

**Årsredovisning**  
för  
**AN Sydbygg AB**  
559278-7773

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Abdul Tawab Nezami, Styrelseledamot  
2025-07-30

Styrelsen för AN Sydbygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget är ett byggföretag som bygger allt ifrån tillbyggnader, renoveringar, 1-pans hus och 2-plans hus. Vi arbetar även med service arbeten ibland som till exempel, byta dörrar till en kund eller bygga nytt kök, (små projekt). Företaget kommer etablera sig i södra Skåne för att sedan börja bygga uppåt i Sverige. Med företagets breda kontaktnätverk erbjuds även totalentreprenad för kundens trygghet. Vi kommer att ha ett kontor där vi träffar våra kunder och håller möten. För att nå ut till privat personer och göra reklam för företaget kommer vi marknadsföra på social medier samt skapa en hemsidan där det står lite om företaget och vad vi jobbar med, vad vi har för visioner eller kärnvärden. Våra resurser kommer bestå av en skåpbil som vi transporterar maskiner och verktyg i . Bygg maskiner och verktyg köper vi Sverige ,det kan även hyras vid behov. Vi kommer enbart köpa byggmaterial från Sverige. Med tiden företaget får in fler projekt kommer vi även anställa fler duktiga hantverkare.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets registrerade aktiekapital är till fullo förbrukat per 2024-12-31. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats. Styrelsen har beslutat att driva bolaget vidare med personlig ansvar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	1 961	1 478	751	554
Resultat efter finansiella poster	29	-148	-11	305
Soliditet (%)	22,1	15,9	48,8	50,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	185 351	-85 729	<b>124 622</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-85 729	85 729	<b>0</b>
Årets resultat			26 623	<b>26 623</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>99 622</b>	<b>26 623</b>	<b>151 245</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 622
årets vinst	26 623
	<b>126 245</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	126 245
	<b>126 245</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 961 258	1 477 511
Övriga rörelseintäkter		0	123
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 961 258</b>	<b>1 477 634</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 583 805	-762 286
Övriga externa kostnader		-210 479	-277 777
Personalkostnader	2	-4 703	-462 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 680	-64 765
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 877 667</b>	<b>-1 567 475</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>83 591</b>	<b>-89 841</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		422	199
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 964	-58 766
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 542</b>	<b>-58 567</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 049</b>	<b>-148 408</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	62 679
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>62 679</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 049</b>	<b>-85 729</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 426	0
<b>Årets resultat</b>		<b>26 623</b>	<b>-85 729</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	244 405	282 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>244 405</b>	<b>282 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>244 405</b>	<b>282 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	4	169 000	0
<b>Summa varulager</b>		<b>169 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		121 024	154 310
Övriga fordringar		51 015	43 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 342	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>181 381</b>	<b>197 982</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 142	303 445
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 142</b>	<b>303 445</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>440 522</b>	<b>501 427</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>684 927</b>	<b>783 727</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		99 622	185 351
Årets resultat		26 623	-85 729
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>126 245</b>	<b>99 622</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>151 245</b>	<b>124 622</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	263 383	425 539
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>263 383</b>	<b>425 539</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		77 527	96 840
Övriga skulder		192 772	129 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 293
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>270 299</b>	<b>233 567</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>684 927</b>	<b>783 727</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 År

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	393 290	184 900
Inköp	40 785	208 390
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>434 075</b>	<b>393 290</b>
Ingående avskrivningar	-110 990	-46 225
Årets avskrivningar	-78 680	-64 765
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-189 670</b>	<b>-110 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>244 405</b>	<b>282 300</b>

### Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	169 000	0
	<b>169 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Santander	-106 046	-132 127
Nordea		-187 911
CapitalBox		-105 501
	<b>-106 046</b>	<b>-425 539</b>

AN Sydbygg AB  
Org.nr 559278-7773

7 (7)

*Abdul Tawab Nezami*  
Abdul Tawab Nezami