

Årsredovisning för
Coeptis Fastighetsförvaltning AB

559106-2525

Räkenskapsåret

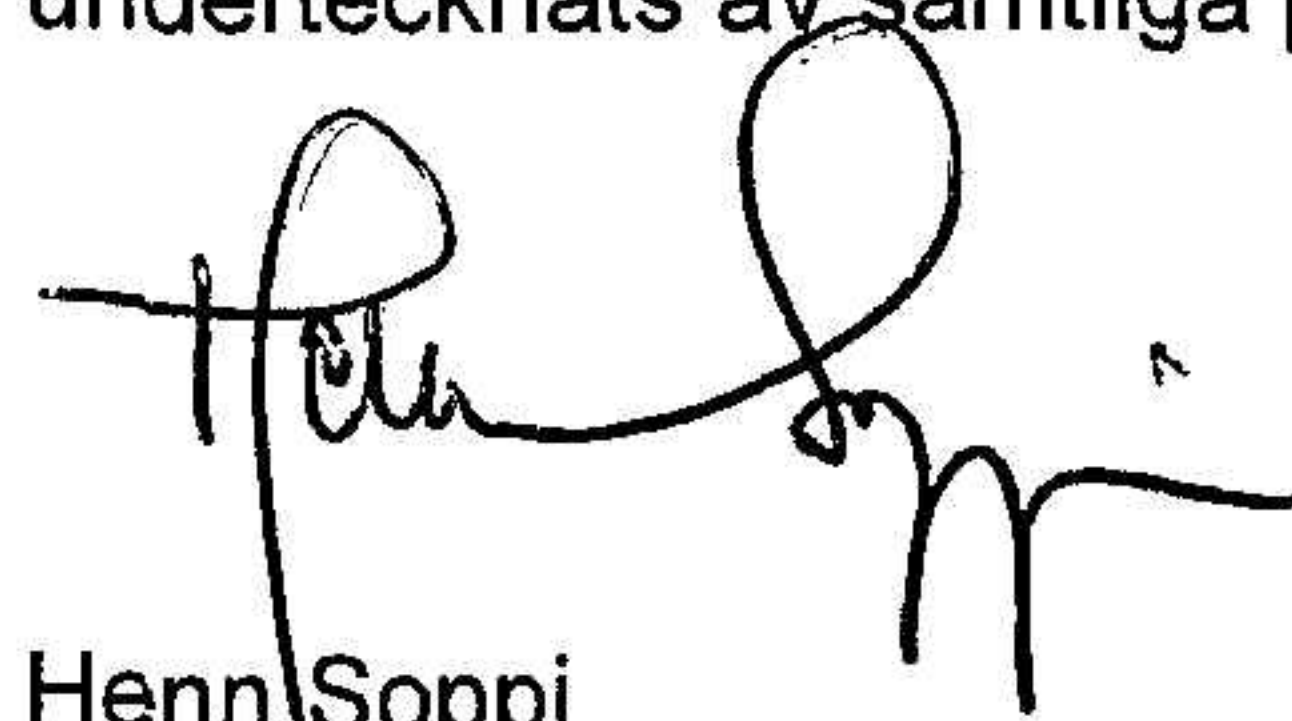
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Henn Soppi
Styrelseledamot

Möln dal 2025-02-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Coeptis Fastighetsförvaltning AB, 559106-2525, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheten Stenungsund Stenung 16:27

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt namn från IPC Fastighetsförvaltning AB till Coeptis Fastighetsförvaltning AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	6 730 167	6 742 212
Resultat efter finansiella poster	207 607	212 875
Soliditet %	0,3	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	17 536	4 762
Balanseras i ny räkning		4 762	-4 762
Årets resultat			1 272
Belopp vid årets utgång	50 000	22 298	1 272

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	22 298
Årets resultat	1 272
Summa	23 570
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 570
Summa	23 570

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		6 730 167	6 742 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 730 167	6 742 212
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 374 355	-3 426 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 579 850	-1 579 850
Summa rörelsekostnader		-4 954 205	-5 006 475
Rörelseresultat		1 775 962	1 735 737
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 365	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 571 720	-1 522 862
Summa finansiella poster		-1 568 355	-1 522 862
Resultat efter finansiella poster		207 607	212 875
Resultat före skatt		207 607	212 875
Skatter			
Skatt på årets resultat		-206 335	-208 113
Årets resultat		1 272	4 762

2025030700188

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	27 099 899	28 164 748
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 545 005	2 060 006
Summa materiella anläggningstillgångar		28 644 904	30 224 754
Summa anläggningstillgångar		28 644 904	30 224 754
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 365	0
Summa kortfristiga fordringar		3 365	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		612 543	1 076 991
Summa kassa och bank		612 543	1 076 991
Summa omsättningstillgångar		615 908	1 076 991
SUMMA TILLGÅNGAR		29 260 812	31 301 745

2025030700189

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 298	17 536
Årets resultat		1 272	4 762
Summa fritt eget kapital		23 570	22 298
Summa eget kapital		73 570	72 298
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 875 000	9 775 000
Övriga skulder		18 357 702	19 354 211
Summa långfristiga skulder		27 232 702	29 129 211
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	122 150
Skatteskulder		335 495	327 748
Övriga skulder		95 494	103 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 523 551	1 547 320
Summa kortfristiga skulder		1 954 540	2 100 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 260 812	31 301 745

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 031 180	27 286 980
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 744 200
Utgående anskaffningsvärden	32 031 180	32 031 180
Ingående avskrivningar	-3 866 432	-2 801 583
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 064 849	-1 064 849
Utgående avskrivningar	-4 931 281	-3 866 432
Redovisat värde	27 099 899	28 164 748

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 575 007	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 575 007
Utgående anskaffningsvärden	2 575 007	2 575 007
Ingående avskrivningar	-515 001	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-515 001	-515 001
Utgående avskrivningar	-1 030 002	-515 001
Redovisat värde	1 545 005	2 060 006

Not 4 Långfristiga skulder

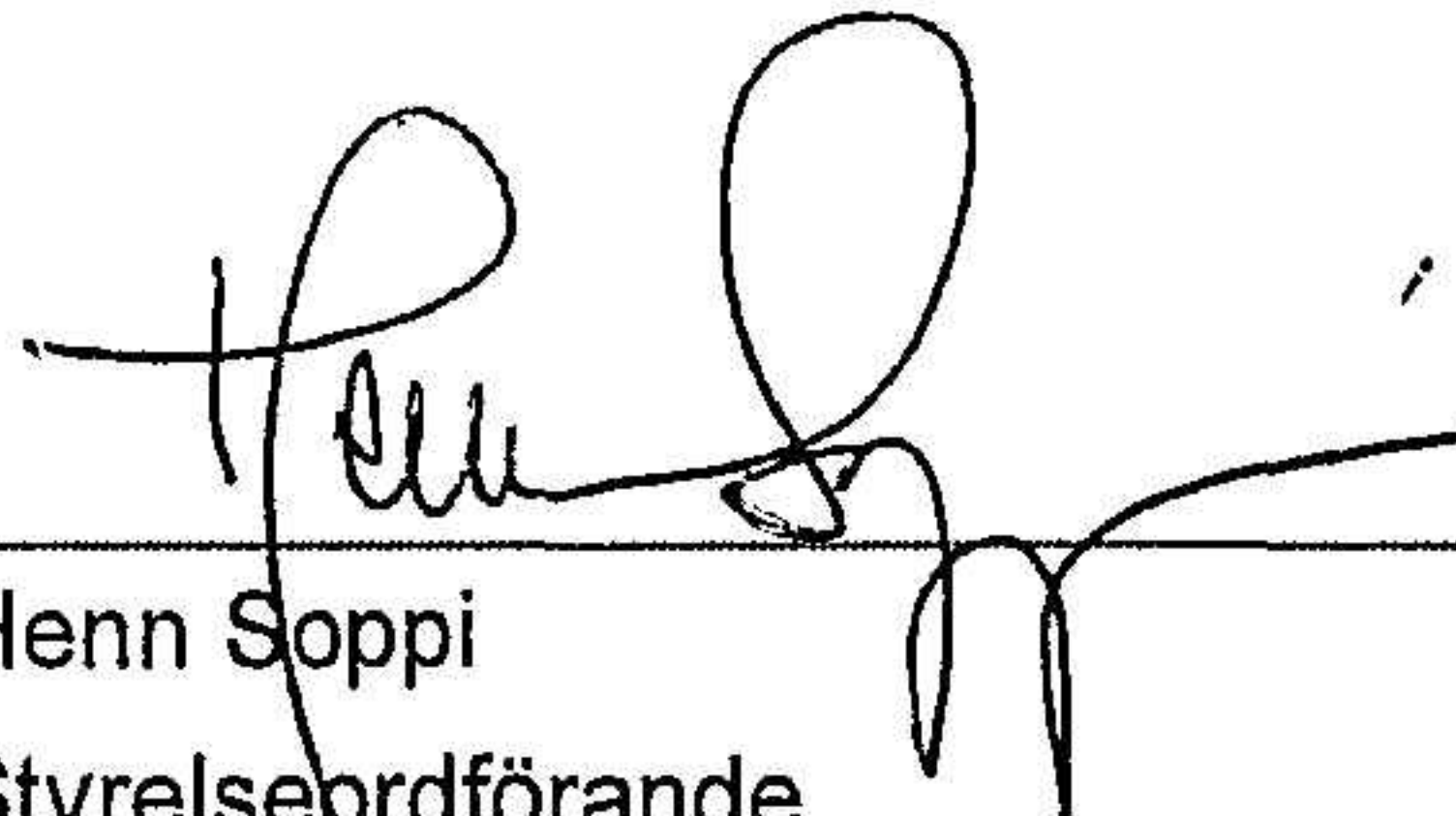
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 875 000	9 775 000


Not 5 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	19 000 000	19 000 000
Summa ställda säkerheter	19 000 000	19 000 000


Underskrifter

Stenungsund


2025-02-25
Datum
Henn Soppi
Styrelseordförande


2025-02-25
Datum
John Ahl
Styrelseledamot


2025-02-25
Datum
Magnus Larsson
Styrelseledamot


2025-02-25
Datum
Toni Leinonen
Styrelseledamot