

Cabrera Utveckling AB

559008-7788

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Cabrera , Styrelseledamot
2022-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-01-01 - 2020-12-31 | 2019-01-01 - 2019-12-31 | 2018-01-01 - 2018-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 909 076 | -8 166 378 | -11 230 641 | 19 593 000 |
| Soliditet (%) | 1 | 73 | 97 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------|---------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 9 244 069 | -7 918 256 | 1 375 813 |
| Balanseras i ny räkning | | -7 918 256 | 7 918 256 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 2 892 003 | | 2 892 003 |
| Årets resultat | | | -4 016 076 | -4 016 076 |
| Vid årets utgång | 50 000 | 4 217 816 | -4 016 076 | 251 740 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 4 217 816 |
| Årets resultat | -4 016 076 |
| Summa | 201 740 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | 201 740 |
| Summa | 201 740 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-01-01 - 2020-12-31 |
|---|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -738 565 | -11 531 |
| Summa rörelsekostnader | | -738 565 | -11 531 |
| Rörelseresultat | | -738 565 | -11 531 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | -3 146 325 | -8 154 847 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -24 186 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -3 170 511 | -8 154 847 |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 909 076 | -8 166 378 |
| Resultat före skatt | | -3 909 076 | -8 166 378 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -107 000 | 248 122 |
| Årets resultat | | -4 016 076 | -7 918 256 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 13 000 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 13 000 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 000 000 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 173 499 | 1 405 643 |
| Övriga fordringar | | 4 505 806 | 443 104 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 679 305 | 1 848 747 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 68 121 | 37 691 |
| Summa kassa och bank | | 68 121 | 37 691 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 747 426 | 1 886 438 |
| Summa tillgångar | | 17 747 426 | 1 886 438 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 217 816 | 9 244 069 |
| Årets resultat | | -4 016 076 | -7 918 256 |
| Summa fritt eget kapital | | 201 740 | 1 325 813 |
| Summa eget kapital | | 251 740 | 1 375 813 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 86 480 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 15 953 747 | 510 625 |
| Skatteskulder | | 0 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 455 459 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 17 495 686 | 510 625 |
| Summa eget kapital och skulder | | 17 747 426 | 1 886 438 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2021-01-01
- 2021-12-31

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2021-12-31

Anskaffningsvärden

| | |
|-------|------------|
| Inköp | 13 000 000 |
|-------|------------|

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Utgående anskaffningsvärden | 13 000 000 |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|------------------------|-------------------|
| Redovisat värde | 13 000 000 |
|------------------------|-------------------|

Underskrifter

Årsredovisning för Cabrera Utveckling AB, 559008-7788
Avseende räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Daniel Cabrera
Daniel Cabrera
Styrelseledamot
2022-06-30