

**Årsredovisning**  
för  
**Gunne Västra AB**  
559110-7841

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Göran Andersson, Styrelseledamot  
2026-04-16

Styrelsen för Gunne Västra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av handel och förvaltning av tomter och fastigheter.

Företagets långsiktiga plan är att projektera för köp av fastighet som i framtiden skall detaljplaneras, styckas av och eventuellt bygga infrastruktur i området. Därefter skall färdiga tomter för byggnation sälja och ge intäkter till företaget.

Eftersom marknaden varit svag har vi avsiktligt inte startat upp något detaljplanarbete ännu.

Under slutet av året togs ny kontakt med kommunen om att eventuellt starta upp planarbetet under våren 2026.

Marknaden har visat vissa tendenser till förbättring och vi hoppas att bostadsmarknaden skall ljusna ytterligare under 2026.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-19	-19	-17
Soliditet (%)	29,0	10,6	16,8	22,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 020	-19 254	27 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 254	19 254	0
Erhållna aktieägartillskott		60 000		60 000
Årets resultat			-17 287	-17 287
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>37 726</b>	<b>-17 287</b>	<b>70 439</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 165 000 (105 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 726
årets förlust	-17 287
	<b>20 439</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 439
	<b>20 439</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader  
**Summa rörelsekostnader**  
Rörelseresultat

-17 287

-19 254

**-17 287**

**-19 254**

-17 287

-19 254

**Resultat efter finansiella poster**

-17 287

-19 254

**Resultat före skatt**

-17 287

-19 254

**Årets resultat**

-17 287

-19 254

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

211 785

211 785

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**211 785**

**211 785**

**Summa anläggningstillgångar**

**211 785**

**211 785**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

31 417

48 704

**Summa kassa och bank**

**31 417**

**48 704**

**Summa omsättningstillgångar**

**31 417**

**48 704**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**243 202**

**260 489**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

37 726

-3 020

Årets resultat

-17 287

-19 254

**Summa fritt eget kapital**

**20 439**

**-22 274**

**Summa eget kapital**

**70 439**

**27 726**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

113 061

149 061

**Summa långfristiga skulder**

**113 061**

**149 061**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

52 202

76 202

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

**59 702**

**83 702**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**243 202**

**260 489**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 785	211 785
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>211 785</b>	<b>211 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>211 785</b>	<b>211 785</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Sandén, 8082 Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Mark

*Göran Andersson*  
Göran Andersson  
Ordförande  
2026-03-30

*Lena Johansson*  
Lena Johansson  
  
2026-03-30

*Jan Andersson*  
Jan Andersson

*Lars Larsson*  
Lars Larsson

2026-04-07

2026-03-30