

**Årsredovisning för**  
**Edsberg Seglet 8 AB**

556291-2633

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Josef Zaito  
Styrelseledamot

2023-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edsberg Seglet 8 AB, 556291-2633, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades år 1987. Bolaget äger och förvaltar bara en fastighet. Bolagets affärsidé är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning avseende kontorer i expansiva orter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JML Invest AB, org nr: 556720-8672, sedan 2016-06-29.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att rapportera.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	654 101	857 412	850 374	837 506
Resultat efter finansiella poster	-2 566 295	123 940	458 393	507 524
Soliditet %	2	12	16	15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 424 673	-1 060
Balanseras i ny räkning			-1 060	1 060
Erhållna aktieägartillskott			1 200 000	
Årets resultat				-2 571 661
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 623 613</b>	<b>-2 571 661</b>

#### Resultatdisposition

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 623 614
Årets resultat	-2 571 661
<b>Summa</b>	<b>51 953</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	51 953
<b>Summa</b>	<b>51 953</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		654 101	857 412
Övriga rörelseintäkter		5 725	8 570
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>659 826</b>	<b>865 982</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 706 435	-311 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 734	-110 472
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 827 169</b>	<b>-421 620</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 167 343</b>	<b>444 362</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-398 963	-320 422
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-398 952</b>	<b>-320 422</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 566 295</b>	<b>123 940</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-125 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-125 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 566 295</b>	<b>-1 060</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 366	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 571 661</b>	<b>-1 060</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	785 549	896 021
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 221 195	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 006 744</b>	<b>896 021</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 006 744</b>	<b>896 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	2 006 598
Fordringar hos koncernföretag		5 669 531	6 182 031
Övriga fordringar		2 821 593	2 825 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 164	10 562
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 502 288</b>	<b>11 024 226</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 335	604 884
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 335</b>	<b>604 884</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 508 623</b>	<b>11 629 110</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 515 367</b>	<b>12 525 131</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 623 614	1 424 673
Årets resultat		-2 571 661	-1 060
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 953</b>	<b>1 423 613</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>171 953</b>	<b>1 543 613</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 359 150	9 939 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 359 150</b>	<b>9 939 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		580 200	580 200
Leverantörsskulder		203 415	168 161
Skulder till koncernföretag		20 000	20 000
Skatteskulder		21 650	43 300
Övriga skulder		150 000	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 999	80 507
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>984 264</b>	<b>1 042 168</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 515 367</b>	<b>12 525 131</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### DEFINITION AV NYCKELTAL

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskotts betalda hyresintäkter redovisas som övrig kortfristig skuld.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 267 400	3 267 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 267 400</b>	<b>3 267 400</b>
Ingående avskrivningar	-2 371 379	-2 260 907
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-110 472	-110 472
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 481 851</b>	<b>-2 371 379</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>785 549</b>	<b>896 021</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 231 456	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 231 456</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 262	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 262</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 221 194</b>	<b>0</b>

Fick godkänd bygglov för ändrad användning av kontorshus till vandrahem på fastigheten Seglet 8, Sollentuna 225 A.

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 359 150	9 939 350

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	10 991 000	10 991 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 991 000</b>	<b>10 991 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Josef Zaito*

2023-03-06

Josef Zaito

Datum

Styrelseledamot