

Årsredovisning

för

Slagörnen Fastighets AB

556556-1858

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Isa Kaya, Styrelseledamot

2024-03-18

Styrelsen för Slagörnen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Slaghöken Fastighets AB, 556569-8536, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 898 | 2 741 | 2 617 | 2 589 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 260 | 1 485 | 1 483 | 1 476 |
| Soliditet (%) | 21,6 | 18,1 | 14,0 | 9,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 17 000 | 2 658 732 | 882 815 | 3 658 547 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 882 815 | -882 815 | 0 |
| Årets resultat | | | | 742 076 | 742 076 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 17 000 | 3 541 547 | 742 076 | 4 400 623 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 541 547 |
| årets vinst | 742 076 |
| | 4 283 623 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 4 283 623 |
| | 4 283 623 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 2 897 561 | 2 741 285 |
| Övriga rörelseintäkter | 53 073 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 950 634 | 2 741 285 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Övriga externa kostnader | -443 870 | -447 623 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -218 282 | -229 122 |
| Summa rörelsekostnader | -662 152 | -676 745 |
| Rörelseresultat | 2 288 482 | 2 064 540 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 13 068 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -1 041 340 | -579 553 |
| Summa finansiella poster | -1 028 272 | -579 553 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 260 210 | 1 484 987 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-----------------|------------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -320 232 | -372 171 |
| Summa bokslutsdispositioner | -320 232 | -372 171 |
| Resultat före skatt | 939 978 | 1 112 816 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -197 902 | -230 001 |
| Årets resultat | 742 076 | 882 815 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 13 521 736 | 13 721 218 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 56 400 | 75 200 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8 | 1 600 000 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 15 178 136 | 13 796 418 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 3 471 501 | 3 471 501 |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | 5 937 485 | 4 977 605 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 9 408 986 | 8 449 106 |
| Summa anläggningstillgångar | | 24 587 122 | 22 245 524 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 48 596 | 38 636 |
| Övriga fordringar | | 80 674 | 4 737 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 19 631 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 129 270 | 63 004 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 922 735 | 2 797 699 |
| Summa kassa och bank | | 922 735 | 2 797 699 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 052 005 | 2 860 703 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 25 639 127 | 25 106 227 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 17 000 | 17 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 117 000 | 117 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 541 547 | 2 658 732 |
| Årets resultat | | 742 076 | 882 815 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 283 623 | 3 541 547 |
| Summa eget kapital | | 4 400 623 | 3 658 547 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 432 563 | 1 112 331 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 432 563 | 1 112 331 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 18 940 492 | 19 191 244 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 219 620 |
| Övriga skulder | | 0 | 35 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 18 940 492 | 19 446 364 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 250 752 | 250 752 |
| Leverantörsskulder | | 28 887 | 43 282 |
| Övriga skulder | | 59 417 | 37 480 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 526 393 | 557 471 |
| Summa kortfristiga skulder | | 865 449 | 888 985 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 25 639 127 | 25 106 227 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 19 944 000 | 19 944 000 |
| | 19 944 000 | 19 944 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 839 081 | 14 297 106 |
| Inköp | 0 | 541 975 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 839 081 | 14 839 081 |
| Ingående avskrivningar | -1 117 863 | -907 541 |
| Årets avskrivningar | -199 482 | -210 322 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 317 345 | -1 117 863 |
| Utgående redovisat värde | 13 521 736 | 13 721 218 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 471 501 | 0 |
| Inköp | 0 | 3 471 501 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 471 501 | 3 471 501 |
| Utgående redovisat värde | 3 471 501 | 3 471 501 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 18 175 898 | 18 426 650 |
| | 18 175 898 | 18 426 650 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 94 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 94 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 94 000 | 94 000 |
| Ingående avskrivningar | -18 800 | 0 |
| Årets avskrivningar | -18 800 | -18 800 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -37 600 | -18 800 |
| Utgående redovisat värde | 56 400 | 75 200 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 191 244 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 18 940 492 | 19 410 864 |
| | 18 940 492 | 19 410 864 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 250 752 | 250 752 |
| | 250 752 | 250 752 |

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 977 605 | 4 977 605 |
| Tillkommande fordringar | 959 880 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 937 485 | 4 977 605 |
| Utgående redovisat värde | 5 937 485 | 4 977 605 |

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp | 1 600 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 600 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 600 000 | 0 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-03-13

Isa Kaya
Isa Kaya