

Årsredovisning

Håkans Fastighets AB

556870-4968

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joakim Gustafsson
2024-12-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lägenheter och kontorslokaler. Företaget startade 2011 och har sitt säte i Halmstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	266	260	247	246
Resultat efter finansiella poster	5	62	36	-145
Soliditet %	45	41	33	26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	750 660	247 881
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		247 881	-247 881
- Årets resultat			3 628
- Belopp vid årets utgång	50 000	998 541	3 628

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	998 541
<i>Årets resultat</i>	3 628
<i>Summa</i>	<i>1 002 169</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 002 169
<i>Summa</i>	<i>1 002 169</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	265 741	260 334
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	265 741	260 334
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-178 151	-127 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 821	-48 941
Summa rörelsekostnader	-226 972	-176 856
Rörelseresultat	38 769	83 478
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 134	-21 239
Summa finansiella poster	-34 134	-21 239
Resultat efter finansiella poster	4 635	62 239
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	250 000
Summa bokslutsdispositioner	0	250 000
Resultat före skatt	4 635	312 239
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 007	-64 358
Årets resultat	3 628	247 881

BALANSRÄKNING

1

	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 158 210	2 207 031
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 158 210</i>	<i>2 207 031</i>
Summa anläggningstillgångar	2 158 210	2 207 031
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	984
Fordringar hos koncernföretag	6 596	250 000
Övriga fordringar	3 620	4 745
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>10 216</i>	<i>255 729</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	218 876	131 814
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>218 876</i>	<i>131 814</i>
Summa omsättningstillgångar	229 092	387 543
SUMMA TILLGÅNGAR	2 387 302	2 594 574

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	998 541	750 660
Årets resultat	3 628	247 881
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 002 169</i>	<i>998 541</i>
Summa eget kapital	1 052 169	1 048 541
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	13 631	13 631
Summa obeskattade reserver	13 631	13 631
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 559 400	605 000
Övriga skulder	3 -45 600	-45 600
Summa långfristiga skulder	513 800	559 400
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	86 806	3 472
Skulder till koncernföretag	594 200	844 200
Skatteskulder	76 095	75 030
Övriga skulder	45 600	45 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 001	5 000
Summa kortfristiga skulder	807 702	973 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 387 302	2 594 574

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 634 035	2 634 035
	Utgående anskaffningsvärden	2 634 035	2 634 035
	Ingående avskrivningar	-427 004	-378 063
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-48 821	-48 941
	Utgående avskrivningar	-475 825	-427 004
	Redovisat värde	2 158 210	2 207 031

Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	149 000	377 000

Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	513 800	559 400
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	45 600	45 600
------------------------------------	--------	--------

UNDERSKRIFTER

Halmstad

Joakim Gustafsson

Joakim Gustafsson

2024-11-30