

Årsredovisning

för

Hemåt Boden Två AB

556392-1708

Räkenskapsåret

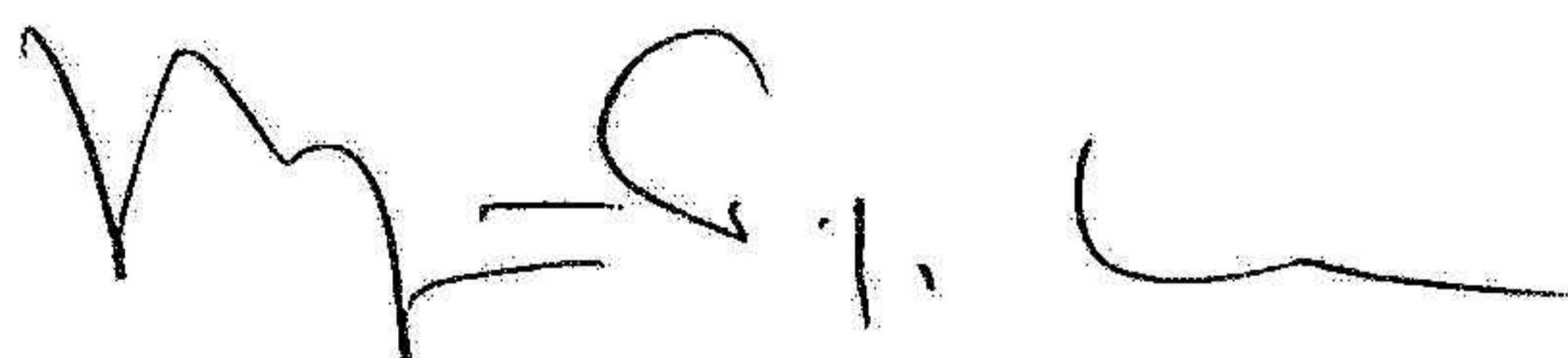
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemåt Boden Två AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-05-07



Björn Taube

Årsredovisning för
Hemåt Boden Två AB
556392-1708

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemåt Boden Två AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2024-

Clas-Göran Johnsson
Ordförande

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemåt Boden Två AB, 556392-1708 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs med säte i Boden.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kkr 2019-12-31
Nettoomsättning (kkr)	5 653	5 356	5 567	5 558	5 412
Balansomslutning (kkr)	37 580	36 376	35 047	36 794	38 705
Avkastning på eget kapital %	5,1	20,2	14,5	30	37,1
Soliditet %	17,6	15,7	16,5	13,9	10,1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av redovisningsprinciperna.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 364 272
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-1 000 000
Årets resultat		1 947 161
Vid årets slut	100 000	5 311 433

Aktiekapitalet består av 10 000 aktier med kvotvärde 10 kr.

Förslag till disposition av företagets vinst

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 364 272
årets resultat	1 947 161
Totalt	5 311 433
till aktieägarna utdelas 300 kr per aktie, 10 000*300	3 000 000
Balanseras i ny räkning	2 311 433
Summa	5 311 433

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap.3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Hysesintäkter	2	5 652 798	5 355 573
Övriga rörelseintäkter	3	346	466
		<u>5 653 144</u>	<u>5 356 039</u>
Rörelsens kostnader			
Rörelsens driftkostnader		-3 298 893	-2 790 281
Övriga externa kostnader		-255 298	-282 486
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-628 748	-620 439
Rörelseresultat		<u>1 470 205</u>	<u>1 662 833</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	71 401	5 623
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 202 982	-519 829
Resultat efter finansiella poster		<u>338 624</u>	<u>1 148 627</u>
Bokslutsdispositioner	6	2 124 000	-74 000
Resultat före skatt		<u>2 462 624</u>	<u>1 074 627</u>
Skatt på årets resultat	7	-515 463	-226 462
Årets resultat		<u>1 947 161</u>	<u>848 165</u>

2024051309141

2024051309142

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	32 507 747	32 953 889
Inventarier	9	153 307	112 279
		<u>32 661 054</u>	<u>33 066 168</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 085 000	-
		<u>2 085 000</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>34 746 054</u>	<u>33 066 168</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 718	32 715
Aktuell skattefordran		-	13 517
Övriga fordringar		1 013	197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 704	114 636
		<u>255 435</u>	<u>161 065</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 578 691	3 148 569
Summa omsättningstillgångar		<u>2 834 126</u>	<u>3 309 634</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>37 580 180</u>	<u>36 375 802</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3 364 272	3 516 107
Årets resultat		1 947 161	848 165
		<u>5 311 433</u>	<u>4 364 272</u>
Summa eget kapital		<u>5 411 433</u>	<u>4 464 272</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	1 514 000	1 553 000
		<u>1 514 000</u>	<u>1 553 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter	11	35 404	31 647
		<u>35 404</u>	<u>31 647</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	26 119 500	26 119 500
		<u>26 119 500</u>	<u>26 119 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		147 400	191 655
Skulder till koncernföretag		3 000 000	3 000 000
Skatteskulder		278 637	-
Övriga kortfristiga skulder		25 345	33 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 048 461	981 861
		<u>4 499 843</u>	<u>4 207 383</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>37 580 180</u>	<u>36 375 802</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		1 470 205	1 662 833
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		628 748	620 439
		<u>2 098 953</u>	<u>2 283 272</u>
Erhållen ränta		71 401	5 623
Erlagd ränta		-1 202 982	-519 829
Betald inkomstskatt slutskaft		-52 591	-231 829
		<u>914 781</u>	<u>1 537 237</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-208 248	90 866
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-52 777	3 220 234
		<u>653 756</u>	<u>4 848 337</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-223 634	-42 579
		<u>-223 634</u>	<u>-42 579</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Fordringar hos koncernföretag		-	121 092
Amortering av lån		-	-1 817 250
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-1 000 000	-1 000 000
		<u>-1 000 000</u>	<u>-2 696 158</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
		<u>-569 878</u>	<u>2 109 600</u>
Årets kassaflöde		3 148 569	1 038 969
Likvida medel vid årets början		2 578 691	3 148 569
Likvida medel vid årets slut		3 148 569	2 578 691

2024051309144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Stomme och invändigt	50-120
Stammar, Fasad, Balkonger, Hissar, Fönster och Tak	25-50
Installationer och Ventilation	12-25
Vitvaror, bad och kök	12-15
Restpost	12-15
Inventarier, verktyg	5-10

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader

som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Intäkter redovisas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Årsavgifter och hyror periodiseras i enlighet med avtal. Detta innebär att förutbetalda avgifter och hyror redovisas som förskott från kunder. Räntor och utdelningar redovisas som en intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Totala intäkter.

Balansomslutning: Totala tillgångar.

Soliditet: Det egna kapitalet och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys innehåller uppgifter om förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Räkenskapsårets kassaflöden ska hänföras till kategorierna löpande verksamhet, investeringsverksamhet eller finansieringsverksamhet.

Not 2 Hyresintäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Hyresintäkter bostäder	3 742 202	3 568 414
Hyresintäkter lokaler	1 732 444	1 612 625
Hyresintäkter garage och p-platser	142 146	148 621
Hyresintäkter, övriga objekt	36 006	25 913
	5 652 798	5 355 573

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Återvunna hyres-, avgifts-kundordringar	-	466
Övriga ersättningar och intäkter	346	-
Summa	346	466

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter från bank	70 401	4 670
Ränteintäkter från hyres- och kundfordringar	184	871
Skattefria intäkter	816	82
Summa	71 401	5 623

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader för långfristiga skulder banklån	1 202 982	519 523
Övrigt	-	306
Summa	1 202 982	519 829

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	133 000	359 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-172 000	-285 000
Erhållna koncernbidrag	-2 085 000	-
Summa	-2 124 000	74 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	511 706	222 561
Uppskjuten skatt	3 757	3 901
	515 463	226 462

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	37 435 454	37 435 454
-Nyanskaffningar	158 112	-
Vid årets slut	37 593 566	37 435 454
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 481 565	-3 879 068
-Årets avskrivning	-604 254	-602 497
Vid årets slut	-5 085 819	-4 481 565
Redovisat värde vid årets slut	32 507 747	32 953 889
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	6 363 677	6 363 677
Redovisat värde vid årets slut	6 363 677	6 363 677

Not 9 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	179 414	136 835
-Nyanskaffningar	65 522	42 579
	<u>244 936</u>	<u>179 414</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-67 135	-49 193
-Årets avskrivning	-24 494	-17 942
	<u>-91 629</u>	<u>-67 135</u>
Redovisat värde vid årets slut	153 307	112 279

Not 10 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	172 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	283 000	283 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	359 000	359 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	380 000	380 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	359 000	359 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	133 000	-
	<u>1 514 000</u>	<u>1 553 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 1 514 000*20,6% uppskjuten skatt.

Not 11 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Uppskjuten skatt på</i>		
Uppskjuten skatteskuld	35 404	31 647
Summa uppskjuten skatteskuld	35 404	31 647

Temporära skillnader

2023-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Temporär skillnad byggnader	32 507 747	32 335 882	171 865
Uppskrivning	-	-	-
	<u>32 507 747</u>	<u>32 335 882</u>	<u>171 865</u>
2022-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Temporär skillnad byggnader	32 953 889	32 800 261	153 628
Uppskrivning	-	-	-
	<u>32 953 889</u>	<u>32 800 261</u>	<u>153 628</u>

Not 12 Långfristiga skulder

Bolagets banklån om 26 119 500 kr redovisas under följande poster i balansräkningen

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	26 119 500	26 119 500
	26 119 500	26 119 500
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut		
	26 119 500	26 119 500

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	516 966	629 901
Övriga upplupna kostnader	531 495	351 960
	1 048 461	981 861

Underskrifter

Luleå 2024-

Clas-Göran Johnsson
Styrelseordförande

Björn Taube

Oscar Taube

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Advise North AB

Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

2024051309151



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2024 10:43
SENT BY OWNER:
Erik Nilsson - 03.05.2024 11:46
DOCUMENT ID:
B1bdqMVzzR
ENVELOPE ID:
SkPqfNGfA-B1bdqMVzzR

DOCUMENT NAME:
Hemåt Boden Två - ÅR 2023.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Olof Taube bjorn@braboende.se	Signed Authenticated	06.05.2024 11:02 06.05.2024 11:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/08/14) IP: 158.174.110.138
2. Clas Göran Johnsson kgj@torpetmagnarp.se	Signed Authenticated	06.05.2024 11:19 06.05.2024 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/12) IP: 81.225.169.215
3. Eric Oscar Taube oscar@braboende.se	Signed Authenticated	06.05.2024 13:03 06.05.2024 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/02/27) IP: 158.174.110.138
4. CLAUD THINGVALL Claus.thingvall@advisenorth.se	Signed Authenticated	07.05.2024 10:43 07.05.2024 10:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/13) IP: 81.234.100.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Audise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemåt Boden två AB
Org.nr 556392-1708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hemåt Boden två AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemåt Boden två AB s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hemåt Boden två AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

Aadvise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemåt Boden två AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hemåt Boden två AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå enligt digital signatur nedan

Advise North AB

Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

2024051309155



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2024 11:12
SENT BY OWNER:
Claus Thingvall · 07.05.2024 11:11
DOCUMENT ID:
rJDLI_DM0
ENVELOPE ID:
HkU8e_wfC-rJDLI_DM0

DOCUMENT NAME:
RB Hemåt Boden två AB 230101-231231.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAUD THINGVALL claus.thingvall@advisenorth.se	Signed Authenticated	07.05.2024 11:12 07.05.2024 11:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/13) IP: 81.234.100.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed