

Årsredovisning

AJN Bygg AB

556804-4886

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nilsson

2026-02-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver nybyggnation, tillbyggnation samt renoveringar och skötsel av fastigheter. Företaget har sitt säte i Alingsås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	41 488	42 287	33 910	75 771
Resultat efter finansiella poster	5 981	4 763	-277	1 811
Soliditet %	60	44	44	41

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	6 752 890	2 539 731	9 392 621
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 539 731	-2 539 731	0
- Årets resultat			3 940 379	3 940 379
- Belopp vid årets utgång	100 000	9 292 622	3 940 379	13 333 001

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 292 622
Årets resultat	3 940 379
Summa	13 233 001

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 233 001
Summa	13 233 001

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	41 488 403	42 286 962
Övriga rörelseintäkter	2 391 223	731 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	43 879 626	43 018 894
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-17 751 380	-16 586 798
Handelsvaror	-9 959 169	-11 734 967
Övriga externa kostnader	-4 118 217	-4 077 791
Personalkostnader	-4 764 451	-4 822 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 116 801	-817 136
Övriga rörelsekostnader	0	-22 711
Summa rörelsekostnader	-37 710 018	-38 062 153
Rörelseresultat	6 169 608	4 956 741
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	-3 062
Räntekostnader och liknande resultatposter	-188 223	-190 430
Summa finansiella poster	-188 223	-193 492
Resultat efter finansiella poster	5 981 385	4 763 249
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-1 140 000	-755 000
Förändring av överavskrivningar	188 132	-766 174
Summa bokslutsdispositioner	-951 868	-1 521 174
Resultat före skatt	5 029 517	3 242 075
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 089 138	-702 344
Årets resultat	3 940 379	2 539 731

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 849 261	3 509 979
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 849 261</i>	<i>3 509 979</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 889 815	1 343 141
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 889 815</i>	<i>1 343 141</i>
Summa anläggningstillgångar		4 739 076	4 853 120
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 561 531	4 342 397
Fordringar hos koncernföretag		8 675 461	6 480 876
Övriga fordringar		22 961	287 808
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		11 129 803	10 096 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 344 337	861 129
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>23 734 093</i>	<i>22 068 332</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 312 530
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>0</i>	<i>1 312 530</i>
Summa omsättningstillgångar		23 734 093	23 380 862
SUMMA TILLGÅNGAR		28 473 169	28 233 982

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 292 622	6 752 890
Årets resultat	3 940 379	2 539 731
<i>Summa fritt eget kapital</i>	13 233 001	9 292 621
Summa eget kapital	13 333 001	9 392 621
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	3 645 000	2 505 000
Ackumulerade överavskrivningar	1 162 573	1 350 705
Summa obeskattade reserver	4 807 573	3 855 705
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	937 603	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 183 678	1 551 008
Summa långfristiga skulder	2 121 281	1 551 008
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 622 861	1 280 694
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	112 788	107 223
Leverantörsskulder	1 623 094	6 602 788
Skulder till koncernföretag	54 852	0
Skatteskulder	1 618 548	625 872
Övriga skulder	2 970 590	3 586 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 208 581	1 231 329
Summa kortfristiga skulder	8 211 314	13 434 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	28 473 169	28 233 982

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-08-31 2024-08-31

Medelantalet anställda	6	6
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	7 272 728	5 539 331
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	600 280	2 303 380
Försäljningar/utrangeringar	-360 000	-569 983
Utgående anskaffningsvärden	7 513 008	7 272 728
Ingående avskrivningar	-3 762 749	-3 445 503
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	215 803	499 890
Årets avskrivningar	-1 116 801	-817 136
Utgående avskrivningar	-4 663 747	-3 762 749
Redovisat värde	2 849 261	3 509 979

Not 4 Fordringar hos koncernföretag 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 343 141	2 333 172
Tillkommande fordringar	546 674	-
Reglerade fordringar	-	-990 031
Utgående anskaffningsvärden	1 889 815	1 343 141

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets lån som uppgår till 1.806.538kr (2.831.702 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 183 678	1 551 008
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	622 860	1 280 694
------------------------------------	---------	-----------

Not	6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
----------------------	-----------	-----------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 556 283	3 089 367
-------------------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	3 556 283	4 089 367
--------------------------	-----------	-----------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-20

UNDERSKRIFTER

Alingsås

Joakim Nilsson

Joakim Nilsson

2026-02-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-20

Andreas Johansson

Andreas Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ajn Bygg AB, org.nr 556804-4886

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ajn Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ajn Bygg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ajn Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ajn Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ajn Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås
2026-02-20

Andreas Johansson
Andreas Johansson
Auktoriserad revisor