

Årsredovisning för
Fastighets Aktiebolaget Vätet

556089-4700

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronny Jönsson
Styrelseledamot

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Vätet, 556089-4700, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Svedala, Skåne län, registrerades 1963 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 091 118	1 270 000	1 255 200	1 062 186
Resultat efter finansiella poster	-155 197	760 091	562 291	309 312
Soliditet %	53,6	49,6	48,7	46,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 079 716	603 494
Balanseras i ny räkning		603 494	-603 494
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			-155 197
Belopp vid årets utgång	100 000	3 283 210	-155 197

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 283 210
Årets resultat	-155 197
Summa	3 128 013
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 128 013
Summa	3 128 013

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 091 118	1 270 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 091 118	1 270 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 085 784	-433 795
Summa rörelsekostnader		-1 085 784	-433 795
Rörelseresultat		5 334	836 205
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 530	-76 122
Summa finansiella poster		-160 531	-76 114
Resultat efter finansiella poster		-155 197	760 091
Resultat före skatt		-155 197	760 091
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-156 597
Årets resultat		-155 197	603 494

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	428 135	428 135
Summa materiella anläggningstillgångar		428 135	428 135
Summa anläggningstillgångar		428 135	428 135
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 875	71 376
Fordringar hos koncernföretag		4 995 491	5 845 491
Övriga fordringar		142 264	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 807	15 687
Summa kortfristiga fordringar		5 253 437	5 932 562
Kassa och bank			
Kassa och bank		340 465	1 272 138
Summa kassa och bank		340 465	1 272 138
Summa omsättningstillgångar		5 593 902	7 204 700
SUMMA TILLGÅNGAR		6 022 037	7 632 835

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 283 210	3 079 716
Årets resultat		-155 197	603 494
Summa fritt eget kapital		3 128 013	3 683 210
Summa eget kapital		3 228 013	3 783 210
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 430 100
Summa långfristiga skulder		0	3 430 100
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		60 000	82 875
Leverantörsskulder		0	5 768
Skulder till koncernföretag		2 517 400	0
Skatteskulder		61 300	61 300
Övriga skulder		42 675	151 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 649	117 649
Summa kortfristiga skulder		2 794 024	419 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 022 037	7 632 835

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 812 238	1 812 238
Utgående anskaffningsvärden	1 812 238	1 812 238
Ingående avskrivningar	-1 384 103	-1 384 103
Utgående avskrivningar	-1 384 103	-1 384 103
Redovisat värde	428 135	428 135

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 845 491	6 195 491
Förändringar av anskaffningsvärden		
Bortskrivna fordringar	-850 000	-350 000
Utgående anskaffningsvärden	4 995 491	5 845 491
Redovisat värde	4 995 491	5 845 491

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 650 000	3 650 000
Summa ställda säkerheter	3 650 000	3 650 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ronny Jönsson Holding AB, 559251-9978, sedan registreringen.

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annica Danielsson, Pramo Ekonomi & Data AB

Underskrifter

Trelleborg

Ronny Jönsson

Ronny Jönsson
Styrelseordförande

2024-06-25
Datum

Anneli Rewhus

Anneli Rewhus
Styrelsesuppleant

2024-06-25
Datum