

**Årsredovisning**  
för  
**Vitanova group AB**  
559395-3135

Räkenskapsåret  
2022-09-06 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Camilla Frick, Styrelseledamot  
2024-09-30

Styrelsen för Vitanova group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-06 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget förvärvat Sororibus Uppsala AB (559422-4577) samt Förvaltningsbolaget Husman Uppsala KB (917300-0655).

Bolaget har under året gått med förlust, men aktieägarna har gjort villkorade aktieägartillskott för att täcka underskottet. I Förvaltningsbolaget Husman KB finns stora övervärden i dess fastighetsbestånd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	966
Resultat efter finansiella poster	-3 198
Soliditet (%)	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		3 200 000		<b>3 200 000</b>
Årets resultat			-3 197 734	<b>-3 197 734</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 200 000</b>	<b>-3 197 734</b>	<b>27 266</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 200 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 200 000
årets förlust	-3 197 734
	<b>2 266</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 266
	<b>2 266</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-06 -2023-12-31 (16 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		966 144
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>966 144</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-19 070
Personalkostnader	2	-1 870 165
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 889 235</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-923 091</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag		-750 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 517 014
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 643
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 274 643</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 197 734</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 197 734</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 197 734</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

15 973 758

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**15 973 758**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 973 758**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

34 944

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 944**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

56 382

**Summa kassa och bank**

**56 382**

**Summa omsättningstillgångar**

**91 326**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 065 084**

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 3 200 000

Årets resultat -3 197 734

**Summa fritt eget kapital 2 266**

**Summa eget kapital 27 266**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder 17 075

Skulder till koncernföretag 3 189 538

Övriga skulder 12 821 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 10 000

**Summa kortfristiga skulder 16 037 818**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 16 065 084**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-06	-2023-12-31
Medelantalet anställda		2

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Inköp	16 723 758
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 723 758</b>
Årets nedskrivningar	-750 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 973 758</b>

Uppsala 2024-09-27

*Camilla Frick*  
Camilla Frick