

ÅRSREDOVISNING

för

JLJ Fastigheter AB

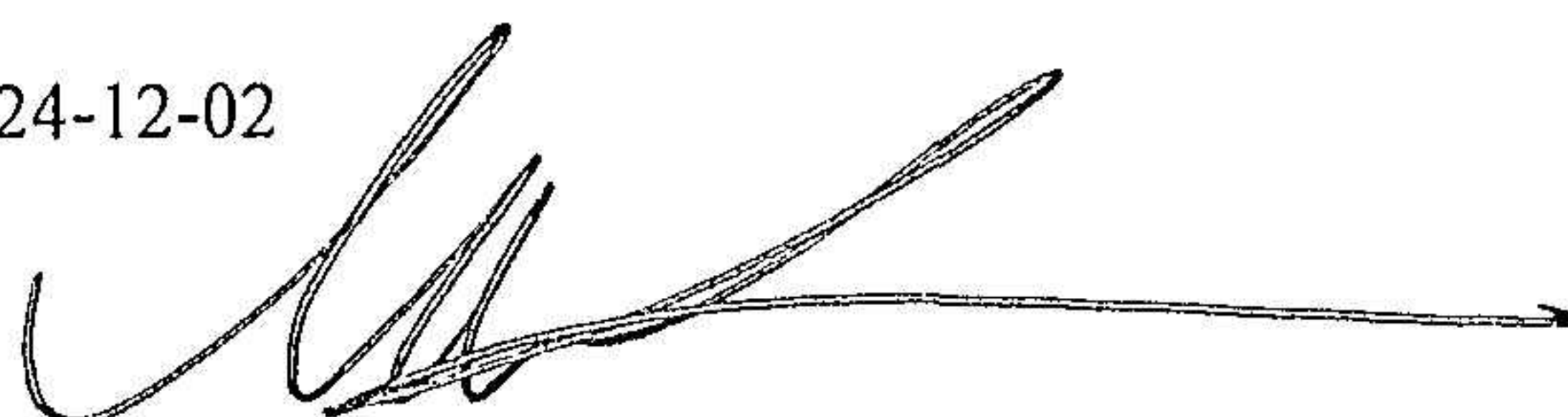
Org.nr. 556807-9825

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i JLJ Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Malmö 2024-12-02



Jonas Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

JLJ Fastigheter AB

Org.nr. 556807-9825

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

JLJ Fastigheter AB

Org.nr. 556807-9825

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och handel med värdepapper, därmed förenig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till JLJ Holding AB, org. nr 556804-7483.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 368 204 | 363 935 | 325 279 | 299 863 |
| Resultat efter finansiella poster | -285 | -19 496 | -4 535 | -339 144 |
| Soliditet (%) | 15,59 | 14,99 | 15,07 | 13,26 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 428 | -19 496 | -18 068 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | -19 496 | 19 496 | 0 |
| Förändring uppskrivningsfond | | 646 | | 646 |
| Årets resultat | | | -285 | -285 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -17 422 | -285 | -17 707 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | -17 422 |
| Årets resultat | -285 |
| | <hr/> |
| | -17 707 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | -17 707 |
| | <hr/> |
| | -17 707 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JLJ Fastigheter AB

Org.nr. 556807-9825

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 368 204 | 363 935 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 12 557 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>368 204</u> | <u>376 492</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -3 674 | -50 954 |
| Övriga externa kostnader | | -149 995 | -152 035 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -30 600 | -30 600 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-184 269</u> | <u>-233 589</u> |
| Rörelseresultat | | 183 935 | 142 903 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 186 | 16 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -184 406 | -162 415 |
| Summa finansiella poster | | <u>-184 220</u> | <u>-162 399</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -285 | -19 496 |
| Resultat före skatt | | -285 | -19 496 |
| Årets resultat | | <u>-285</u> | <u>-19 496</u> |

2024121804566

JLJ Fastigheter AB

Org.nr. 556807-9825

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 568 3562 598 956**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 568 356

2 598 956

Summa anläggningstillgångar

2 568 356

2 598 956

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

33 853

0

Övriga fordringar

12 969

13 021

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 2238 620**Summa kortfristiga fordringar**

56 045

21 641

Kassa och bank

Kassa och bank

673 717810 246**Summa kassa och bank**

673 717

810 246

Summa omsättningstillgångar

729 762

831 887

SUMMA TILLGÅNGAR**3 298 118****3 430 843**

2024121804567

JLJ Fastigheter AB

Org.nr. 556807-9825

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

481 936

482 582

Summa bundet eget kapital

531 936

532 582

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-17 422

1 428

Årets resultat

-285

-19 496

Summa fritt eget kapital

-17 707

-18 068

Summa eget kapital

514 229

514 514

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 580 000

2 680 000

Skulder till koncernföretag

21 209

29 118

Summa långfristiga skulder

2 601 209

2 709 118

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

7 423

16 656

Övriga skulder

18 575

27 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 682

63 129

Summa kortfristiga skulder

182 680

207 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 298 118

3 430 843

2024121804568

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

3 000 000
3 000 000
-401 044
-30 600
-431 644
2 568 356

3 000 000
3 000 000
-370 444
-30 600
-401 044
2 598 956

Taxeringsvärden

Mark
Byggnader

1 778 000
4 009 000
5 787 000

1 327 000
3 003 000
4 330 000

Not 3 Uppskrivningsfond

2024-08-31

2023-08-31

Belopp vid årets ingång
Avskrivning på uppskrivet belopp
Belopp vid årets utgång

482 582
-646
481 936

483 228
-646
482 582

Not 4 Långfristiga skulder

2024-08-31

2023-08-31

Förfaller mellan 2 och 5 år
Förfaller senare än 5 år

400 000
2 180 000

400 000
2 280 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö
2024-11-28

Jonas Johansson

