

Årsredovisning för
Kvarnbacken LT Aktiebolag
556234-2054

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnbacken LT Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hemse 2022-10-27



Per Amfunds

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvarnbacken LT Aktiebolag, 556234-2054, med säte i Gotlands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1983 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Rangfunds AB, org.nr 556867-3890, då bolaget i februari 2017 förvärvade samtliga aktier i det bolaget.

Egna aktier

Bolagets 170 aktier ägs från och med 1 september 2015 av:

Per Amfunds 58 aktier
Linda Hallgren 56 aktier
Ola Thuresson 56 aktier

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i SEK 2018/2019
Nettoomsättning	491 944	621 872	650 641	671 114
Resultat efter finansiella poster	179 897	192 669	223 442	93 506
Soliditet, %	82	74	71	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	170 000	34 000	634 899
Årets resultat			142 614
Vid årets slut	170 000	34 000	777 513

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 777 513 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	634 899
årets resultat	142 614
Totalt	777 513
disponeras för	
utdelning, (170 st * 882,35kr per aktie)	150 000
balanseras i ny räkning	627 513
Summa	777 513

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		491 944	621 872
Övriga rörelseintäkter	2	653 941	669 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 145 885	1 291 066
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-275 473	-188 512
Övriga externa kostnader		-295 155	-273 422
Personalkostnader	3	-359 126	-596 348
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 869	-29 869
Summa rörelsekostnader		-959 623	-1 088 151
Rörelseresultat		186 262	202 915
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 365	-10 246
Summa finansiella poster		-6 365	-10 246
Resultat efter finansiella poster		179 897	192 669
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-20 000
Resultat före skatt		179 897	172 669
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 283	-37 210
Årets resultat		142 614	135 459

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	404 012	425 881
Inventarier, verktyg och installationer	5	48 000	56 000
Summa materiella anläggningstillgångar		452 012	481 881
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	610 000	610 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		610 000	610 000
Summa anläggningstillgångar		1 062 012	1 091 881
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 199	11 625
Övriga fordringar		17 057	17 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 530	11 052
Summa kortfristiga fordringar		140 786	39 860
Summa omsättningstillgångar		140 786	39 860
SUMMA TILLGÅNGAR		1 202 798	1 131 741

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (170 aktier)		170 000	170 000
Reservfond		34 000	34 000
Summa bundet eget kapital		204 000	204 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		634 899	499 440
Årets resultat		142 614	135 459
Summa fritt eget kapital		777 513	634 899
Summa eget kapital		981 513	838 899
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7,8	67 249	104 738
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Övriga skulder		903	903
Summa långfristiga skulder		68 152	105 641
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	10 914
Leverantörsskulder		8 327	10 292
Skulder till koncernföretag		-	20 000
Skatteskulder		6 838	6 627
Övriga skulder		57 570	80 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 398	58 908
Summa kortfristiga skulder		153 133	187 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 202 798	1 131 741

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Inventarier, fordon	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Hysesintäkter fastighetsförvaltning	399 300	412 200
Statliga bidrag	254 641	241 658
Övrigt		15 336
Summa	653 941	669 194

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	696 351	659 240
-Nyanskaffningar		37 111
	<u>696 351</u>	<u>696 351</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-270 470	-248 601
-Årets avskrivning enligt plan	-21 869	-21 869
	<u>-292 339</u>	<u>-270 470</u>
Redovisat värde vid årets slut	404 012	425 881

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 000	485 968
-Avyttringar och utrangeringar		-405 968
Vid årets slut	<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 000	-421 968
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		405 968
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 000	-8 000
Vid årets slut	<u>-32 000</u>	<u>-24 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	48 000	56 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	610 000	610 000
Redovisat värde vid årets slut	610 000	610 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Rangfunds AB, 556867-3890, Gotlands län	1 000	100	<u>610 000</u>
			610 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljad kreditlimit	300 000	300 000
Outnyttjad del	-232 751	-195 262
Utnyttjat kreditbelopp	67 249	104 738

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	1 135 000	1 135 000
Summa ställda säkerheter	1 435 000	1 435 000

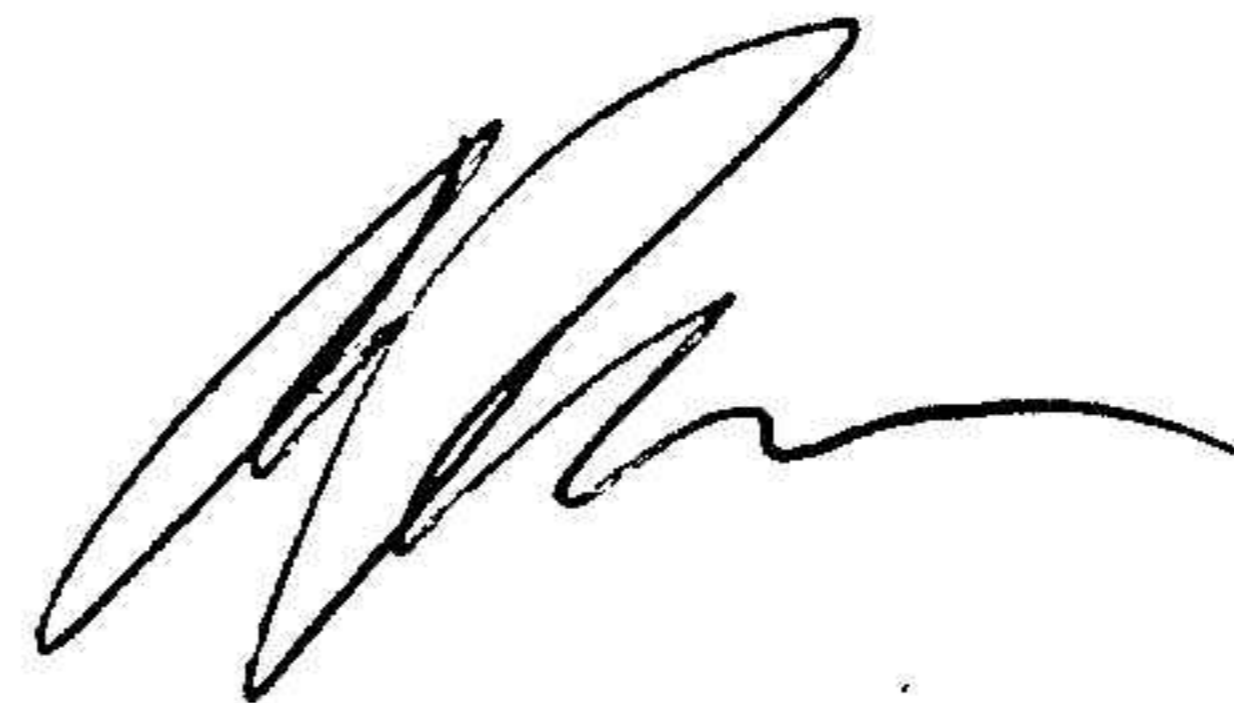
Underskrifter

Hemse



Ola Thuresson
Styrelseordförande

2022-10-27



Per Amfunds
Verkställande direktör

2022-10-27



Linda Hallgren

2022-10-27