

Årsredovisning

för

Stenhus Karlstad Fanfaren 4 AB

556930-7654

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Strauss, Styrelseledamot

2026-05-27

Styrelsen för Stenus Karlstad Fanfaren 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för Bolagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MaxFastigheter i Sverige AB, org. nr. 556937-5487, med säte i Stockholm.

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avregistrerat sin revisor, då bolaget enligt aktiebolagslagen inte är revisionspliktigt.

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-71	-105	-112	-56
Soliditet (%)	100	100	99	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 019 443	481	15 069 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		481	-481	0
Årets resultat			461	461
Belopp vid årets utgång	50 000	15 019 924	461	15 070 385

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 019 925
årets vinst	461
	15 020 386
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 020 386
	15 020 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-1 552

Övriga externa kostnader

-71 421

-103 850

Summa rörelsekostnader

-71 421

-105 402

Rörelseresultat

-71 421

-105 402

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1

Summa finansiella poster

1

6

Resultat efter finansiella poster

-71 420

-105 396

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

72 000

106 000

Summa bokslutsdispositioner

72 000

106 000

Resultat före skatt

580

604

Skatter

Skatt på årets resultat

-119

-123

Årets resultat

461

481

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

15 070 531

15 077 452

Övriga fordringar

98

144

Summa kortfristiga fordringar

15 070 629

15 077 596

Summa omsättningstillgångar

15 070 629

15 077 596

SUMMA TILLGÅNGAR

15 070 629

15 077 596

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 019 925

15 019 444

Årets resultat

461

481

Summa fritt eget kapital

15 020 386

15 019 925

Summa eget kapital

15 070 386

15 069 925

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

243

171

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

7 500

Summa kortfristiga skulder

243

7 671

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 070 629

15 077 596

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-19

Ilias Georgiadis
Ilias Georgiadis
Ordförande
2026-05-20

Tomas Georgiadis
Tomas Georgiadis
Styrelseledamot
2026-05-22

Mikael Nicander
Mikael Nicander
Styrelseledamot
2026-05-20

Linda Strauss
Linda Strauss
Styrelseledamot
2026-05-20