

Årsredovisning för  
**AM fastigheter i Sävar AB**

559150-6521

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mats Marklund  
Styrelseledamot

2026-03-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AM fastigheter i Sävar AB, 559150-6521, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och exploatering av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Umeå Kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-10 011	50 101	-6 738	-24 260
Soliditet %	77	74,8	74,2	73,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	663 964	43 870
Balanseras i ny räkning		43 869	-43 870
Årets resultat			-10 011
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>707 833</b>	<b>-10 011</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	707 833
Årets resultat	-10 011
<b>Summa</b>	<b>697 822</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		142 600	180 272
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>142 600</b>	<b>180 272</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123 639	-99 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 159	-16 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-139 798</b>	<b>-115 455</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 802</b>	<b>64 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 815	-14 719
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 813</b>	<b>-14 716</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 011</b>	<b>50 101</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 011</b>	<b>50 101</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 231
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 011</b>	<b>43 870</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	902 687	914 082
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 105	9 524
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>935 792</b>	<b>923 606</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>935 792</b>	<b>923 606</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		345	254
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>345</b>	<b>254</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		35 016	89 853
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 016</b>	<b>89 853</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 361</b>	<b>90 107</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>971 153</b>	<b>1 013 713</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		707 833	663 964
Årets resultat		-10 011	43 870
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>697 822</b>	<b>707 834</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>747 822</b>	<b>757 834</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	204 000	216 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	5	<b>204 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Skatteskulder		7 144	6 353
Övriga skulder		186	21 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 331</b>	<b>39 879</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>971 153</b>	<b>1 013 713</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	991 940	991 940
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>991 940</b>	<b>991 940</b>
Ingående avskrivningar	-77 858	-66 463
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 395	-11 395
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-89 253</b>	<b>-77 858</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>902 687</b>	<b>914 082</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	47 624	47 624
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	28 345	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 969</b>	<b>47 624</b>
Ingående avskrivningar	-38 100	-33 336
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 764	-4 764
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-42 864</b>	<b>-38 100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 105</b>	<b>9 524</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	144 000	156 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	300 000	300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-12

Umeå

Mats Marklund 2026-03-05  
Mats Marklund Datum  
Styrelseledamot

André Ruth 2026-03-09  
André Ruth Datum  
Verkställande direktör