

**Årsredovisning**  
för  
**Viva Active i Stockholm AB**  
556740-2622

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Staffan Svensson, Styrelseledamot  
2026-03-03

Styrelsen för Viva Active i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag som äger och förvaltar aktier och andelar i svenska och utländska verksamheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	36	36	36
Resultat efter finansiella poster	293	181	-4 845	2 006
Soliditet (%)	72	93	100	99
Balansomslutning	12 919	9 638	9 018	14 112

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Inga konsultuppdrag har utförts under året, därav ingen omsättning

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 696 634	202 979	<b>8 999 613</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		202 979	-202 979	<b>0</b>
Årets resultat			269 768	<b>269 768</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 899 613</b>	<b>269 768</b>	<b>9 269 381</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 899 613
årets vinst	269 768
	<b>9 169 381</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 169 381
	<b>9 169 381</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	36 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>36 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 430	-52 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-58 430</b>	<b>-52 880</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 430</b>	<b>-16 880</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	178 254	165 496
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	19 357
Ränteintäkter		173 461	12 555
Räntekostnader		-3	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>351 712</b>	<b>197 408</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>293 282</b>	<b>180 528</b>
Bokslutsdispositioner		0	23 893
<b>Resultat före skatt</b>		<b>293 282</b>	<b>204 421</b>
Skatt på årets resultat		-23 514	-1 442
<b>Årets resultat</b>		<b>269 768</b>	<b>202 979</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	980 658	980 658
		<b>980 658</b>	<b>980 658</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 572 425	5 561 025
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 167 330	98 253
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 436 748	2 436 748
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 176 503</b>	<b>8 096 026</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 157 161</b>	<b>9 076 684</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		324 948	398 731
		<b>324 948</b>	<b>398 731</b>
<i>Kassa och bank</i>		436 649	162 439
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>761 597</b>	<b>561 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 918 758</b>	<b>9 637 854</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

8 899 613

8 696 634

Årets resultat

269 768

202 979

**9 169 381**

**8 899 613**

#### **Summa eget kapital**

**9 269 381**

**8 999 613**

#### **Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

13 214

0

Övriga skulder

3 636 162

638 242

**Summa kortfristiga skulder**

**3 649 377**

**638 242**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 918 758**

**9 637 854**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025	2024
Erhållna utdelningar	173 600	11 666 754
Kapitalförluster	0	-372 528
Kapitalvinster	4 654	0
Nedskrivningar	0	-11 128 730
	<b>178 254</b>	<b>165 496</b>

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	980 658	0
Inköp	0	980 658
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>980 658</b>	<b>980 658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>980 658</b>	<b>980 658</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 265 904	11 412 217
Inköp	131 400	11 248 730
Försäljningar	-10 566 149	-395 043
Omklassificeringar	431 025	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 262 180</b>	<b>22 265 904</b>
Ingående uppskrivningar	-10 000	-10 000
Omklassificeringar	10 000	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>
Ingående nedskrivningar	-16 694 879	-5 566 149
Återförda nedskrivningar	10 005 124	
Årets nedskrivningar	0	-11 128 730
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 689 755</b>	<b>-16 694 879</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 572 425</b>	<b>5 561 025</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	98 253	93 574
Tillkommande fordringar	3 062 909	0
Räntor tillagda till fordringarna	6 168	4 679
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 167 330</b>	<b>98 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 167 330</b>	<b>98 253</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Stockholm

*Staffan Svensson*  
Staffan Svensson

2026-03-03