

# ÅRSREDOVISNING

för

## Solman Tallhöjdsvägen AB

Org.nr. 556834-7461

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Elin Valentin, Styrelseledamot  
2025-07-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Styreslen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget verksamhetsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Bolaget bedriver fastighetsrenovering och uthyrning av lägenheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	459 129	616 316	526 430	504 758
Resultat efter finansiella poster	-137 679	38 532	129 873	-256 340
Soliditet (%)	7,6	11,08	10,04	6,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	434 187	-118 381	38 532	404 338
Balanseras i ny räkning			38 532	-38 532	0
Årets resultat				-137 679	-137 679
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>434 187</u>	<u>-79 849</u>	<u>-137 679</u>	<u>266 659</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-79 849
Årets resultat	<u>-137 679</u>
	<b>-217 528</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-217 528</u>
	<b>-217 528</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		459 129	616 316
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>2 670</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>459 129</b>	<b>618 986</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-233 182	-229 068
Övriga externa kostnader		-137 614	-140 960
Personalkostnader	2	-5 850	-2 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-44 873</u>	<u>-44 873</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-421 519</b>	<b>-417 401</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>37 610</b>	<b>201 585</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 094
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		703	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-175 992</u>	<u>-164 147</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-175 289</b>	<b>-163 053</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-137 679</b>	<b>38 532</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-137 679</b>	<b>38 532</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-137 679</u></b>	<b><u>38 532</u></b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>2 278 766</u>	<u>2 323 639</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 278 766</b>	<b>2 323 639</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	914 696	914 696
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>55 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>969 696</b>	<b>914 696</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 248 462</b>	<b>3 238 335</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		78 602	102 624
Fordringar hos koncernföretag		18 115	5 685
Övriga fordringar		183	64 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 875</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 775</b>	<b>172 949</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>160 051</u>	<u>235 080</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>160 051</b>	<b>235 080</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>258 826</b>	<b>408 029</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 507 288</b>	<b>3 646 364</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

434 187

434 187

Summa bundet eget kapital

484 187

484 187

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-79 849

-118 381

Årets resultat

-137 679

38 532

Summa fritt eget kapital

-217 528

-79 849

Summa eget kapital

266 659

404 338

##### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 022 750

3 104 750

Summa långfristiga skulder

3 022 750

3 104 750

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

41 000

0

Leverantörsskulder

11 548

57 768

Skatteskulder

826

0

Övriga skulder

3 263

3 263

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 242

76 245

Summa kortfristiga skulder

217 879

137 276

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 507 288

3 646 364

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 835 635	2 835 635
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 835 635</b>	<b>2 835 635</b>
	Ingående avskrivningar	-511 996	-467 123
	Årets avskrivningar	-44 873	-44 873
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-556 869</b>	<b>-511 996</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 278 766</b>	<b>2 323 639</b>

*Taxeringsvärden*

Mark	748 000	748 000
Byggnader	3 772 000	3 772 000

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	914 696	914 696
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>914 696</b>	<b>914 696</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>914 696</b>	<b>914 696</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 858 750	2 735 750

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 228 000	3 228 000

### **Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Tallhöjd Invest AB, Org. nr 559205-2228, säte Stockholm.

### **Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### **Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Maria Häggström, Aglaia Ekonomi AB.

Elin Valentin

Elin Valentin

Elin Valentin

2025-05-07