

Årsredovisning och koncernredovisning för

Konceptbyggen Mölndal AB

559152-7899

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - Koncern	3
Balansräkning - Koncern	4
Kassaflödesanalys - Koncern	6
Resultaträkning - Moder	7
Balansräkning - Moder	8
Noter	10
Underskrifter	27

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Brandin
Styrelseledamot

2025-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Konceptbyggen Mölndal AB, 559152-7899, avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Koncernföretagen bedriver verksamhet inom byggnation samt fastighetsförvaltning.

Moderbolag Konceptbyggen i Mölndal AB bedriver ingen egen verksamhet, bolagets syfte är att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av Niclas Brandin och Fredrik Nylén.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Efter föregående års nedgång har koncernens omsättning vuxit igen under året och vi ser med tillförsikt på framtiden.

Konceptbyggen Mölndal AB har under året sålt 49,8% av andelarna i Konceptbyggen i Väst AB, orgnr 556835-9441 till Västkusten Koncept Holding AB, orgnr 559463-2134.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens verksamhet förväntas växa organiskt kommande år.

Det mest väsentliga riskerna för koncernen kan delas in i operationella och finansiella faktorer. Koncernens utveckling är beroende av konjunkturförändringar. Koncernen är i sin verksamhet utsatt för finansiella risker. De finansiella riskerna som koncernen är utsatt för är kredit och likviditetsrisker.

Rättvisande översikt över utvecklingen

Koncern

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	99 201 348	89 021 114	97 495 538
Resultat efter finansiella poster	2 255 378	1 948 956	616 149
Balansomslutning	99 147 130	91 988 761	97 308 791
Soliditet %	22,5	11,1	9,4

Moder

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 849 631	4 245 957	4 004 040
Balansomslutning	35 157 447	23 260 565	21 178 593
Soliditet %	72,5	63,2	49,6

Förändringar i eget kapital - Koncern

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat inklusive årets resultat</i>	<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare</i>	<i>Innehav utan bestämmande inflytande</i>
Ingående balans	50 000	11 620 190	11 670 190	-1 485 849
Erhållna aktieägartillskott				59 880
Förändring av andel i dotterföretag		9 077 429	9 077 429	1 422 570
Årets resultat		1 148 918	1 148 918	432 411
Utgående balans	50 000	21 846 537	21 896 537	429 012

Förändringar i eget kapital - Moder

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	10 455 508	4 195 253
Balanseras i ny räkning		4 195 253	-4 195 253
Årets resultat			10 772 507
Utgående balans	50 000	14 650 761	10 772 507

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	14 650 761
Årets resultat	10 772 507
Medel att disponera	25 423 268
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	24 923 268
Summa	25 423 268

Resultaträkning - Koncern

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	3	99 201 348	89 021 114
Övriga rörelseintäkter	4	79 781	2 270 685
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		99 281 129	91 291 799
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-59 001 568	-51 591 755
Övriga externa kostnader	5,6	-6 367 785	-7 309 010
Personalkostnader	7	-25 615 107	-24 449 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 649 603	-2 691 831
Summa rörelsens kostnader		-93 634 063	-86 041 831
Rörelseresultat		5 647 066	5 249 968
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		195 500	60 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	6 234	126 466
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-3 593 422	-3 488 378
Summa resultat från finansiella poster		-3 391 688	-3 301 012
Resultat efter finansiella poster		2 255 378	1 948 956
Resultat före skatt		2 255 378	1 948 956
Skatter			
Skatt på årets resultat	10	-674 049	-789 610
Summa skatter		-674 049	-789 610
Årets resultat		1 581 329	1 159 346
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 148 918	1 816 684
Innehav utan bestämmande inflytande		432 411	-657 338

Balansräkning - Koncern

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	69 010 177	71 549 887
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	193 276	226 396
Inventarier, verktyg och installationer	13	258 562	293 335
Summa materiella anläggningstillgångar		69 462 015	72 069 618
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 401	12 401
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	1 501 480	603 000
Uppskjuten skattefordran	21	167 509	106 534
Andra långfristiga fordringar	17	7 196 343	843
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 877 733	722 778
Summa anläggningstillgångar		78 339 748	72 792 396
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 666 723	13 983 108
Övriga fordringar		1 553 299	610 827
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	18	1 711 136	2 670 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	890 385	992 994
Summa kortfristiga fordringar		17 821 543	18 257 339
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 985 839	939 026
Summa kassa och bank		2 985 839	939 026
Summa omsättningstillgångar		20 807 382	19 196 365
SUMMA TILLGÅNGAR		99 147 130	91 988 761

Balansräkning - Koncern

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserat resultat inklusive årets resultat		21 846 537	11 620 190
Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare		21 896 537	11 670 190
Innehav utan bestämmande inflytande		429 012	-1 485 849
Summa eget kapital		22 325 549	10 184 341
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	21	1 852 987	2 252 912
Summa avsättningar		1 852 987	2 252 912
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	23	0	3 574 281
Övriga skulder till kreditinstitut	22	5 834 750	40 253 250
Övriga skulder	22	15 283 163	14 170 439
Summa långfristiga skulder		21 117 913	57 997 970
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 238 750	9 335 250
Leverantörsskulder		5 755 400	5 188 093
Aktuella skatteskulder		196 077	200 222
Övriga skulder		3 329 900	2 540 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	4 330 554	4 289 803
Summa kortfristiga skulder		53 850 681	21 553 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 147 130	91 988 761

Kassaflödesanalys - Koncern

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 255 378	1 948 956
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	27	3 027 907	3 314 046
Betald inkomstskatt		-1 139 094	-1 417 923
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 144 191	3 845 079
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		316 385	2 432 209
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		1 619 420	2 022 957
Ökning/minskning av rörelsefordringar		1 935 805	4 455 166
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		567 297	-3 644 233
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		830 481	-5 365 719
Ökning/minskning av rörelseskulder		1 397 778	-9 009 952
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 477 774	-709 707
Investeringsverksamheten			
Lämnade tillskott		-898 480	-603 000
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-42 000	-2 812 122
Förvärv av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			-12 401
Avyttring av andelar i koncernföretag		2 000 000	
Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar			60 900
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 059 520	-3 366 623
Finansieringsverksamheten			
Ökning/minskning av checkräkningskredit		-3 574 281	3 203 366
Upptagna lån		598 800	3 348 300
Amortering av skuld		-3 515 000	-2 588 750
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 490 481	3 962 916
Årets kassaflöde		2 046 813	-113 414
Likvida medel vid årets början		939 026	1 052 440
Likvida medel vid årets slut		2 985 839	939 026

Resultaträkning - Moder

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 205	-2 200
Summa rörelsens kostnader		-11 205	-2 200
Rörelseresultat		-11 205	-2 200
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 475 100	4 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		195 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	576 312	726 168
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-386 076	-478 011
Summa resultat från finansiella poster		10 860 836	4 248 157
Resultat efter finansiella poster		10 849 631	4 245 957
Resultat före skatt		10 849 631	4 245 957
Skatter			
Skatt på årets resultat	10	-77 124	-50 704
Summa skatter		-77 124	-50 704
Årets resultat		10 772 507	4 195 253

Balansräkning - Moder

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14	8 423 787	8 388 567
Fordringar hos koncernföretag	15	15 345 604	14 228 375
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 401	12 401
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	1 501 480	603 000
Andra långfristiga fordringar	17	7 195 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 478 772	23 232 343
Summa anläggningstillgångar		32 478 772	23 232 343
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 551 444	142
Summa kortfristiga fordringar		1 551 444	142
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 127 231	28 080
Summa kassa och bank		1 127 231	28 080
Summa omsättningstillgångar		2 678 675	28 222
SUMMA TILLGÅNGAR		35 157 447	23 260 565

Balansräkning - Moder

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 650 761	10 455 508
Årets resultat		10 772 507	4 195 253
Summa fritt eget kapital		25 423 268	14 650 761
Summa eget kapital		25 473 268	14 700 761
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	22	9 556 351	8 508 268
Summa långfristiga skulder		9 556 351	8 508 268
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		127 828	51 536
Summa kortfristiga skulder		127 828	51 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 157 447	23 260 565

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Det är första året som bolaget upprättar koncernredovisning. Redovisningsprinciperna för moderbolaget är förändrade jämfört med föregående år. Övergången till K3 har inte föranlett några förändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapital med anledning av övergången till K3 har inte uppkommit för moderbolaget.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida transaktionen inte motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas till verkligt värde då det föreligger en rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Offentliga bidrag redovisas som en övrig rörelseintäkt i resultaträkningen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationellt leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar - Koncern

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	15-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Markanläggningar	20

Koncernbidrag och aktieägartillskott - Moder

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuell bedömda osäkra fordringar.

Låne- och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endas då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på marknadsplats och är en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Koncern

Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>Verksamhet</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Entreprenadverksamhet	93 636 960	84 068 461
Hysesverksamhet	5 564 473	4 952 653
Summa	99 201 433	89 021 114

Not 4 Övriga rörelseintäkter

Koncern

Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Offentliga bidrag	0	48 843
Övriga rörelseintäkter	79 781	2 221 842
Summa	79 781	2 270 685

Not 5 Operationella leasingavtal - leasetagare

Koncern

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Framtida minimileaseavgifter		
Inom ett år	1 522 516	1 535 249
Senare än ett år men inom fem år	2 659 790	2 809 742
Senare än fem år		0
Summa	4 182 306	4 344 991
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 535 249	1 494 567

Moder

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Framtida minimileaseavgifter		
Senare än fem år	0	
Summa	0	

Not 6 Ersättningar till revisorer

Koncern

<i>Revisor och revisionsföretag</i>	<i>Typ av uppdrag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	Revisionsuppdrag	210 000	280 000
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	Övriga tjänster	55 000	75 000
Summa		265 000	355 000

Not 7 Personal

Koncern

Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Kvinnor	2	1
Kvinnor (%)	6	3
Män	30	32
Män (%)	94	97
Medelantalet anställda	32	33

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Styrelseledamöter		
Kvinnor (%)	0	0
Män	3	3
Män (%)	100	100
Antal styrelseledamöter	3	3

Löner och andra ersättningar

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Styrelsen och verkställande direktören	1 689 640	1 701 113
Övriga anställda	16 251 651	14 673 187
Summa	17 941 291	16 374 300

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Pensionskostnader		
Styrelsen och verkställande direktören	240 000	240 000
Övriga anställda	1 062 921	838 343
Summa pensionskostnader	1 302 921	1 078 343
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 640 946	5 144 799
Summa	6 943 867	6 223 142

Moder

Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Män	0	0
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar

Moderbolaget har inga anställda

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Styrelseledamöter		
Kvinnor (%)	0	0
Män	2	2
Män (%)	100	100
Antal styrelseledamöter	2	2

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncern

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter		
Övriga ränteintäkter	6 234	126 466
Summa	6 234	126 466
Summa	6 234	126 466

Moder

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter		
Koncernföretag	576 149	726 166
Övriga företag	163	2
Summa	576 312	726 168
Summa	576 312	726 168

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncern

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader		
Övriga räntekostnader	3 593 422	3 488 378
Summa	3 593 422	3 488 378
Summa	3 593 422	3 488 378

Moder

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	386 047	477 818
Övriga räntekostnader	29	193
Summa	386 076	478 011
Summa	386 076	478 011

Not 10 Skatt på årets resultat

Koncern

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	1 134 949	1 323 674
Summa	1 134 949	1 323 674
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-460 900	-534 064
Summa	-460 900	-534 064
Summa	674 049	789 610
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	2 255 378	1 948 956
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	466 607	401 485

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ej avdragsgilla kostnader	190 188	356 235
Ej skattepliktiga intäkter	-13 821	-10 761
Schablonränta på periodiseringsfonder	9 445	15 706
Uppräknad återförd periodiseringsfond	21 630	26 945
Summa	207 442	388 125
Redovisad effektiv skatt	674 049	789 610
Redovisad effektiv skatt i procent	29,89	40,51

Moder

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	77 124	50 704
Summa	77 124	50 704
Summa	77 124	50 704
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	10 849 631	4 245 957
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	2 235 024	874 667

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ej avdragsgilla kostnader	6	39
Ej skattepliktiga intäkter	-2 157 906	-824 002
Summa	-2 157 900	-823 963

Redovisad effektiv skatt	77 124	50 704
Redovisad effektiv skatt i procent	0,71	1,19

Not 11 Byggnader och mark

Koncern

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	76 649 673	73 805 381
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 957 488
Omklassificeringar		886 804
Utgående anskaffningsvärden	76 649 673	76 649 673
Ingående avskrivningar	-5 099 786	-2 552 726
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 539 710	-2 547 060
Utgående avskrivningar	-7 639 496	-5 099 786
Redovisat värde	69 010 177	71 549 887

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Koncern

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	708 361	708 361
Utgående anskaffningsvärden	708 361	708 361
Ingående avskrivningar	-481 965	-418 331
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 120	-63 634
Utgående avskrivningar	-515 085	-481 965
Redovisat värde	193 276	226 396

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

Koncern

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	744 248	776 419
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	42 000	
Försäljningar/utrangeringar		-32 171
Utgående anskaffningsvärden	786 248	744 248
Ingående avskrivningar	-450 913	-388 542
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		18 766
Årets avskrivningar	-76 773	-81 137
Utgående avskrivningar	-527 686	-450 913
Redovisat värde	258 562	293 335

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 388 567	8 338 467
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-24 900	
Lämnade aktieägartillskott	60 120	50 100
Utgående anskaffningsvärden	8 423 787	8 388 567
Redovisat värde	8 423 787	8 388 567

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Konceptbyggen i Väst AB	556835-9441	Mölndal	251	4 525 104	3 058 037	50,2	50,2	25 100
BN Fastighets AB	556963-0857	Mölndal	500	3 651 234	553 804	100	100	8 250 892
Koncepträvekärr 10 Holding AB	559272-4883	Mölndal	12 525	20 658	-150 936	50,1	50,1	147 795

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

Moder

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 228 375	12 800 506
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 117 229	1 477 969
Reglerade fordringar		-50 100
Utgående anskaffningsvärden	15 345 604	14 228 375
Redovisat värde	15 345 604	14 228 375

Not 16 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncern

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	603 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	898 480	603 000
Utgående anskaffningsvärden	1 501 480	603 000
Redovisat värde	1 501 480	603 000

Moder

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	603 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	898 480	603 000
Utgående anskaffningsvärden	1 501 480	603 000
Redovisat värde	1 501 480	603 000

Not 17 Andra långfristiga fordringar

Koncern

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	843	253 622
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	10 695 500	0
Reglerade fordringar	-2 000 000	-252 779
Utgående anskaffningsvärden	8 696 343	843
Förändring av nedskrivningar		
Omklassificeringar	-1 500 000	0
Utgående nedskrivningar	-1 500 000	0
Redovisat värde	7 196 343	843

Moder

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	10 695 500	0
Reglerade fordringar	-2 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	8 695 500	0
Förändring av nedskrivningar		
Omklassificeringar	-1 500 000	0
Utgående nedskrivningar	-1 500 000	0
Redovisat värde	7 195 500	0

Not 18 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Koncern

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	93 636 960	84 382 394
Fakturerat belopp	-91 925 824	-81 711 984
Redovisat värde	1 711 136	2 670 410

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncern

<i>Typ av interimspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förutbetald leasingavgift	62 832	102 419
Förutbetalda kostnader för programvaror	102 640	122 880
Förutbetalda försäkringspremier	26 128	27 646
Upplupna intäkter	698 785	740 049
Summa	890 385	992 994

Not 20 Upplysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

Moder

<i>Aktieslag</i>	<i>Kvotvärde per aktieslag</i>	<i>Antal aktier</i>
A-aktier	100	500

Not 21 Uppskjuten skatt

Koncern

Specifikation uppskjuten skattefordran

Typ av skillnad/avdrag	2024-12-31		2023-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
Temporär skillnad fastigheter	60 975	167 509	45 559	106 534
Summa specifikation uppskjuten skattefordran		167 509		106 534
Uppskjuten skattefordran		167 509		106 534

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/ avdrag	2024-12-31		2023-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Temporär skillnad fastigheter	39 425	1 852 987	39 425	1 892 412
Obeskattade reserver		0		360 500
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		1 852 987		2 252 912
Uppskjuten skatteskuld		1 852 987		2 252 912

Not 22 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

Koncern

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0

Moder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	0	0

Kommentar till not

Koncern

De fastighetslån som är klassificerade som kortfristiga omförhandlas årligen. Avsikten är inte att lånen som förfaller till betalning skall lösas in i sin helhet utan ersätts med nya lån. Amorteringsplan saknas för koncernens övriga långfristiga skulder.

Moderföretag

Amorteringsplan saknas för koncerninterna skulder.

Not 23 Checkräkningskredit

Koncern

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	6 500 000	6 500 000

Kommentar till not

Nyttjad checkräkningskredit uppgår till 0 kr. (Föregående år uppgick till 3 574 281 kr)

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncern

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	1 074 793	1 130 778
Upplupna semesterlöner	1 827 908	1 813 373
Upplupna sociala avgifter	574 329	569 761
Förutbetalda intäkter	853 524	775 891
Summa	4 330 554	4 289 803

Not 25 Ställda säkerheter

Koncern

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	10 314 000	10 314 000
Fastighetsinteckningar	54 076 000	54 076 000
Summa ställda säkerheter	64 390 000	64 390 000

Not 26 Eventualförpliktelser

Moder

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	28 156 500	32 285 781
Summa eventualförpliktelser	28 156 500	32 285 781

Kommentar till not

Bolaget har gått i borgen för lån som dotterföretag har hos sin bank. Vidare har bolaget gått i borgen avseende beviljad checkräkningskredit hos ett dotterföretag där beviljad checkräkningskredit uppgår till 6 500 000 SEK. Nyttjad checkräkningskredit per 24-12-31 uppgår till 0 kr (3 574 281 kr).

Not 27 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

Koncern

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	2 649 603	2 691 831

Övriga poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

<i>Typ av övrig post</i>	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter	-195 500	0
Räntekostnader	573 804	622 215
Summa	3 027 907	3 314 046

Not 28 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Koncern

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Konceptbyggen Mölndal AB	559152-7899	Mölndal

Underskrifter

Mölndal

Niclas Brandin 2025-06-30
Niclas Brandin Datum
Styrelseordförande

Fredrik Nylén 2025-06-30
Fredrik Nylén Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konceptbyggen Mölndal AB, org.nr 559152-7899

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Konceptbyggen Mölndal AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Konceptbyggen Mölndal AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor