

Årsredovisning
för
Herman Holm AB
556574-9255

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-11-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Herman Holm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10 december 2025



Herman Holm

Årsredovisning
för
Herman Holm AB
556574-9255

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-11-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Herman Holm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Bolaget äger två fastigheter nämligen Vilunda 1:168 som ligger i Upplands Väsby och Soluret 1 som ligger i Sollentuna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt andelar i intressebolaget Boken 1 AB. Bolaget har även ändrat räkenskapsår. Bolagets räkenskapsår är 11 månader och ändrat till 1130. Bolaget har även valt att inte ha någon revisor kvar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
	(11 mån)			
Nettoomsättning	1 113	1 402	1 003	1 569
Resultat efter finansiella poster	82 924	315	-761	-202
Soliditet (%)	93	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	740 000	-2 680 452	314 700	-1 525 752
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			314 700	-314 700	0
Uppskrivningsfond		-18 333			-18 333
Årets resultat				82 924 347	82 924 347
Belopp vid årets utgång	100 000	721 667	-2 365 752	82 924 347	81 380 262

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 115 000 kronor (115 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 365 751
årets vinst	82 924 347
	80 558 596
disponeras så att	
i ny räkning överföres	80 558 596
	80 558 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-11-30
(11 mån)

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 112 783

1 401 514

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 112 783

1 401 514

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-388 965

-421 678

Övriga externa kostnader

-1 157 943

-994 722

Personalkostnader

2

-1 200

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-159 893

-140 712

Summa rörelsekostnader

-1 708 001

-1 557 112

Rörelseresultat

-595 218

-155 598

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

83 648 540

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

25 000

841 513

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 815

75

Räntekostnader och liknande resultatposter

-185 790

-371 290

Summa finansiella poster

83 519 565

470 298

Resultat efter finansiella poster

82 924 347

314 700

Resultat före skatt

82 924 347

314 700

Årets resultat

82 924 347

314 700

Balansräkning

Not

2025-11-30

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 749 262

4 870 137

Inventarier, verktyg och installationer

4

263 875

321 226

Summa materiella anläggningstillgångar

5 013 137

5 191 363

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

25 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

0

33 300

Andra långfristiga fordringar

7, 8

6 600

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 600

58 300

Summa anläggningstillgångar

5 019 737

5 249 663

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

57 038

389 844

Övriga fordringar

28 291 425

873 266

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 317

42 399

Summa kortfristiga fordringar

28 428 780

1 305 509

Kassa och bank

Kassa och bank

54 357 253

461 892

Summa kassa och bank

54 357 253

461 892

Summa omsättningstillgångar

82 786 033

1 767 401

SUMMA TILLGÅNGAR

87 805 770

7 017 064

Balansräkning

Not

2025-11-30

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

721 667

740 000

Summa bundet eget kapital

821 667

840 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 365 751

-2 680 452

Årets resultat

82 924 347

314 700

Summa fritt eget kapital

80 558 596

-2 365 752

Summa eget kapital

81 380 263

-1 525 752

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 233 503

5 259 975

Övriga skulder

0

2 000 000

Summa långfristiga skulder

5 233 503

7 259 975

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

47 140

47 140

Leverantörsskulder

112 425

162 625

Övriga skulder

941 915

664 242

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 524

408 834

Summa kortfristiga skulder

1 192 004

1 282 841

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

87 805 770

7 017 064

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-11-30	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-11-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 866 909	9 867 973
Försäljningar/utrangeringar		-3 001 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 866 909	6 866 909
Ingående avskrivningar	-2 736 772	-2 967 485
Försäljningar/utrangeringar		342 577
Årets avskrivningar	-102 542	-111 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 839 314	-2 736 772
Ingående uppskrivningar	740 000	760 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-18 333	-20 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	721 667	740 000
Utgående redovisat värde	4 749 262	4 870 137

2026022709136

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-11-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 046	119 046
Inköp	0	269 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	388 046	388 046
Ingående avskrivningar	-66 820	-37 972
Årets avskrivningar	-57 351	-28 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 171	-66 820
Utgående redovisat värde	263 875	321 226

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-11-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	50 000
Inköp		0
Försäljningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Avyttring HH Elsa AB org nr 559437-9611

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-11-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 300	33 300
Försäljningar	-33 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	33 300
Utgående redovisat värde	0	33 300

Avyttring BOKEN 1 AB org nr 556764-6848

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-11-30	2024-12-31
Tillkommande fordringar	6 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 600	0
Utgående redovisat värde	6 600	0

Hyllplanet AB och Townhouse AB

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 233 503 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-11-30	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 233 503	5 259 975
	5 233 503	5 259 975
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	47 140	47 140
	47 140	47 140

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-11-30	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 603 080	5 603 080
	5 603 080	5 603 080

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret.

2026022709138

Årsredovisningen beslutades den 10 december 2025

Stockholm



Herman Holm
Verkställande direktör
2025-12-10