c01f5065e91ca8d92561e21ad7d312425c12c0877c41aff4c1abfc703c6a0f64ab556e4093e50f5c4189b00b
a



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden ensamt på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

2023063000752