

Årsredovisning

för

Rautjoxa Vårdshus AB

556278-8066

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Windstedt, Styrelseledamot

2025-10-24

Styrelsen och verkställande direktören för Rautjoxa Vårdshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning till restaurangverksamhet och skiduthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	792	781	821	797
Resultat efter finansiella poster	99	-201	-12	2 489
Soliditet (%)	53,5	41,5	66,5	63,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	583 498	153 118	856 616
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			153 118	-153 118	0
Årets resultat				136 112	136 112
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	736 616	136 112	992 728

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	736 616
årets vinst	136 112
	872 728
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	372 728
	872 728

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

791 742

781 394

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

791 742

781 394

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-96 665

-310 542

Övriga externa kostnader

-166 700

-209 697

Personalkostnader

-229 187

-243 129

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-176 942

-184 991

Summa rörelsekostnader

-669 494

-948 359

Rörelseresultat

122 248

-166 965

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 899

20 161

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 195

-54 192

Summa finansiella poster

-23 296

-34 031

Resultat efter finansiella poster

98 952

-200 996

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

75 000

400 000

Summa bokslutsdispositioner

75 000

400 000

Resultat före skatt

173 952

199 004

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 840

-45 886

Årets resultat

136 112

153 118

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	619 189	784 609
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 408	30 930
Summa materiella anläggningstillgångar		638 597	815 539
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	2 000	2 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		640 597	817 539
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		413 083	469 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 404	19 597
Summa kortfristiga fordringar		424 487	489 474
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		902 035	1 044 515
Summa kassa och bank		902 035	1 044 515
Summa omsättningstillgångar		1 326 522	1 533 989
SUMMA TILLGÅNGAR		1 967 119	2 351 528

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		736 616	583 498
Årets resultat		136 112	153 118
Summa fritt eget kapital		872 728	736 616
Summa eget kapital		992 728	856 616
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 000	150 000
Summa obeskattade reserver		75 000	150 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		675 000	735 000
Summa långfristiga skulder		675 000	735 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		50 025	40 223
Skatteskulder		64 326	24 242
Övriga skulder		35 039	470 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 001
Summa kortfristiga skulder		224 391	609 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 967 119	2 351 528

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fordon	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Markanläggningar	20 år
Byggnader	33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 444 083	5 444 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 444 083	5 444 083
Ingående avskrivningar	-4 659 474	-4 494 054
Årets avskrivningar	-165 420	-165 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 824 894	-4 659 474
Utgående redovisat värde	619 189	784 609

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	263 651	236 574
Inköp		27 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	263 651	263 651
Ingående avskrivningar	-232 721	-213 150
Årets avskrivningar	-11 522	-19 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 243	-232 721
Utgående redovisat värde	19 408	30 930

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående redovisat värde	2 000	2 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	400 000
Avgående fordringar		-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	435 000	495 000
	435 000	495 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 735.000 kronor (795.000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	675 000	735 000
	675 000	735 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Företagsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Rautjoxa Vårdshus AB
Org.nr 556278-8066

8 (8)

Årsredovisningen beslutades 2025-10-23

Åre

Peter Windstedt
Peter Windstedt
Verkställande direktör
2025-10-23