

Årsredovisning
för
Lavass Mäkleri AB
559156-4538

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Rundqvist, Verkställande direktör
2025-07-12

Styrelsen och verkställande direktören för Lavass Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förmedla fastigheter äganderätter och bostadsrätter samt därtill hörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gustavsberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 123	1 643	1 331	1 896
Resultat efter finansiella poster	39	224	44	-257
Soliditet (%)	10	51	5	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	124 327	202 970	377 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		202 970	-202 970	0
Årets resultat			30 655	30 655
Belopp vid årets utgång	50 000	327 297	30 655	407 952

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	327 297
årets vinst	30 655
	357 952
disponeras så att i ny räkning överföres	357 952
	357 952

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	72 917	72 917
Summa finansiella anläggningstillgångar		72 917	72 917
Summa anläggningstillgångar		72 917	72 917
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 000	0
Övriga fordringar		19 421	45 084
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		454 000	315 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 778	0
Summa kortfristiga fordringar		576 199	360 526
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 642 101	306 914
Summa kassa och bank		3 642 101	306 914
Summa omsättningstillgångar		4 218 300	667 440
SUMMA TILLGÅNGAR		4 291 217	740 357

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

327 297

124 327

Årets resultat

30 655

202 970

Summa fritt eget kapital

357 952

327 297

Summa eget kapital

407 952

377 297

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 348

231 236

Skatteskulder

8 446

11 077

Övriga skulder

3 788 672

108 247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 799

12 500

Summa kortfristiga skulder

3 883 265

363 060

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 291 217

740 357

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under året eller efter dess utgång.

Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 605	69 605
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 605	69 605
Ingående avskrivningar	-69 605	-63 735
Årets avskrivningar	0	-5 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 605	-69 605
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 917	72 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 917	72 917
Utgående redovisat värde	72 917	72 917

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gustavsberg 2025-06-05

Eva Rundqvist
Eva Rundqvist
Verkställande direktör

Helen Rundqvist
Helen Rundqvist

Christina Rundqvist
Christina Rundqvist