

Årsredovisning för
Kyhl Fastigheter AB
556648-3516

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kyhl Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman 2024-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-25


Olof Andersson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyhl Fastigheter AB, 556648-3516, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2023. Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret. Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas i mindre omfattning.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie Kapital</i>	<i>Balanserad- vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Belopp vid årets ingång	1 215 500	1 416 504	-499 999
Resultatdisposition enligt bolagstämman		-499 999	499 999
Årets resultat			-1 330 086
Belopp vid årets utgång	1 215 500	916 505	-1 330 086

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000kr (800 000kr).

Ekonomisk översikt

	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>Belopp i kr 2020</i>
Nettoomsättning	20 796 749	30 738 706	18 362 232	10 380 088
Resultat efter finansiella poster	-2 969 405	-1 235 359	-1 289 424	-1 113 922
Balansomslutning	1 754 802	41 040 929	39 229 774	39 301 658
Soliditet %	46	5	7	8

Skillnaden mellan åren på nettoomsättning och rörelseresultat beror på minskad eller ökad aktivitet i värdepappershandeln. 2023 avyttrade bolaget alla sina anläggningstillgångar och värdepapper, vilket får stor effekt på årets balansomslutning och soliditet.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	916 505
årets resultat	-1 330 086
	<u>-413 581</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-413 581
Summa	<u>-413 581</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. 

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		20 796 749	30 738 706
		<u>20 796 749</u>	<u>30 738 706</u>
Rörelsens kostnader	2		
Handelsvaror		-20 384 436	-30 278 963
Övriga externa kostnader		<u>-564 081</u>	<u>-564 988</u>
Rörelseresultat		<u>-151 768</u>	<u>-105 245</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 045 240	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 431	383
Räntekostnader och liknande kostnader	3	<u>-1 779 828</u>	<u>-1 130 497</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-2 969 405</u>	<u>-1 235 359</u>
Bokslutsdispositioner		1 424 000	735 360
Resultat före skatt		<u>-1 545 405</u>	<u>-499 999</u>
Skatt på årets resultat		215 319	-
Årets resultat		<u>-1 330 086</u>	<u>-499 999</u> ^{ca}

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	-	1 623 240
Uppskjuten skattefordran	5	215 319	-
Andra långfristiga fordringar	6	-	38 780 000
		<u>215 319</u>	<u>40 403 240</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>215 319</u>	<u>40 403 240</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Värdepapper		-	43 617
		-	<u>43 617</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	31 644
Övriga fordringar		5 896	5 792
		<u>5 896</u>	<u>37 436</u>
Kassa och bank		<u>1 533 587</u>	<u>556 636</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 539 483</u>	<u>637 689</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 754 802</u>	<u>41 040 929</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (12 155 aktier)		1 215 500	1 215 500
		<u>1 215 500</u>	<u>1 215 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		916 505	1 416 504
Årets resultat		-1 330 086	-499 999
		<u>-413 581</u>	<u>916 505</u>
Summa eget kapital		<u>801 919</u>	<u>2 132 005</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	932 507	38 858 674
		<u>932 507</u>	<u>38 858 674</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 375	40 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
		<u>20 376</u>	<u>50 250</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 754 802</u>	<u>41 040 929</u> ^a

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2017:3 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	1 777 833	1 126 987
Räntekostnader, övriga	1 995	3 510
Summa	1 779 828	1 130 497

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 623 240	-
-Tillkommande tillgångar	-	1 623 240
-Avgående tillgångar	-1 623 240	-
Redovisat värde vid årets slut	-	1 623 240 ^a

Not 5 Uppskjuten skatt

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Andra outnyttjade skatteavdrag	215 319	-	-
Uppskjuten skattefordran/skuld	215 319	-	-
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	215 319	-	-
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Övriga temporära skillnader	-	-	-
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	-	-
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	-	-

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 0 kr (0 kr) och andra outnyttjade skatteavdrag uppgår till 1 045 240 kr (0).

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 780 000	38 780 000
-Reglerade fordringar	-38 780 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	38 780 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	-	38 858 674
	-	38 858 674

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	150 000	150 000
Summa ställda säkerheter	150 000	150 000

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 99,2% av Olof Andersson Förvaltnings AB, org nr 556489-6057 med säte i Malmö. Olof Andersson Förvaltnings AB är högsta moder i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Några koncerninterna inköp eller koncerninterna försäljningar har inte gjorts under perioden. ^a

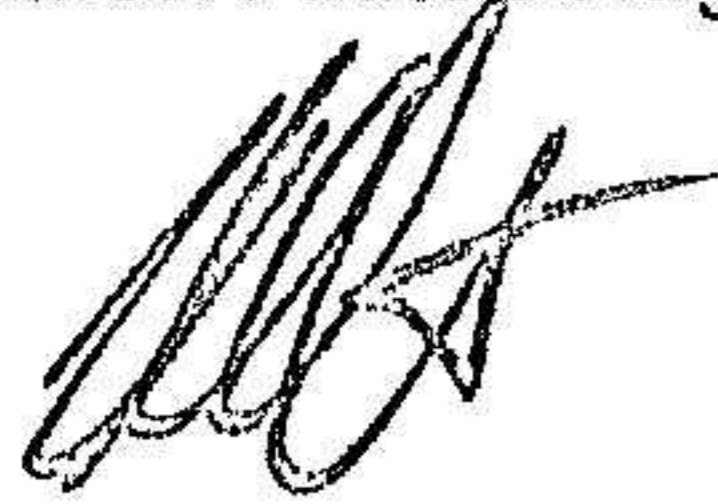
Underskrifter

Malmö 2024-06-20



Olof Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-24
Dillon Akitebolag



Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kyhl Fastigheter AB

Org.nr 556648-3516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kyhl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kyhl Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kyhl Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kyhl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kyhl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 24/6 2024

Dillon AB

Oskar Kantoft

Auktoriserad revisor