

Årsredovisning för

Såg och Motortjänst IV Förvaltnings AB

556274-5249

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Såg och Motortjänst IV Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-11-23.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rydaholm den 23 november 2022



Sören Claesson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Såg och Motortjänst IV Förvaltnings AB, 556274-5249 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31, bolagets trettiosjätte räkenskapsår. Bolaget har sitt säte i Värnamo, Jönköpings län.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1986 och bedriver idag huvudsakligen fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning (hyresintäkter)	386	280	225	330
Resultat efter finansiella poster	247	172	-6	579
Soliditet, %	95	95	95	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	10 014 030
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Årets resultat			147 548
Vid årets slut	100 000	20 000	10 161 578

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 014 030
årets resultat	147 548
Totalt	10 161 578
disponeras för utdelning	0
balanseras i ny räkning	10 161 578
Summa	10 161 578

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning, hyresintäkter		366 381	280 000
Övriga rörelseintäkter		0	49 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		366 381	329 500
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 585	0
Övriga externa kostnader		-190 092	-127 108
Personalkostnader	2	-18 000	-42 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 589	-218 689
Summa rörelsekostnader		-441 266	-388 544
Rörelseresultat		-74 885	-59 044
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		321 586	232 649
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 179
Summa finansiella poster		321 586	231 470
Resultat efter finansiella poster		246 701	172 426
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-61 000	9 000
Summa bokslutsdispositioner		-61 000	9 000
Resultat före skatt		185 701	181 426
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 153	-39 752
Årets resultat		147 548	141 674

2022120901956

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 610 316	1 795 405
Inventarier, verktyg och installationer	4	144 000	126 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 754 316	1 921 405
Summa anläggningstillgångar		1 754 316	1 921 405
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	42 590
Övriga fordringar		104 900	100 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 728	6 728
Summa kortfristiga fordringar		111 628	150 276
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 799 544	3 820 038
Summa kortfristiga placeringar		2 799 544	3 820 038
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 259 782	4 832 939
Summa kassa och bank		6 259 782	4 832 939
Summa omsättningstillgångar		9 170 954	8 803 253
SUMMA TILLGÅNGAR		10 925 270	10 724 658

2022120901957

50

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 014 030	9 872 356
Årets resultat		147 548	141 674
Summa fritt eget kapital		10 161 578	10 014 030
Summa eget kapital		10 281 578	10 134 030
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	120 000	59 000
Summa obeskattade reserver		120 000	59 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 712	2 729
Övriga skulder		506 587	516 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 393	12 419
Summa kortfristiga skulder		523 692	531 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 925 270	10 724 658

2022120901958

SC

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4% (25 år)
-Markanläggningar	5% (20 år)
-Inventarier, verktyg och installationer	20% (5 år)

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Löner och andra ersättningar:	0	0
Summa	0	0
Sociala kostnader	17 220	15 844

Inga löner eller ersättningar utöver bilförmån har utgått för räkenskapsåret eller för jämförelseåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 831 277	4 831 277
	<u>4 831 277</u>	<u>4 831 277</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 035 872	-2 850 783
-Årets avskrivning enligt plan	-185 089	-185 089
	<u>-3 220 961</u>	<u>-3 035 872</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 610 316	1 795 405

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	444 840	604 840
-Nyanskaffningar	64 500	0
-Avyttringar och utrangeringar	0	-160 000
Vid årets slut	<u>509 340</u>	<u>444 840</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-318 840	-445 240
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	160 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-46 500	-33 600
Vid årets slut	<u>-365 340</u>	<u>-318 840</u>
Redovisat värde vid årets slut	144 000	126 000

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	59 000	59 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	61 000	
	<u>120 000</u>	<u>59 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning (i bankens förvar)	400 000	400 000
Fastighetsinteckning (i bankens förvar)	1 500 000	1 500 000
	<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
Summa ställda säkerheter	1 900 000	1 900 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

2022120901960

50

Underskrifter

Rydaholm den 21 november 2022



Sören Claesson

2022120901961