

# Årsredovisning

för

## Fastighetsvision bygg & entreprenad 01 AB

556975-0341

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Maria Andersson, Styrelseledamot

2025-12-01

Styrelsen för Fastighetsvision bygg & entreprenad 01 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget verksamhet ska vara att utföra byggnation av fastigheter, byggnadssnickerier och övriga fastighetsanknutna tjänster. Under året har dock verksamheten i princip varit vilande.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Per balansdagen är bolagets aktiekapital förbrukat, varför den i årsredovisningen upptagna balansräkningen även får utgöra kontrollbalansräkning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	5
Resultat efter finansiella poster	-12	-244	-478	-820
Soliditet (%)	neg	neg	neg	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-366 683	-240 177	<b>-556 860</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-240 177	240 177	<b>0</b>
Årets resultat			-11 773	<b>-11 773</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-606 860</b>	<b>-11 773</b>	<b>-568 633</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-606 860
årets förlust	-11 773
	<b>-618 633</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-618 633
	<b>-618 633</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	18 558
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>18 558</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 774	-256 213
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 000	-6 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 774</b>	<b>-262 213</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 774</b>	<b>-243 655</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		1	-48
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1</b>	<b>-48</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 773</b>	<b>-243 703</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	3 526
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>3 526</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 773</b>	<b>-240 177</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 773</b>	<b>-240 177</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 526	18 526
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 526</b>	<b>18 526</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	4 506 745	6 092 839
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 556 745</b>	<b>6 142 839</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 569 271</b>	<b>6 161 365</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 250	8 250
Övriga fordringar		40	39
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 290</b>	<b>8 289</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 291</b>	<b>8 290</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 577 562</b>	<b>6 169 655</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-606 860

-366 683

Årets resultat

-11 773

-240 177

**Summa fritt eget kapital**

**-618 633**

**-606 860**

**Summa eget kapital**

**-568 633**

**-556 860**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 921 244

5 451 626

**Summa långfristiga skulder**

**3 921 244**

**5 451 626**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

495 703

545 641

Skulder till koncernföretag

300 000

300 000

Övriga skulder

404 248

404 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 224 951**

**1 274 889**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 577 562**

**6 169 655**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	415 625	415 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>415 625</b>	<b>415 625</b>
Ingående avskrivningar	-397 099	-391 099
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-403 099</b>	<b>-397 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 526</b>	<b>18 526</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 092 839	6 271 038
Avgående fordringar	-1 586 093	-178 199
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 506 746</b>	<b>6 092 839</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 506 746</b>	<b>6 092 839</b>

Hässleholm 2025-10-31

*Maria Andersson*  
Maria Andersson