

Årsredovisning för
Nordstrands Fastighetsmäkleri AB

556823-3141

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Nordstrand
Verkställande direktör

2026-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordstrands Fastighetsmäklari AB, 556823-3141, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte på Lidingö bedriver fastighetsförmedling på uppdrag samt konsultation inom fastighetsbranschen samt handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	10 396	10 205	8 664	8 153
Resultat efter finansiella poster	6 529	10 826	6 301	4 986
Soliditet %	96,8	96	92,7	94,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	68 800 322	8 591 351
Balanseras i ny räkning		8 591 351	-8 591 351
Vinstutdelning		-295 000	
Årets resultat			4 782 526
Belopp vid årets utgång	50 000	77 096 673	4 782 526

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	77 096 673
Årets resultat	4 782 526
Summa	81 879 199
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	321 000
Balanseras i ny räkning	81 558 199
Summa	81 879 199

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 395 502	10 204 501
Övriga rörelseintäkter		186 269	1 131 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 581 771	11 336 070
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 117 148	-1 144 570
Personalkostnader	2	-1 081 902	-1 035 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 674	-59 672
Summa rörelsekostnader		-2 258 724	-2 240 018
Rörelseresultat		8 323 047	9 096 052
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-10 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133 432	1 729 671
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 899 925	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 237	-76
Summa finansiella poster		-1 793 730	1 729 595
Resultat efter finansiella poster		6 529 317	10 825 647
Resultat före skatt		6 529 317	10 825 647
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 746 791	-2 234 296
Årets resultat		4 782 526	8 591 351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	38 168
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	61 750	83 256
Summa materiella anläggningstillgångar		61 750	121 424
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	0	25 000
Andra långfristiga fordringar	8	23 334 354	20 234 279
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 334 354	20 259 279
Summa anläggningstillgångar		23 396 104	20 380 703
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 000	50 788
Övriga fordringar		0	445 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 423	184 786
Summa kortfristiga fordringar		103 423	681 496
Kassa och bank			
Kassa och bank		60 423 872	58 409 912
Redovisningsmedel		691 512	1 164 385
Summa kassa och bank		61 115 384	59 574 297
Summa omsättningstillgångar		61 218 807	60 255 793
SUMMA TILLGÅNGAR		84 614 911	80 636 496

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		77 096 673	68 800 322
Årets resultat		4 782 526	8 591 351
Summa fritt eget kapital		81 879 199	77 391 673
Summa eget kapital		81 929 199	77 441 673
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		82 858	60 566
Skatteskulder		1 271 804	1 496 825
Övriga skulder		1 309 683	1 615 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 367	22 403
Summa kortfristiga skulder		2 685 712	3 194 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 614 911	80 636 496

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
--	---

Övriga materiella anläggningstillgångar	5
---	---

Redovisningsmedel

Avser deponerade klientmedel (handpenning) för ej avslutade affärstransaktioner. Motsvarande belopp finns bokfört som övrig skuld.

Arvodesintäkterna redovisas när köpare och säljare har undertecknat köpekontraktet samt när samtliga villkor för överlåtelsen är uppfyllda.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Filmrättigheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående avskrivningar	-500 000	-500 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 255 348	1 922 947
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-667 599
Omklassificeringar		0
Utgående anskaffningsvärden	1 255 348	1 255 348
Ingående avskrivningar	-1 217 180	-1 312 533
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	133 519
Årets avskrivningar	-38 168	-38 166
Utgående avskrivningar	-1 255 348	-1 217 180
Redovisat värde	0	38 168

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	107 531	107 531
Utgående anskaffningsvärden	107 531	107 531
Ingående avskrivningar	-24 275	-2 769
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 506	-21 506
Utgående avskrivningar	-45 781	-24 275
Redovisat värde	61 750	83 256

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
Redovisat värde	0	25 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 375 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Försäljningar	0	-4 375 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Kommentar till not

Innehavet avser en bostadsrätt.

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 172 020	21 172 020
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	55 000 000	0
Reglerade fordringar	-50 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	26 172 020	21 172 020
Ingående nedskrivningar	-937 741	-937 741
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 899 925	0
Utgående nedskrivningar	-2 837 666	-937 741
Redovisat värde	23 334 354	20 234 279

Kommentar till not

Innehavet avser kapitalförsäkring.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-21

Lidingö

Robert Nordstrand

2026-04-28

Robert Nordstrand
Verkställande direktör

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-29

Hellström & Hjelm Revision AB

Barath Sivasson

Barath Sivasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordstrands Fastighetsmäklari AB

Org.nr 556823-3141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordstrands Fastighetsmäklari AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordstrands Fastighetsmäklari ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordstrands Fastighetsmäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordstrands Fastighetsmäklari AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordstrands Fastighetsmäklari AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende: - företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-04-29
Hellström & Hjelm Revision AB
Barath Sivasson

Barath Sivasson
Auktoriserad revisor