

Årsredovisning för
Fastighets AB Passet

559251-6263

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Barosen
Styrelseledamot

2026-04-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Passet, 559251-6263, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna registrerades år 2020. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Jakob & Co, 559252-3343 med säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 216 780 | 270 800 | 221 860 | 196 860 |
| Resultat efter finansiella poster | 93 911 | 8 436 | -12 135 | 25 004 |
| Soliditet % | 3 | 0,6 | 1 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -7 170 | -1 964 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 964 | 1 964 |
| Årets resultat | | | 65 211 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -9 134 | 65 211 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -9 134 |
| Årets resultat | 65 211 |
| Summa | 56 077 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 56 077 |
| Summa | 56 077 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 216 780 | 270 800 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 216 780 | 270 800 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -66 902 | -32 112 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -45 720 | -45 720 |
| Summa rörelsekostnader | | -112 622 | -77 832 |
| Rörelseresultat | | 104 158 | 192 968 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 128 875 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -139 122 | -184 532 |
| Summa finansiella poster | | -10 247 | -184 532 |
| Resultat efter finansiella poster | | 93 911 | 8 436 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -28 700 | -10 400 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -28 700 | -10 400 |
| Resultat före skatt | | 65 211 | -1 964 |
| Årets resultat | | 65 211 | -1 964 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 628 892 | 2 674 612 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 628 892 | 2 674 612 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 628 892 | 2 674 612 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 105 620 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 24 900 | 0 |
| Övriga fordringar | | 47 | 92 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 19 400 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 24 947 | 125 112 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 4 822 | 10 729 |
| Summa kassa och bank | | 4 822 | 10 729 |
| Summa omsättningstillgångar | | 29 769 | 135 841 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 658 661 | 2 810 453 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -9 134 | -7 170 |
| Årets resultat | | 65 211 | -1 964 |
| Summa fritt eget kapital | | 56 077 | -9 134 |
| Summa eget kapital | | 81 077 | 15 866 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 518 976 | 2 558 984 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 518 976 | 2 558 984 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 30 400 |
| Skatteskulder | | 18 600 | 17 320 |
| Övriga skulder | | 40 008 | 168 883 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 19 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 58 608 | 235 603 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 658 661 | 2 810 453 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 857 492 | 2 857 492 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 857 492 | 2 857 492 |
| Ingående avskrivningar | -182 880 | -137 160 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -45 720 | -45 720 |
| Utgående avskrivningar | -228 600 | -182 880 |
| Redovisat värde | 2 628 892 | 2 674 612 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-14

Sigtuna

Thomas Barosen 2026-04-14
Thomas Barosen Datum
Styrelseordförande

Bjarne Barosen 2026-04-14
Bjarne Barosen Datum
Styrelseledamot