

Årsredovisning

för

Granfura Fördelaren 2 AB

556752-4680

Räkenskapsåret

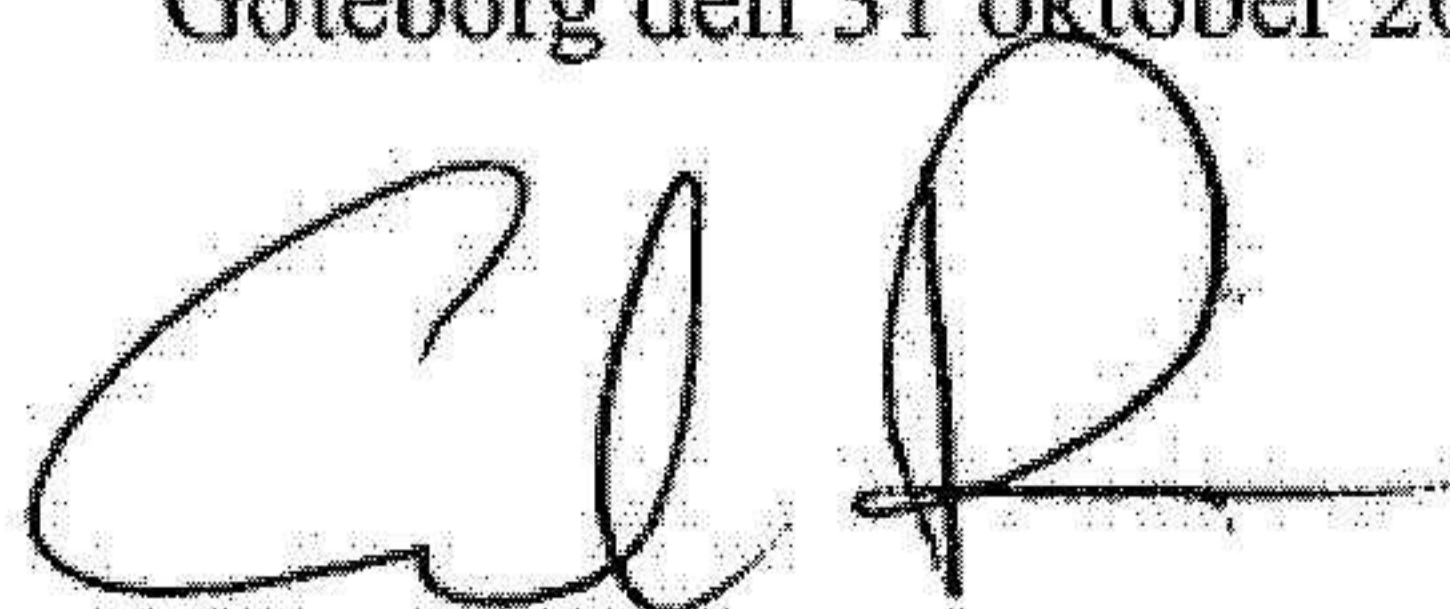
2023-01-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granfura Fördelaren 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 oktober 2024



Carl Petre

Styrelsen för Granfura Fördelaren 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom. Under räkenskapsåret har bolaget förvaltat
fastigheten Fördelaren 2.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt ägare och är nu dotterbolag till Granfura Holding AB med org.nr
559430-8750. I samband med ägerbytet har bolaget bytt räkenskapsår med följden att detta räkenskapsår
är förlängt och avser perioden 2023-01-01 till 2024-04-30.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 629	400	2 777	2 770	2 727
Resultat efter finansiella poster	971	28	1 816	1 760	1 746
Balansomslutning	12 165	10 796	11 110	13 450	14 686
Soliditet (%)	50,8	50,1	48,1	29,0	26,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	2 871 236	2 053 265	66 197	5 090 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			66 197	-66 197	0
Upplösning av uppskr.fond		-120 156	120 156		0
Årets resultat				1 085 570	1 085 570
Belopp vid årets utgång	100 200	2 751 080	2 239 618	1 085 570	6 176 468

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 119 462
årets vinst	1 085 570
	3 205 032

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 205 032
	3 205 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024110404374



Handwritten signature

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 628 714	400 001
		1 628 714	400 001
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-189 579	-114 703
Övriga externa kostnader		-79 270	-27 202
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-306 493	-229 870
		-575 342	-371 775
Rörelseresultat		1 053 372	28 226
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 394	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 073	-163
		-82 679	-163
Resultat efter finansiella poster		970 693	28 063
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		400 000	0
Erhållna koncernbidrag		0	55 870
Resultat före skatt		1 370 693	83 933
Skatt på årets resultat		-285 123	-17 736
Årets resultat		1 085 570	66 197

Handwritten signature

2024110404375

Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 817 761

10 124 254

9 817 761

10 124 254

Summa anläggningstillgångar

9 817 761

10 124 254

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

265 035

0

Övriga fordringar

69 253

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 147

1 211

368 435

1 212

Kassa och bank

1 979 070

670 953

Summa omsättningstillgångar

2 347 505

672 165

SUMMA TILLGÅNGAR

12 165 266

10 796 419



Handwritten signature

Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 200

100 200

Uppskrivningsfond

4

2 751 080

2 871 236

2 851 280

2 971 436

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 239 618

2 053 265

Årets resultat

1 085 570

66 197

3 325 188

2 119 462

Summa eget kapital

6 176 468

5 090 898

Obeskattade reserver

0

400 000

Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

1 038 971

1 015 323

Summa avsättningar

1 038 971

1 015 323

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

3 926 101

0

Skulder till koncernföretag

0

3 674 000

Summa långfristiga skulder

3 926 101

3 674 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 188

36 056

Skulder till koncernföretag

0

252 101

Aktuella skatteskulder

89 815

150 347

Övriga skulder

376 350

177 694

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

553 373

0

Summa kortfristiga skulder

1 023 726

616 198

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 165 266

10 796 419

2024110404377



Handwritten signature

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Profura AB med organisationsnummer 556491-1583 med säte i Göteborg.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 812 000	8 812 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 812 000	8 812 000
Ingående avskrivningar	-2 303 912	-2 187 542
Årets avskrivningar	-155 160	-116 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 459 072	-2 303 912
Ingående uppskrivningar	3 616 167	3 729 667
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-151 333	-113 500
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 464 834	3 616 167
Utgående redovisat värde	9 817 762	10 124 255
Bokfört värde byggnader	8 904 881	9 211 375
Bokfört värde mark	912 880	912 880
	9 817 761	10 124 255

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	2 871 236	2 961 355
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-120 156	-90 119
Belopp vid årets utgång	2 751 080	2 871 236

Not 5 Avsättningar

	2024-04-30	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 015 323	997 587
Årets avsättningar	23 648	17 736
	1 038 971	1 015 323

2024110404381

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 926 101	3 674 000
	3 926 101	3 674 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 800 000	9 800 000
	9 800 000	9 800 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Petre

Carl Petre
Ordförande

Mikael Thörnkvist

Mikael Thörnkvist

Filip Wannehag

Filip Wannehag

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

ca

Maria Claesson
Auktoriserad revisor



Handwritten signature

Verifikat

Transaktion 09222115557524465649

Dokument

Granfura Fördelaren 2 ÅR 2024

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2024-08-14 15:33:07 CEST (+0200) av Paul Petros (PP)

Färdigställt 2024-08-22 08:52:41 CEST (+0200)

Initierare

Paul Petros (PP)

Grandab Management AB

paul@grandab.com

+46701665847

Signerare

Carl Petre (CP)

Personnummer 790505-5534

carl@grandab.com



Carl Petre

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL MARTIN GUNNAR PETRE"

Signerade 2024-08-15 08:53:45 CEST (+0200)

Filip Wannehag (FW)

Personnummer 880402-3557

filip.wannehag@profura.se



Filip Wannehag

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FILIP WANNEHAG"

Signerade 2024-08-20 08:47:41 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557524465649

Maria Claesson (MC)

Personnummer 650917-4881

maria@trevirevision.se



MC

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Maria Katarina Claesson"

Signerade 2024-08-22 08:52:41 CEST (+0200)

Mikael Thörnkvist (MT)

Personnummer 680403-1935

mikael.thornkvist@profura.se



Mikael Thörnkvist

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Mikael Thörnkvist"

Signerade 2024-08-15 20:16:41 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Granfura Fördelaren 2 AB
Org.nr. 556752-4680

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Granfura Fördelaren 2 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granfura Fördelaren 2 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Granfura Fördelaren 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Granfura Fördelaren 2 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Granfura Fördelaren 2 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

MC

Maria Claesson

Auktoriserad revisor



Bolagsverket
851 81 SUNDSVALL

Göteborg,

Redogörelse och underrättelse enligt aktiebolagslagen 9 kap. 23 § samt 23a § för Hostek Property Services AB, 556752-4680.

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

Underrättelse om skäl för revisionsuppdragets upphörande i förtid

Skälet till att uppdraget har upphört i förtid är att Hostek Property AB har under räkenskapsåret 2023 bytt ägare och även revisorer.

Med vänlig hälsning

Maria Jonasson
BDO Sweden AB
Auktoriserad revisor FAR



2024110404387



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.07.2024 14:35
SENT BY OWNER:
Eric Andersson • 10.07.2024 14:25
DOCUMENT ID:
S11a6l3vR
ENVELOPE ID:
ByS6plhvA-S11a6l3vR

DOCUMENT NAME:
ABL 9 23 Hostek Property Services AB.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Louise Jonasson maria.jonasson@bdo.se	Signed Authenticated	11.07.2024 14:35 11.07.2024 14:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/17) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Verifikat

Transaktion 09222115557524465886

Dokument

Granfura Fördelaren 2 AB RB inkl bilaga 240430
Huvuddokument
4 sidor
Startades 2024-08-14 15:34:50 CEST (+0200) av Paul
Petros (PP)
Färdigställt 2024-08-22 08:52:03 CEST (+0200)

Initierare

Paul Petros (PP)
Grandab Management AB
paul@grandab.com

Signerare

Maria Claesson (MC)
Personnummer 650917-4881
maria@trevirevision.se



MC

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Katarina Claesson"
Signerade 2024-08-22 08:52:03 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557524465886

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

