

Årsredovisning för

Helsingland Fastighets AB

556926-5043

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Helsingland Fastighets AB, 556926-5043 med säte i Bollnäs kommun får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning samt uthyrning av fastigheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	115 196	124 795	116 095	110 495
Resultat efter finansiella poster	22 908	21 299	21 601	19 022
Soliditet, %	58	53	55	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	117 112
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		13 659
Vid årets slut	100 000	130 771

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	117 112
årets resultat	13 659
Totalt	130 771
disponeras för	
balanseras i ny räkning	130 771
Summa	130 771

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		115 196	124 795
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		115 196	124 795
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 093	-87 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 673	-6 673
Summa rörelsekostnader		-86 766	-94 590
Rörelseresultat		28 430	30 205
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 582	-8 965
Summa finansiella poster		-5 522	-8 906
Resultat efter finansiella poster		22 908	21 299
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-33 000
Förändring av periodiseringsfonder		-5 700	15 000
Summa bokslutsdispositioner		-5 700	-18 000
Resultat före skatt		17 208	3 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 549	-867
Årets resultat		13 659	2 432

2026011903241

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	387 205	393 878
Summa materiella anläggningstillgångar		387 205	393 878
Summa anläggningstillgångar		387 205	393 878
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 238	5 766
Summa kortfristiga fordringar		6 238	5 766
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 122	14 929
Summa kassa och bank		16 122	14 929
Summa omsättningstillgångar		22 360	20 695
SUMMA TILLGÅNGAR		409 565	414 573

2026011903242

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 112	114 680
Årets resultat		13 659	2 432
Summa fritt eget kapital		130 771	117 112
Summa eget kapital		230 771	217 112
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		10 000	4 300
Summa obeskattade reserver		10 000	4 300
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	47 250	72 000
Summa långfristiga skulder		47 250	72 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	27 000	27 000
Leverantörsskulder		10 039	10 496
Skulder till koncernföretag		43 702	43 000
Övriga skulder		37 803	37 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		121 544	121 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		409 565	414 573

2026011903243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	469 950	469 950
	469 950	469 950
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-76 072	-69 399
-Årets avskrivning enligt plan	-6 673	-6 673
	-82 745	-76 072
Redovisat värde vid årets slut	387 205	393 878

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Underskrifter

Bollnäs 2025-12-19. Detta datum anger när årsredovisningen är fastställd.

Bollnäs 2026-01-15

Duangjit Persson

Duangjit Persson

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Helsingland Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-15
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs 2026-01-15

Duangjit Persson

Duangjit Persson
Styrelseledamot

2026011903245